



**COMUNE DI BIBBIENA**  
(Provincia di Arezzo)

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 186  
DEL 03/10/2007

**OGGETTO:** LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL COLLETTORE FOGNARIO PRESSO  
AREA EX SICAP LOC. LE CONCE A BIBBIENA STAZIONE - APPROVAZIONE  
PROGETTO DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

Il giorno 03/10/2007 alle ore 14.00 nella residenza comunale

Eseguito l'appello risultano

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
FERRI Ferruccio	Sindaco	Si
PIANTINI Giuseppe	Assessore-Vice sindaco	Si
POLVERINI Silvano	Assessore	Si
LARGHI Alberto	Assessore	Si
ACCIAI Gian Maria	Assessore	No
GIOVANNINI Alessandro	Assessore	Si
Vacante	Assessore	No

Totali presenti n. 5      Totali assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretraio Comunale dr. Zavagli dr. Massimo

Il Sig. Ferri Ferruccio nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e,  
riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Allegati: Si

Immediatamente eseguibile: Si

**OGGETTO:** LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL COLLETTORE FOGNARIO PRESSO AREA EX-SICAP LOC. LE CONCE A BIBBIENA STAZIONE – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA’.

*L'Assessore Sig.: Alberto Larghi*

**PREMESSO CHE:**

- l'ATO ha affidato alla Società Nuove Acque s.p.a. la gestione del servizio idrico integrato e che è stata sottoscritta la relativa convenzione;
- con lettera del 28.08.2006 (ns. prot. 18534 del 31.08.06), la Società Nuove Acque ha trasmesso il progetto preliminare dei lavori di completamento del collettore fognario presso area ex-sicap loc. Le Conce a Bibbiena Stazione;
- che l'Ufficio tecnico con lettera del 21.09.06 prot. 20723, chiedeva integrazioni al progetto preliminare sopra indicato;
- che la stessa Società con nota di trasmissione del 15.03.07 (ns. prot. 5582 del 15.03.07), trasmetteva il progetto definitivo dei lavori in oggetto, il quale recepisce le integrazioni richieste sul preliminare;

**RILEVATO CHE:**

- che i proprietari dei terreni oggetto dei lavori sono stati contattati dall'ufficio tecnico rendendosi disponibili all'accordo bonario ed all'indennità prevista nel progetto definitivo;
- che i proprietari dei terreni interessati dai lavori, contattati dalla Società Nuove Acque o dall'Ufficio Tecnico del Comune, hanno in alcuni casi già trasmesso con le seguenti lettere la dichiarazione di accordo bonario relativo ai singoli immobili censiti al catasto terreni del comune di Bibbiena:
  - foglio 80 p.lle 836, 840 e 199: accordo del 02.05.2007, a firma del Sig. Mazzi Riccardo in qualità di Legale Rappresentante della ditta Casentino Service s.r.l. con sede legale in Bibbiena via della Segheria n. 19, i quali sono proprietari a seguito di contratto di compravendita stipulato in data 13.03.2007 rep. 24568 con la ditta Finsicap s.p.a. con sede in Rimini (P. iva 00126710409);
  - foglio 87 p.lla 332: Sigg.ri Chiarini Anna Maria nata a Poppi il 31.10.1948 (c.f. CHR NMR 48R71 G879X), Cungi Gianfranco nato a Bibbiena il 14.07.1945 (c.f. CNG GFR 45L14 A851R), Mencattini Giulio nato a Poppi il 08.08.1937 (c.f. MNC GLI 37M08 G879C), Seri Claudio nato a Bibbiena il 04.09.1953 (c.f. SRE CLD 53P04 A851V), Zeghini Angiolo nato a Bibbiena il 10.02.1942 (c.f. ZGH NGL 42B10 A851S), Zeghini Silvana nata a Bibbiena il 07.06.1944 (c.f. ZGH SVN 44H47 A851G);
  - foglio 87 p.lla 355: Bellucci Fucci Bianca Maria, in qualità di legale rappresentante Sig.ra Ricasoli Elena nata a Prato il 09.06.1958 (c.f. RCS LNE 58H49 G999V), lettera del 26.04.2007 (ns. prot. 9931 del 21.05.2007);
  - foglio 87 p.lla 3: Rossi Franco Guido nato a Bibbiena il 15.05.1950 (c.f. RSS FNC 50E15A851V), Rossi Massimo nato a Bibbiena il 10.05.1958 (c.f. RSS MSM 58E10 A851A), lettera del 16.05.07 (ns. prot. 9661 del 16.05.07);
- ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera;

