



COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 185
DEL 02/10/2007

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE A PROMUOVERE AZIONE LEGALE PER L'ESERCIZIO DI PRELAZIONE NELL'AQCUISTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CONVENTO DI SAN LORENZO" - CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVVOCATO MANNESCHI

Il giorno 02/10/2007 alle ore 13.20 nella residenza comunale

Eseguito l'appello risultano

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
FERRI Ferruccio	Sindaco	Sì
PIANTINI Giuseppe	Assessore-Vice sindaco	Sì
POLVERINI Silvano	Assessore	Sì
LARGHI Alberto	Assessore	Sì
ACCIAI Gian Maria	Assessore	Sì
GIOVANNINI Alessandro	Assessore	Sì
Vacante	Assessore	No

Totali presenti n. 6 Totali assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr. Zavagli dr. Massimo

Il Sig. Ferri Ferruccio nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Allegati: No

Immediatamente eseguibile: Sì

*Proposta di deliberazione della Giunta Comunale
Unità Organizzativa n. 7 – Polizia, sicurezza e affari legali*

OGGETTO: Autorizzazione a promuovere azione legale per l'esercizio del diritto di prelazione nell'acquisto dell'immobile denominato "Convento di San Lorenzo"- conferimento incarico avv. Manneschi

Proponente

Il Sindaco Sig. Ferruccio Ferri

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 5 aprile 2007, con la quale si decideva di esercitare il diritto di prelazione ex art. 62 del D. Lgs. 42/2004 sull'immobile denominato "Convento di San Lorenzo" oggetto dell'alienazione a rogito notaio dott. Fabrizio Pantani rep. 123978 a favore della società "San Lorenzo Residenze srl";

Dato atto che la volontà di esercitare il diritto di prelazione, espressa nelle forme previste dai commi 2 e 3 dell'art. 62 del D. Lgs. 42/2004, è stata notificata all'alienante Provincia Toscana di S. Francesco Stigmatizzato dei Frati Minori ed all'acquirente società "San Lorenzo Residenze srl" entro il termine di sessanta giorni, come indicato dall'art. 61, comma 1, D. Lgs. 42/2004;

Visto il carteggio intercorso tra Comune di Bibbiena, Direzione Generale per i Beni Architettonici e Paesaggistici e notaio Pantani, nel quale si sollevano dubbi sulla tempestività dell'esercizio del diritto di prelazione da parte del Comune di Bibbiena;

Preso atto che l'11 giugno 2007 è stato trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo l'atto notarile di constatazione di avveramento di condizione, rogato il 24 maggio 2007 dallo stesso notaio Pantani, e che quindi l'atto di compravendita tra la San Lorenzo Residenze srl e la Provincia Toscana di S. Francesco Stigmatizzato dei Frati Minori si è consolidato nei suoi effetti;

Considerata quindi l'urgenza di procedere alla nomina di un legale di fiducia, anche in relazione all'esigenza di promuovere azioni cautelari ante causa che assicurino la disponibilità del bene, ed individuato lo stesso nell'avv. Marco Manneschi con studio in via Verdi n. 13, 52100 Arezzo

Ritenuto necessario dare i seguenti indirizzi alla Responsabile dell'unità operativa Polizia, sicurezza e affari legali:

- Assunzione dell'impegno di spesa di euro 3.000,00, dando atto che la somma potrà subire diminuzioni od aumenti in relazione alle sorti dell'azione legale instauranda;
- Compimento di tutti gli atti (proposte deliberazioni/determinazioni) necessari all'espletamento dell'incarico professionale conferito, salvo nuovo indirizzi che l'Amministrazione comunale ritenesse di fornire;

Tenuto conto conseguentemente che occorre autorizzare il Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell'ente, a porre in essere tutti gli atti necessari in particolare la sottoscrizione del mandato ad litem;

Accertato che in fase di istruttoria sono stati rilasciati i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 12 del D. Lgs. n. 267/2000 allegati alla presente;

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

- 1) Di promuovere un'azione legale nei confronti degli acquirenti (San Lorenzo Residenze srl) e/o alienanti (Provincia Toscana di S. Francesco Stigmatizzato dei Frati Minori) e/o del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, per l'esercizio del diritto di prelazione sull'immobile denominato Convento di San Lorenzo sito in via Dovizi a Bibbiena;
- 2) di conferire all'avv. Marco Manneschi, con studio in via Verdi n. 13 Arezzo, il mandato a rappresentare e difendere il Comune di Bibbiena nell'azione legale da intraprendere ed a promuovere eventuali azioni cautelari ante causa;
- 3) di autorizzare il Sindaco, in qualità di rappresentante dell'ente, a porre in essere tutti gli atti consequenziali in particolare la sottoscrizione del mandato ad litem;
- 4) di autorizzare la responsabile dell'unità operativa Polizia, sicurezza e affari legali a compiere tutti gli atti (proposte deliberative/determinazioni) necessari all'espletamento dell'incarico professionale conferito;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e unanime votazione, immediatamente eseguibile data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/00

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

DELIBERA

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: U.O. n. 7 Polizia, Sicurezza e affari legali

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Autorizzazione a promuovere azione legale per l'esercizio del diritto di prelazione nell'acquisto dell'immobile denominato convento di San Lorenzo – conferimento incarico avv. Manneschi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: favorevole.

Bibbiena, 2 ottobre 2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile del servizio finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegni di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 2/10/2007

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

.....

.....

PUBBLICAZIONE

Reg. Pubblicazione n° 1603

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addi 12/10/2007

IL RESPONSABILE
DELLA PUBBLICAZIONE



IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO CONSILIARI

N. Prot. Gen. 21050

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione ai Capogruppo consiliari con nota in data odierna, ai sensi dell'art.125 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

Addi 12/10/2007



IL SEGRETARIO GENERALE

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/10/2007, essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.
(oppure)

Bibbiena, li 05 NOV. 2007



IL SEGRETARIO GENERALE

.....