



COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 206
DEL 13/11/2007

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' COMUNALE NEI CENTRI STORICI DI PARTINA E SOCI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

Il giorno 13/11/2007 alle ore 13.30 nella residenza comunale

Eseguito l'appello risultano

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
FERRI Ferruccio	Sindaco	Si
PIANTINI Giuseppe	Assessore-Vice sindaco	Si
POLVERINI Silvano	Assessore	Si
LARGHI Alberto	Assessore	No
ACCIAI Gian Maria	Assessore	Si
GIOVANNINI Alessandro	Assessore	Si
Vacante	Assessore	No

Totali presenti n. 5 Totali assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretraio Comunale dr. Zavagli dr. Massimo

Il Sig. Ferri Ferruccio nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Allegati: Si

Immediatamente eseguibile: Si

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

*Proposta di deliberazione della Giunta Comunale
Unità Organizzativa N. 6 – Tecnico Lavori Pubblici*

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' COMUNALE NEI CENTRI STORICI DI PARTINA E SOCI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PRIMO STRALCIO FUNZIONALE (CUP J37H07000810004).

Assessore di riferimento: Alberto Larghi

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale, nell'ambito dei programmi per la rivalutazione dei centri storici del Comune e la riqualificazione di strade e piazze interne ai nuclei urbani del capoluogo e delle frazioni, intende proseguire nella realizzazione di alcuni interventi di manutenzione volti alla valorizzazione ed al recupero del patrimonio esistente;
- che dopo le località di Serravalle, Marciano, Banzena e Bibbiena, nella scelta delle priorità d'intervento, è stata rivolta particolare attenzione ai centri storici delle Frazioni di Partina e Soci, dove sono state individuate alcune aree in cui, l'avanzato stato di degrado della pavimentazione, è tale da compromettere, non solo le normali condizioni di decoro urbano, ma anche lo stato di sicurezza dei cittadini;
- che, in entrambi i casi, l'opera costituisce la prosecuzione di alcuni interventi realizzati in un recente passato da parte dell'amministrazione Comunale sui medesimi luoghi, e ne completa i contenuti estetici e funzionali conferendo agli stessi il giusto decoro storico, architettonico e paesaggistico che meritano;

RICHIAMATA, a tal proposito, la precedente deliberazione G.C. n. 61 del 27.03.2007 esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto preliminare generale e di un primo stralcio funzionale dei lavori oggetto della presente, riportanti le previsioni di spesa di seguito analiticamente evidenziate:

PROGETTO GENERALE

Per lavori centro storico di Soci	€ 159.650,00
Per lavori centro storico di Partina	€ 41.200,00
Per somme a disposizione	€ 59.150,00
Totale generale progetto	€ 260.000,00

PROGETTO PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

Per lavori centro storico di Soci	€ 82.400,00
Per lavori centro storico di Partina	€ 41.200,00
Per somme a disposizione	€ 36.400,00
Totale generale progetto	€ 160.000,00

DATO ATTO

- che, in considerazione dell'entità dell'investimento da sostenersi per la completa realizzazione dell'opera rispetto alle disponibilità di Bilancio ed alle priorità cui far fronte, in sede approvazione del programma triennale 2007/2009, l'intervento veniva suddiviso in più annualità, con conseguente attuazione per stralci funzionali, di cui il primo, di € 160.000,00, da realizzarsi nel 2007 ed il secondo, per i rimanenti € 100.000,00, posticipato al 2008;
- che, per variare esigenze dell'Amministrazione, sono state apportate ai citati documenti programmatici dell'Ente, tutta una serie di aggiustamenti, a seguito dei quali l'ammontare dei lavori in questione, da realizzarsi durante il primo anno di programmazione, passava a complessivi € 100.000,00;
- che sulla base delle ridotte disponibilità economiche, si è ritenuto opportuno concentrare le risorse su soltanto uno dei due obiettivi prefissati andando a realizzare quanto specificatamente riferito alla

frazione di Soci, così da garantire la funzionalità dell'opera e non pregiudicare la qualità del risultato atteso per carenza di fondi;

STABILITO:

- che, la zona di primo intervento sarà quella di Piazza Vecchia compresa nel tratto tra Piazza dell'orologio fino a Via XX Settembre e parte di Piazza Umberto, dove, allo stato attuale, la pavimentazione è costituita prevalentemente da tappetino bituminoso intervallato da alcuni brevi tratti in cui troviamo il vecchio pavimento in lastre di pietra;

