



**COMUNE DI BIBBIENA**  
(Provincia di Arezzo)

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 188  
DEL 16/10/2007

**OGGETTO:** INTERVENTI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI BIBBIENA -  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO TERZO STRALCIO FUNZIONALE  
PER LA REALIZZAZIONE DEL 2° E 3° STRALCIO DI LOCULI NEL LATO SUD

Il giorno 16/10/2007 alle ore 13.00 nella residenza comunale

Eseguito l'appello risultano

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
FERRI Ferruccio	Sindaco	Sì
PIANTINI Giuseppe	Assessore-Vice sindaco	Sì
POLVERINI Silvano	Assessore	Sì
LARGHI Alberto	Assessore	Sì
ACCIAI Gian Maria	Assessore	No
GIOVANNINI Alessandro	Assessore	Sì
Vacante	Assessore	No

Totali presenti n. 5      Totali assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr. Zavagli dr. Massimo

Il Sig. Ferri Ferruccio nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Allegati: Sì

Immediatamente eseguibile: Sì

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

*Proposta di deliberazione della Giunta Comunale  
Unità Organizzativa N. 6 – Tecnico Lavori Pubblici*

**OGGETTO: INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI BIBBIENA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO TERZO STRALCIO FUNZIONALE PER LA REALIZZAZIONE DEL 2° E 3° BLOCCO DI LOCULI NEL LATO SUD.**

*Assessore di riferimento: Alberto Larghi*

### **RICORDATO:**

- che l'Amministrazione comunale, a seguito della necessità, riferita soprattutto alle strutture cimiteriali dei maggiori centri urbani, di reperire nuovi spazi su cui realizzare le varie tipologie di posti per il seppellimento delle salme, con atto n. 117 del 16.05.2003 ha approvato il progetto preliminare generale dei lavori di ampliamento del cimitero di bibbiena con una previsione di spesa sommariamente stimata in complessivi € 982.000,00;
- che negli atti progettuali approvati risultavano compresi, nello specifico, i seguenti interventi suddivisi tra le due aree in ampliamento interessate:

#### **area di ampliamento sud:**

- Su tale area era prevista la realizzazione di due rampe centrali ai lati della Cappella Baldassarri per il collegamento della parte in ampliamento con il cimitero esistente, la costruzione in adiacenza al vecchio muro di cinta di n. 4 cappelle private di fronte alle quali sarebbero stati collocati i nuovi posti a terra distinti a due volte con a lato quelli riservati ai mussulmani, lo spazio a disposizione veniva completato mediante l'edificazione, in adiacenza al nuovo muro di cinta, di quattro blocchi di loculi e sul lato est della nuova struttura per servizi igienici e magazzino del personale addetto;

#### **area di ampliamento nord:**

- nella parte nord erano previsti due blocchi di loculi e circa dieci nuovi posti distinti a terra a due volte oltre alla realizzazione di una piccola area per i rifiuti cimiteriali opportunamente delimitata da un muro di cinta e collegata all'esterno a mezzo di un cancello in lamiera;
- che risultando l'investimento per la realizzazione dell'intero intervento eccessivamente oneroso rispetto all'economia del Bilancio annuale dell'Ente, ne veniva prevista l'attuazione per stralci funzionali;

**RICHIAMATA** la precedente deliberazione G.C. n. 125 del 16.05.2006, con la quale è stata approvata una variante al progetto preliminare generale di ampliamento del cimitero di Bibbiena, al fine di introdurre le seguenti modifiche rispetto a quanto inizialmente previsto:

- spostamento delle due rampe di collegamento alle estremità laterali dell'area di ampliamento sud in adiacenza alle cappelle esistenti (Sacchi e Melani) con trasformazione della rampa sul lato est in una scala;
- realizzazione ai lati della cappella Baldassarri esistente, sempre nella parte sud, di n. 2 gruppi di tre cappelle cadauno per complessive 6 unità, in luogo delle quattro inizialmente previste;
- spostamento dell'area riservata ai rifiuti cimiteriali dalla zona di ampliamento nord a quella sud ed inversione anche degli spazi per la sepoltura dei mussulmani previsti inizialmente nell'area sud e da realizzarsi invece in quella nord;

### **DATO ATTO**

- che ad oggi, dell'opera di che trattasi, risultano già compiuti numero due lotti, di cui con il primo, si è provveduto alla edificazione del muro di cinta per la delimitazione dell'area di ampliamento sud ed alla costruzione della struttura per i rifiuti cimiteriali, mentre con il secondo è stato edificato un primo blocco di loculi contenente circa n. 80 unità;
- che oltre a ciò, sono state realizzate le sei cappelle da parte dei privati cittadini assegnatari, mentre sono in avanzato stato di esecuzione tutte le opere relative all'area di ampliamento nord svolte in esecuzione della deliberazione C.C. n. 55 del 13.07.2006 e della relativa convenzione da parte della Confraternita di Misericordia di Bibbiena;