**CONSIDERATO** che l'opera in questione richiede l'attivazione della procedura espropriativa;

**RITENUTO** pertanto che vi siano i presupposti per dichiarare la pubblica utilità dell'opera dei lavori di completamento del collettore fognario presso area ex-sicap loc. Le Conce a Bibbiena Stazione, precisando che ai sensi del D.P.R. 327/2001 art. 3 comma d), il soggetto promotore risulta essere la Società Nuove Acque s.p.a. con sede in Arezzo – Poggio Cuculo loc. Patrignone, mentre ai sensi dell'art. 3 commi b) e c), l'autorità espropriante ed il soggetto beneficiario sono il Comune di Bibbiena;

**VALUTATA** l'opportunità di delegare, ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001, l'esercizio dei poteri espropriativi allo stesso soggetto che realizzerà l'opera prevista, per rendere più snelle le procedure eliminando sovrapposizioni di competenze tra enti diversi;

**DATO ATTO:**

- che con l'approvazione del suddetto progetto definitivo può essere intrapresa la procedura espropriativa e che a tal fine si ritiene di adottare un provvedimento immediatamente eseguibile;
- che l'opera è interamente realizzata a cura e spese di Nuove Acque s.p.a.;
- che ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con l'approvazione del presente atto diventa efficace la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di cui trattasi;
- che nell'elaborato progettuale tav. 02 "elaborati grafici", viene indicato con la colorazione nera, uno scarico acque meteoriche sul fosso esistente, mentre in realtà tale condotta, risulta una tubazione di scarico mista (acque chiare e nere), pertanto è necessario che tale scarico venga allacciato al pozzetto esistente attraverso la realizzazione di pozzetto di cm. 100x100x100, in corrispondenza dello scarico e successiva fognatura di allacciamento al pozzetto indicato in planimetria con la dizione "punto di innesto fognatura principale pozzetto sfioratore", del diametro non inferiore a quello di arrivo esistente;
- che il fosso dovrà essere tale da poter smaltire anche dopo l'intervento le portate di sfioro quindi non dovrà essere ridotto e costituirà altresì il recapito laterale delle acque di scolo dalla viabilità esistente;
- dovrà essere effettuata solo una regolarizzazione spondale ed una pulizia dei luoghi, con eventuale piantumazione di salice e arbusti fluviali;
- che a seguito delle lavorazioni sopra indicate, dovrà essere aggiornato il piano particellare di esproprio, comprensive delle indennità di servitù del pozzetto di derivazione e della condotta di allacciamento al pozzetto esistente;
- che al termine dei lavori dovrà essere redatto da parte della Società Nuove Acque, rilievo plano altimetrico della condotta e se esistenti frazionamento delle aree oggetto di esproprio, e trasmesso al Comune sia in forma cartacea che informatica;

**CONSIDERATO** che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di provvedere quanto prima all'approvazione del progetto definitivo di cui trattasi redatto dalla Società Nuove Acque s.p.a., al fine della dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste, e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

**ACCERTATO** che in fase di istruttoria sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità (tecnica/contabile), espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.- 49 comma 1 del D.lgs n. 267/200, parere allegato;

*Formula la seguente proposta di*

**DELIBERA**

- 1) di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto definitivo relativo ai lavori di completamento del collettore fognario presso area ex-sicap loc. Le Conce a Bibbiena Stazione, redatto dalla Società Nuove Acque s.p.a. con sede in Arezzo, depositato agli atti dell'ufficio tecnico comunale;
- 2) Di dare atto che:
  - ai sensi dell'art. 9 comma 1 e 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., il vincolo preordinato all'esproprio e/o servitù ha la durata di cinque anni, dalla data di approvazione del presente atto;
  - che ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. con l'approvazione del presente atto diventa efficace la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare;
  - di delegare alla Società Nuove Acque s.p.a. con sede in Arezzo, ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., tutti gli atti, le operazioni, notifiche, comunicazioni, pubblicazioni ed ogni attività comunque denominata, ad eccezione dell'emanazione del Decreto definitivo di esproprio e/o servitù delle aree, il quale sarà emanato dal Comune di Bibbiena;

