



COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 189
DEL 16/10/2007

OGGETTO: LAVORI DI COLLEGAMENTO FOGNARIO BERIGNALE - RIGNANINO IN LOCALITA' SOCI DI BIBBIENA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

Il giorno 16/10/2007 alle ore 13.00 nella residenza comunale

Eseguito l'appello risultano

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
FERRI Ferruccio	Sindaco	Si
PIANTINI Giuseppe	Assessore-Vice sindaco	Si
POLVERINI Silvano	Assessore	Si
LARGHI Alberto	Assessore	Si
ACCIAI Gian Maria	Assessore	No
GIOVANNINI Alessandro	Assessore	Si
Vacante	Assessore	No

Totali presenti n. 5 Totali assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretraio Comunale dr. Zavagli dr. Massimo

Il Sig. Ferri Ferruccio nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Allegati: Si

Immediatamente eseguibile: Si

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO FOGNARIO BERIGNALE – RIGNANINO IN LOCALITA' SOCI DI BIBBIENA – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.

L'Assessore Sig.: Alberto Larghi

PREMESSO CHE:

- l'ATO ha affidato alla Società Nuove Acque s.p.a. la gestione del servizio idrico integrato e che è stata sottoscritta la relativa convenzione;
- con lettera del 03.05.2007 PROT. 339 (ns. prot. 8635 del 03.05.2007), la Società Nuove Acque ha trasmesso il progetto preliminare dei lavori di collegamento fognario berignale – rignanino in località Soci di Bibbiena;
- che l'Ufficio tecnico con lettera del 18.05.2007 prot. 9807, trasmetteva ai proprietari dei terreni interessati dai lavori, l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e segg. Della legge 7.8.90 n. 241 e del Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità D.P.R. 327 del 8.6.2001;
- che sono pervenute alcune osservazioni al progetto preliminare da parte di proprietari dei terreni interessati dai lavori e depositate in atti:
- Sigg.ri Baldini Daniele e Baldini Nicola residenti in via XX Settembre n. 20 a Soci, del 31.05.2007 (ns. prot. 10880 del 01.06.2007),
- Società Baraclit s.p.a. con sede in loc. Pianacci n. 19 a Bibbiena, del 15.03.07 (ns. prot. 5582 del 15.03.07),
- Sig. Bronchi Daniele residente in loc. Camprena n. 15, del 30.05.07 (ns. prot. 10697 del 31.05.07),
- Sigg.ri Norcini Ilario e Norcini Bruna residenti in Soci , del 24.05.07 (ns. prot. 10231 del 24.05.07);
- che con lettere del 25.05.2007 prot. 10310 e del 01.06.07 prot. 10829, veniva richiesto parere tecnico di merito sulle osservazioni presentate dagli interessati all'ATO di Arezzo;
- che l'ATO rispondeva con lettera del 8.6.2007 prot. 3376 (ns. prot. 11529 del 9.6.07), che l'intervento previsto è inserito nel Piano Operativo degli investimenti e sarà realizzato dalla Società Nuove Acque s.p.a. in qualità di stazione appaltante e pertanto ogni comunicazione dovrà essere trasmessa alla Società medesima;
- che la Società Nuove Acque s.p.a. con lettera del 31.08.07 prot. 686 (ns. prot. 17724 del 31.08.07), trasmetteva il progetto definitivo dei lavori di cui trattasi, il quale risulta modificato rispetto al progetto preliminare, in particolare la condotta è stata posizionata più vicina al torrente Rignano e non interessa più al momento i terreni di proprietà della Società Baraclit, collegandosi alla condotta principale realizzata a suo tempo dall'Amministrazione Comunale, percorrendo strade vicinali a monte dei terreni di proprietà della stessa ditta Baraclit;
- che l'Ufficio con lettera del 12.09.07 prot. 18691, richiedeva integrazioni con particolare riferimento al piano particellare d'esproprio;
- che la Società Nuove Acque, con lettera del 14.09.07 prot. 740 (ns. prot. 19441 del 21.09.07), comunicava i chiarimenti richiesti, in particolare le maggiori indennità indicate dall'Ufficio per ogni singolo immobile, sono state previste in una unica voce, la quale è stata ritenuta sufficiente per il raggiungimento di accordi bonari con ogni singola proprietà, sia per la quantificazione che corresponsione di una giusta indennità complessiva;

RILEVATO CHE:

- La Società Nuove Acque sta già contattando i proprietari dei terreni oggetto dei lavori al fine del raggiungimento di accordi bonari, i quali dovranno essere trasmessi all'ufficio;
- ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera;

CONSIDERATO che l'opera in questione richiede l'attivazione della procedura espropriativa;