**STABILITO:**

- che in esecuzione dei programmi relativi all'anno 2007, l'Amministrazione intende proseguire nell'attuazione dell'intervento di ampliamento del cimitero di Bibbiena capoluogo mediante la realizzazione di un ulteriore lotto, il terzo, con il quale saranno realizzati, sempre nell'area sud, ulteriori due blocchi di loculi dei quattro previsti nel progetto originario;

- che quantunque la realizzazione eccessivamente frazionata di un'opera non costituisca una soluzione ottimale, l'intervento dovrà essere comunque effettuato in tempi relativamente brevi, data la mancanza di posti disponibili in numero sufficiente da poter soddisfare le richieste da parte dei cittadini e la delicatezza del problema legato al seppellimento delle salme;

**VISTO** a tal proposito il progetto esecutivo, avente ad oggetto il terzo stralcio funzionale dei lavori di ampliamento del cimitero di Bibbiena, redatto dall'Arch. Rossella Del Sere, composto dai seguenti elaborati:

1. Planimetria generale;
2. Piante - Prospetti - Sezioni;
3. Particolari costruttivi;
4. Piante - Sezioni - Particolari costruttivi (impianto elettrico);
5. Relazione tecnica, estratto catastale, estratto P.R.G., documentazione fotografica;
6. Computo metrico estimativo, quadro economico;
7. Elenco Prezzi Unitari;
8. Capitolato speciale d'appalto;

e riportante la seguente quadro economico riepilogativo di spesa :

<b>1.1</b>	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	<b>76.950,24</b>
<b>1.2</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.539,00
<b>1</b>	<b>Sommano lavori a base d'asta</b>	€	<b>78.489,24</b>
<i><b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b></i>			
<b>2.1</b>	<i>Imprevisti ed arrotondamenti ( I.V.A. compresa)</i>	€	3.079,05
<b>2.2</b>	<i>I.V.A. sui lavori a contratto 10%</i>	€	7.848,92
<b>2.4</b>	<i>Incentivi progettazione DD.LL. ex art. 92 D.Lgs. 163/2006</i>	€	1.569,78
<b>2</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>12.510,76</b>
<b>3</b>	<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	€	<b>91.000,00</b>

**EVIDENZIATO:**

- che nella fattispecie trattasi di opera non inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2007/2009 e nell'elenco annuale dei lavori da realizzarsi durante il primo anno di programmazione, ai sensi dell'art. 126 comma 2 e 128 comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, in quanto di costo complessivo inferiore a 100.000 €;

- che nel progetto che con la presente si approva è prevista la realizzazione di nuove opere cimiteriali, alle quali, a norma dell'art. dall'art. 1 comma 14 del D.L. 30.12.1991 n. 417, come convertito nella Legge 06.02.1992 n. 66, dovrà essere applicata l'aliquota IVA agevolata del 10% prevista per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al punto 127-quinquies della tabella "A" parte terza allegata al DPR 26.10.1972 n. 633;

**RICHIAMATE** per la conformità dell'intervento rispetto alle vigenti previsioni di P.R.G., la deliberazione di C.C. n. 40 del 19.05.2003 avente ad oggetto l'adozione di apposita variante ai sensi dell'art. 40 comma 2 lettera A) della L.R. n. 5/95 approvata definitivamente per l'esecutività con successivo atto sempre di C.C. n. 87 del 29.09.2003;

**DATO ATTO:**

- che essendo la citata variante recepita integralmente all'interno del Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione C.C. n. 114 del 24.11.2005, le opere di cui alla presente sono conformi ai contenuti di quest'ultimo nonché rispetto a quanto previsto dal Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione C.C. n. 58 del 24.05.2007;

- che per i vincoli insistenti sulla struttura oggetto d'intervento ai sensi della parte seconda, del D.Lgs. 22.01.2004 n. 41, è stata rilasciata, dalla competente Soprintendenza, autorizzazione sul progetto generale

di ampliamento, come da nota prot. 6462 del 16.07.2004 a noi pervenuta in data 21.07.2004 ns. prot. n. 15088;

**STABILITO:**

- che i lavori insistono interamente su proprietà pubblica del Comune;
- che, a norma dell'art. 78 comma 2 della L. R. 1/2005, per le opere pubbliche dei Comuni, l'atto comunale con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata, secondo le modalità previste dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
- che alla copertura finanziaria dell'intero costo dell'intervento sarà fatto fronte nel seguente modo:
  - per € 10.000,00 con i fondi di cui al capitolo 210515 voce "luculi FOU";
  - per € 81.000,00 mediante l'utilizzo delle disponibilità a residuo ed in competenza di cui al capitolo 210510 voce "lavori cimiteri" così distribuiti:
    - € 7.433,32 (IM 651/2003) (IMS 22/2004);
    - € 7.127,25 (IM 172/2004);
    - € 11.120,65 (IM 111/2005);
    - € 36.781,90 (IM 604/2006);
    - € 18.536,88 da impegnarsi in competenza 2007;