- tutti gli oneri e le spese relativi e conseguenti alla procedura espropriativa con riguardo agli atti delegati con il presente provvedimento, al pagamento delle indennità dovute agli aventi diritto, all'emanazione ed alle spese consequenziali del decreto definitivo di esproprio e/o servitù (trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, registrazione presso l'Ufficio del Registro, voltura se necessaria presso l'Agenzia del Territorio, pubblicazione sul B.U.R.T.) sono e rimarranno in carico alla Società Nuove Acque;
  - dovrà essere eseguito allacciamento della tubazione di scarico mista (acque chiare e nere) indicata con la colorazione nera nell'elaborato progettuale tav. 02 "elaborati grafici attraverso la realizzazione di pozzetto di cm. 100x100x100 in corrispondenza dello scarico senza interessare il fosso, quindi su terreno privato, e successiva fognatura di allacciamento al pozzetto indicato in planimetria con la dizione "punto di innesto fognatura principale pozzetto sfioratore", del diametro non inferiore a quello di arrivo esistente;
  - il fosso dovrà essere tale da poter smaltire anche dopo l'intervento le portate di sfioro quindi non dovrà essere ridotto e costituirà altresì il recapito laterale delle acque di scolo dalla viabilità esistente;
  - dovrà essere effettuata solo una regolarizzazione spondale ed una pulizia dei luoghi, con eventuale piantumazione di salice e arbusti fluviali;
  - di aggiornare il piano particellare di esproprio, inserendo l'occupazione di suolo dovuta alla superficie del pozzetto di derivazione e della condotta;
- 3) che nell'espletamento dei compiti delegati, la Società dovrà attenersi alla normativa vigente ed in particolare:
- indicare gli estremi del presente provvedimento in ogni atto del procedimento espropriativo (servitù),
  - inviare all'ufficio tecnico del Comune di Bibbiena, copia di ogni atto che la Società emette nei poteri di delega, in particolare il pagamento dell'indennità di esproprio e/o servitù ai proprietari dei terreni interessati dai lavori,
  - trasmettere tutti i documenti che l'ufficio tecnico del Comune richiederà per l'emissione del decreto di esproprio e/o servitù,
  - trasmettere al Comune copia cartacea e informatica del rilievo plano altimetrico ed eventuale frazionamento delle aree oggetto dei lavori;
  - trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo, registrazione presso l'Ufficio del Registro, eventuale voltura presso l'Agenzia del Territorio di Arezzo, pubblicazione sul B.U.R.T., del decreto definitivo di esproprio e/o servitù che verrà emesso dal Comune di Bibbiena, relativo al procedimento di cui trattasi, le cui spese saranno a carico della Società Nuove Acque,
- 4) di nominare, quale Responsabile unico del procedimento il funzionario tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi;

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D. lgs 267/2000;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D. lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

D E L I B E R A

**Di approvare** la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza da parte della Società Nuove Acque s.p.a. come sopra identificata, si procedere in tempi brevi all'occupazione dei terreni per la realizzazione dell'opera di cui trattasi, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000.



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici — ambiente

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL COLLETTORE FOGNARIO PRESSO AREA EX  
SICAP LOCALITA' LE CONCE A BIBBIENA STAZIONE – APPROVAZIONE PROGETTO  
DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:  
FAVOREVOLE \_\_\_\_\_.

Bibbiena, 02/10/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Guido Rossi



# COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio

U.O. N. 6 "TECNICO – LAVORI PUBBLICI"

## OGGETTO:

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL COLLETTORE FOGNARIO PRESSO AREA EX-SICAP LOC. LE CONCE A BIBBIENA STAZIONE – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.**

## PARERE TECNICO

Il Sottoscritto Ing. Guido Rossi in qualità di Responsabile del procedimento relativo al progetto in oggetto redatto dalla Società Nuove Acque s.p.a.;

Accertato che lo stesso è corredato da tutti gli elaborati richiesti dalle vigenti disposizioni in materia;

Visto l'art. 93 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

### ATTESTA

sulla base delle verifiche effettuate ai sensi dell'art 112 del D.Lgs 163/2006 e del D.P.R. 327/2001, per il progetto di cui trattasi, parere favorevole in linea tecnica, ai fini dell'approvazione da parte della Giunta Comunale e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Bibbiena, 2/10/07

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Ing. Guido Rossi)

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

.....  
.....

.....  
.....

**PUBBLICAZIONE**

Reg. Pubblicazione n° 1621

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì 17/10/2007

IL RESPONSABILE  
DELLA PUBBLICAZIONE



IL SEGRETARIO GENERALE

.....  
.....

.....  
.....

**COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO CONSILIARI**

N. Prot. Gen. 21422

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione ai Capogruppo consiliari con nota in data odierna, ai sensi dell'art.125 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

Addì 17/10/2007



IL SEGRETARIO GENERALE

.....  
.....

.....  
.....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... 27/10/2007 ..... essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/8/2000, n.267.
- La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.  
(oppure) .....

Bibbiena, li ..... 5 NOV. 2007



IL SEGRETARIO GENERALE

.....  
.....