- inviare all'ufficio tecnico del Comune di Bibbiena, copia di ogni atto che la Società emette nei poteri di delega, in particolare il pagamento dell'indennità di esproprio e/o servitù ai proprietari dei terreni interessati dai lavori,
 - trasmettere tutti i documenti che l'ufficio tecnico del Comune richiederà per l'emissione del decreto di esproprio e/o servitù,
 - trasmettere al Comune copia cartacea e informatica del rilievo piano altimetrico ed eventuale frazionamento delle aree oggetto dei lavori;
 - trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo, registrazione presso l'Ufficio del Registro, eventuale voltura presso l'Agenzia del Territorio di Arezzo, pubblicazione sul B.U.R.T., del decreto definitivo di esproprio e/o servitù che verrà emesso dal Comune di Bibbiena, relativo al procedimento di cui trattasi, le cui spese saranno a carico della Società Nuove Acque,
- 4) di nominare, quale Responsabile unico del procedimento il funzionario tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D. lgs 267/2000;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D. lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

D E L I B E R A

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza da parte della Società Nuove Acque s.p.a. come sopra identificata, si procedere in tempi brevi all'occupazione dei terreni per la realizzazione dell'opera di cui trattasi, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000.

RITENUTO pertanto che vi siano i presupposti per dichiarare la pubblica utilità dell'opera dei lavori di collegamento fognario berignale – Rignanino in località Soci di Bibbiena, precisando che ai sensi del D.P.R. 327/2001 art. 3 comma d), il soggetto promotore risulta essere la Società Nuove Acque s.p.a. con sede in Arezzo – Poggio Cuculo loc. Patrignone, mentre ai sensi dell'art. 3 commi b) e c), l'autorità espropriante ed il soggetto beneficiario sono il Comune di Bibbiena;

VALUTATA l'opportunità di delegare, ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001, l'esercizio dei poteri espropriativi allo stesso soggetto che realizzerà l'opera prevista, per rendere più snelle le procedure eliminando sovrapposizioni di competenze tra enti diversi;

DATO ATTO:

- che con l'approvazione del suddetto progetto definitivo può essere intrapresa la procedura espropriativa e che a tal fine si ritiene di adottare un provvedimento immediatamente eseguibile;
- che l'opera è interamente realizzata a cura e spese di Nuove Acque s.p.a.;
- che ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con l'approvazione del presente atto diventa efficace la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di cui trattasi;
- che al termine dei lavori dovrà essere redatto da parte della Società Nuove Acque, rilievo piano altimetrico della condotta e se esistenti frazionamento delle aree oggetto di esproprio, e trasmesso al Comune sia in forma cartacea che informatica;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di provvedere quanto prima all'approvazione del progetto definitivo di cui trattasi redatto dalla Società Nuove Acque s.p.a., al fine della dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste, e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

VISTA la determinazione del Responsabile Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico – Lavori Pubblici" reg. gen. 759 del 03.09.07 di nomina dei responsabili delle unità procedimentale;

ACCERTATO che in fase di istruttoria sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.lgs n. 267/200, parere allegato;

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

- 1) di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto definitivo relativo ai lavori di collegamento fognario berignale – Rignanino in località Soci di Bibbiena, redatto dalla Società Nuove Acque s.p.a. con sede in Arezzo, depositato agli atti dell'ufficio tecnico comunale;
- 2) Di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 9 comma 1 e 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., il vincolo preordinato all'esproprio e/o servitù ha la durata di cinque anni, dalla data di approvazione del presente atto;
 - che ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. con l'approvazione del presente atto diventa efficace la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare;
 - di delegare alla Società Nuove Acque s.p.a. con sede in Arezzo, ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., tutti gli atti, le operazioni, notifiche, comunicazioni, pubblicazioni ed ogni attività comunque denominata, ad eccezione dell'emanazione del Decreto definitivo di esproprio e/o servitù delle aree, il quale sarà emanato dal Comune di Bibbiena;
 - tutti gli oneri e le spese relativi e conseguenti alla procedura espropriativa con riguardo agli atti delegati con il presente provvedimento, al pagamento delle indennità dovute agli aventi diritto, all'emanazione ed alle spese consequenziali del decreto definitivo di esproprio e/o servitù (trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, registrazione presso l'Ufficio del Registro, voltura se necessaria presso l'Agenzia del Territorio, pubblicazione sul B.U.R.T.) sono e rimarranno in carico alla Società Nuove Acque;
- 3) che nell'espletamento dei compiti delegati, la Società dovrà attenersi alla normativa vigente ed in particolare:
 - indicare gli estremi del presente provvedimento in ogni atto del procedimento espropriativo;



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

U.O. N. 6 TECNICO – LAVORI PUBBLICI

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI COLLEGAMENTO FOGNARIO BERIGNALE – RIGNANINO IN LOCALITA' SOCI DI BIBBIENA – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

FAVORABILE (con prescrizioni in deliberato)

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, 15.10.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

.....

.....

PUBBLICAZIONE

Reg. Pubblicazione n° 1867

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addi 20/11/2007

IL RESPONSABILE
DELLA PUBBLICAZIONE



IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO CONSILIARI

N. Prot. Gen. 23906

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione ai Capogruppo consiliari con nota in data odierna, ai sensi dell'art.125 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

Addi 20/11/2007



IL SEGRETARIO GENERALE

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/11/2007, essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.
(oppure)

Bibbiana, li 27.11.2007



IL SEGRETARIO GENERALE

.....