- che trattandosi nella fattispecie di area densamente popolata, vi sono ulteriori problematiche da risolvere, quali ad esempio la presenza in strada di numerosi pozzetti per gli allacci ai pubblici servizi che si presentano, per la quasi totalità, inadatti al transito, e non da ultimo la necessità di eliminare le linee aeree della pubblica illuminazione;

VISTO il progetto definitivo relativo al primo stralcio funzionale dei lavori di riqualificazione della viabilità comunale nei centri storici di Partina e Soci, a firma di dell'Arch. Rossella Del Sere, composto dai seguenti elaborati:

1. Planimetria catastale – rete gas metano – estratto CTR;
2. Planimetria (stato attuale);
3. Planimetria (stato di progetto);
4. Relazione tecnica illustrativa – quadro economico – documentazione fotografica;
5. Computo metrico estimativo;
6. Elenco prezzi unitari;

e riportante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

1	Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 74.610,00
	Oneri per la sicurezza	€ 2.238,30
	Importo totale lavori a base d'asta:	€ 76.848,30
2.1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.116,29
2.2	Iva (sui lavori a base d'asta ed imprevisti) 20%	€ 16.393,95
2.3	Incentivi progettazione e D.LL ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 1.642,49
2	Totale somme a disposizione	€ 23.151,70
3	Totale generale progetto	€ 100.000,00

EVIDENZIATO:

- che l'opera, così come progettata, prevede in sintesi lo scavo di tutta l'area per la rimozione della pavimentazione esistente, la costituzione di massicciata stradale per la regolarizzazione dei piani di posa del sovrastante massetto armato, la formazione della nuova pavimentazione con lastre in calcestruzzo finitura pietra;

- che, in aggiunta a quanto sopra, si provvederà alla sistemazione di tutti i pozzetti mediante rialzamento e sostituzione dei coperchi con nuovi carrabili in ghisa, saranno integrate tutte le strutture di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche ed ove necessario predisposte ulteriori caditoie, ma soprattutto, approfittando degli scavi aperti, si predisporranno tutte le canalizzazioni ed i pozzetti di derivazione per il futuro passaggio dei cavi della pubblica illuminazione;

- che trattasi di opere di manutenzione straordinaria, non rientranti per loro stessa natura nelle casistiche di cui al punto 127 quinquies parte terza dell'allegato "A" al DPR 26.10.1972 n. 633 e, come tali, i lavori sconteranno, ai sensi dell'art. 16 dello stesso DPR 633/72, la normale aliquota IVA del 20%;

- che la zona oggetto d'intervento, risulta completamente al di fuori della perimetrazione dei vincoli di tipo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, pertanto, a norma di quanto previsto dall'art. 2 comma 60 della Legge 23.12.1996 n. 662 e dall'art. 84 comma 1 della L.R. 1/2005, la conformità delle opere, rispetto al piano strutturale ed al regolamento urbanistico ed edilizio del Comune, sarà attestata mediante dichiarazione del progettista;

- che sotto il profilo dell'impatto ambientale l'intervento proposto è sicuramente migliorativo dell'aspetto attuale dei beni e che le scelte progettuali sono improntate a mitigare tale impatto e ad uniformare dal punto di vista architettonico l'opera alle caratteristiche dei luoghi ove la stessa è inserita;

- che in merito agli obblighi di cui al D.Lgs. 494/96 così come modificato dal D.Lgs. 528/99 in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro, non ricorrono nella fattispecie le imposizioni di cui all'art. 3 del Decreto e troverà, pertanto, applicazione quanto previsto dall'art. 9 comma 1 del medesimo;

VISTI:

- il parere tecnico espresso sul progetto dall' Ing. Guido Rossi in data 09.11.2007, allegato "A" reso ai sensi dell'art. 112 comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, con il quale se ne attesta, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, la validità e la rispondenza rispetto ai documenti di cui all'art. 93 comma 4 del medesimo decreto e la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 25 comma 2 del DPR 21.12.1999 n. 554;

- l'attestazione di conformità delle opere per la riqualificazione della viabilità comunale nel centro storico di Soci rispetto alle previsioni del PRGC, ai contenuti del piano strutturale ed alle prescrizioni del regolamento edilizio approvati nonché rispetto al Regolamento urbanistico adottato dal Comune di Bibbiena ed in generale alle norme di riferimento vigenti, rilasciata dall'Arch. Rossella Del Sere in qualità di progettista dei lavori in questione in data 09.11.2007, allegata alla presente sotto la lettera "B";