**VISTO** il parere tecnico espresso sul progetto dall'Ing. Guido Rossi in data 16.10.2007, allegato "A" reso ai sensi dell'art. 112 comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, con il quale se ne attesta la validità in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento nonché la rispondenza rispetto ai documenti di cui all'art. 93 commi 1 e 2 del medesimo decreto e la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 35 comma 1 del DPR 21.12.1999 n. 554;

**DATO ATTO** che per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;

**RITENUTO:**

- di impegnarsi sempre ai sensi del medesimo articolo, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;
- di confermare quale Responsabile del procedimento di attuazione dell'intervento che con la presente si approva, il funzionario tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi, sulla base di quanto già precedentemente disposto in sede di approvazione del progetto preliminare generale delle opere di ampliamento del cimitero di Bibbiena avvenuta con atto di G.C. n. 117/2003 in premessa richiamato;

**CONSIDERATO** che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la mancanza di posti disponibili per il seppellimento delle salme e quindi la necessità di provvedere quanto prima all'affidamento ed alla realizzazione dell'intervento e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

*Formula la seguente proposta di*

**DELIBERA**

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto esecutivo relativo ai lavori di ampliamento del cimitero di Bibbiena terzo stralcio funzionale, a firma dell'Arch. Rossella Del Sere, composto dai seguenti elaborati:

- Planimetria generale;
- Piante - Prospetti - Sezioni;
- Particolari costruttivi;
- Piante – Sezioni – Particolari costruttivi (impianto elettrico);
- Relazione tecnica, estratto catastale, estratto P.R.G., documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo, quadro economico;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Capitolato speciale d'appalto;

e riportante il seguente quadro economico di spesa:

1.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	76.950,24
1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.539,00
1	<b>Sommano lavori a base d'asta</b>	€	<b>78.489,24</b>
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>			
2.1	Imprevisti ed arrotondamenti ( I.V.A. compresa)	€	3.079,05
2.2	I.V.A. sui lavori a contratto 10%	€	7.848,92
2.4	Incentivi progettazione DD.LL. ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	€	1.569,78
2	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>12.510,76</b>
3	<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	€	<b>91.000,00</b>

2. di stabilire che in tale progetto è prevista la realizzazione di nuove opere cimiteriali, alle quali, a norma dell'art. dall'art. 1 comma 14 del D.L. 30.12.1991 n. 417, come convertito nella Legge 06.02.1992 n. 66, dovrà essere applicata l'aliquota IVA agevolata del 10% prevista per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al punto 127-quinquies della tabella "A" parte terza allegata al DPR 26.10.1972 n. 633;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 78 comma 2 della L.R. 1/2005, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata, secondo le modalità previste dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
4. di stabilire che alla copertura finanziaria dell'intero costo dell'intervento quantificato in € 91.000,00 sarà fatto fronte nel seguente modo:
  - per € 10.000,00 con i fondi di cui al capitolo 210515 voce "luculi FOU" (IM 305/2007);
  - per € 81.000,00 mediante l'utilizzo delle disponibilità a residuo ed in competenza di cui al capitolo 210510 voce "lavori cimiteri" finanziato direttamente dalle entrate nel corso degli anni a titolo di rilascio delle concessioni cimiteriali così distribuiti:
    - € 7.433,32 (IM 651/2003) (IMS 22/2004);
    - € 7.307,25 (IM 172/2004) (IMS 42 /2007);
    - € 11.120,65 (IM 111/2005) (IMS 43 /2007);
    - € 36.781,90 (IM 604/2006) (IMS 44 /2007);
    - € 18.356,88 da impegnarsi in competenza 2007 (IM 304/2007);
5. di dare atto che, per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario, la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;
6. di impegnarsi, sempre ai sensi dell'art. 200 del citato D.Lgs. n. 267/2000, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;"
7. di demandare al Responsabile dell'Unità organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici" Ing. Guido Rossi ogni adempimento inerente la procedura di scelta del contraente;

#### LA GIUNTA COMUNALE

**Esaminata** la sopra riportata proposta di deliberazione;

**Visto** l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

**Recepiti** i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Con** voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

#### D E L I B E R A

**Di approvare** la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di costruire nuovi loculi per il seppellimento delle salme, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000



# COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

UNITA' ORGANIZZATIVA  
N. 6 "TECNICO LAVORI PUBBLICI"

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI BIBBIENA: APPROVAZIONE  
PROGETTO ESECUTIVO TERZO STRALCIO FUNZIONALE PER LA REALIZZAZIONE DEL  
2° E 3° BLOCCO DI LOCULI NEL LATO SUD.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:  
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 16.10.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 16.10.2007

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

.....

.....

**PUBBLICAZIONE**

Reg. Pubblicazione n° 1761

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addi 05/11/2007

IL RESPONSABILE  
DELLA PUBBLICAZIONE



IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

**COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO CONSILIARI**

N. Prot. Gen. 22747

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione ai Capogruppo consiliari con nota in data odierna, ai sensi dell'art.125 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

Addi 05/11/2007



IL SEGRETARIO GENERALE

.....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... 15/11/2007, essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.  
(oppure) .....

Bibbiena, li ..... 21.11.2007



IL SEGRETARIO GENERALE

.....