STABILITO:

- che al finanziamento dell'intero costo dell'opera come sopra previsto in complessivi € 100.000,00, sarà fatto fronte, conformemente ai contenuti delle schede programmatiche ed alle previsioni di Bilancio, mediante contrazione di mutuo ipotecario;

- che per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, in ottemperanza al disposto dell'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;

RITENUTO:

- di impegnarsi sempre ai sensi del medesimo articolo, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;

- di confermare quale Responsabile del procedimento di attuazione dell'intervento che con la presente si approva, il Funzionario Tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi Responsabile degli Uffici e dei Servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici", sulla base di quanto già precedentemente disposto in sede di approvazione del progetto preliminare dell'opera;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di ottemperare agli adempimenti per la richiesta di concessione del mutuo di finanziamento entro la fine dell'esercizio finanziario corrente e che, pertanto, l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

1. Di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto definitivo relativo al primo stralcio funzionale dei lavori di riqualificazione della viabilità comunale nei centri storici di Partina e Soci, a firma dell'Arch. Rossella Del Sere, composto dai seguenti elaborati:

1. Planimetria catastale – rete gas metano – estratto CTR;
2. Planimetria (stato attuale);
3. Planimetria (stato di progetto);
4. Relazione tecnica illustrativa – quadro economico – documentazione fotografica;
5. Computo metrico estimativo;
6. Elenco prezzi unitari;

e riportante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

1	Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 74.610,00
	Oneri per la sicurezza	€ 2.238,30
	Importo totale lavori a base d'asta:	€ 76.848,30
2.1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.116,29
2.2	Iva (sui lavori a base d'asta ed imprevisti) 20%	€ 16.393,95

2.3	Incentivi progettazione e D.LL ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 1.642,49
2	Totale somme a disposizione	€ 23.151,70
3	Totale generale progetto	€ 100.000,00

2. di prendere atto che in tale progetto è prevista la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria, non rientranti per loro stessa natura nelle casistiche di cui al punto 127 quinquies parte terza dell'allegato "A" al DPR 26.10.1972 n. 633 alle quali, ai sensi dell'art. 16 dello stesso DPR 633/72, sarà applicata la normale aliquota IVA del 20%;
3. di dare atto, in merito agli obblighi di cui al D.Lgs. 494/96 così come modificato dal D.Lgs. 528/99 in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro, che non ricorrono nella fattispecie le imposizioni di cui all'art. 3 del Decreto e troverà, pertanto, applicazione quanto previsto dall'art. 9 comma 1 del medesimo;
4. di stabilire che al finanziamento dell'intero costo dell'opera come sopra previsto, sarà fatto fronte, conformemente ai contenuti delle schede programmatiche ed alle previsioni di Bilancio, mediante contrazione di mutuo ipotecario;
5. di dare atto altresì, in merito ai contenuti di cui all'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, comporterà a breve e media scadenza per l'Amministrazione minori spese di manutenzione conseguenti alla realizzazione delle nuove opere;
6. di impegnarsi quantunque, sempre ai sensi dell'art. 200 del citato D.Lgs. n° 267/2000, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;"
7. di confermare, quale Responsabile del procedimento di attuazione dell'intervento che con la presente si approva, il Funzionario Tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi Responsabile degli Uffici e dei Servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici", sulla base di quanto già precedentemente disposto in sede di approvazione del progetto preliminare dell'opera;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di avviare le procedure amministrative per la richiesta del mutuo previsto a finanziamento dei lavori, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

UNITA' ORGANIZZATIVA
N. 6 "TECNICO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' COMUNALE NEI CENTRI
STORICI DI PARTINA E SOCI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PRIMO
PRIMO STRALCIO FUNZIONALE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 09.11.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 12.11.2007

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

.....

.....

PUBBLICAZIONE

Reg. Pubblicazione n° 1868

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì 20/11/2007

IL RESPONSABILE
DELLA PUBBLICAZIONE



IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO CONSILIARI

N. Prot. Gen. 23906

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione ai Capogruppo consiliari con nota in data odierna, ai sensi dell'art.125 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

Addì 20/11/2007



IL SEGRETARIO GENERALE

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/11/2007, essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/8/2000, n.267.
- La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.
(oppure)

Bibbiana, li - 7 DIC 2007



IL SEGRETARIO GENERALE

.....