



**COMUNE DI BIBBIENA**  
(Provincia di Arezzo)

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 236  
DEL 18/12/2007

**OGGETTO:** LAVORI DI COSTRUZIONE NIDO DI INFANZIA COMUNALE E SERVIZI INTEGRATIVI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA

Il giorno 18/12/2007 alle ore 13.00 nella residenza comunale

Eseguito l'appello risultano

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
FERRI Ferruccio	Sindaco	Si
PIANTINI Giuseppe	Assessore-Vice sindaco	Si
POLVERINI Silvano	Assessore	Si
LARGHI Alberto	Assessore	Si
ACCIAI Gian Maria	Assessore	Si
GIOVANNINI Alessandro	Assessore	Si
Vacante	Assessore	No

Totali presenti n. 6      Totali assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr. Zavagli dr. Massimo

Il Sig. Ferri Ferruccio nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Allegati: Si

Immediatamente eseguibile: Si

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

*Proposta di deliberazione della Giunta Comunale  
Unità Organizzativa N. 6 – Tecnico Lavori Pubblici*

**OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE NIDO DI INFANZIA COMUNALE, CUCINA CENTRALIZZATA E SERVIZI INTEGRATIVI: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA E CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI AGGIUNTIVI DI COMPLETAMENTO FINANZIATI CON LE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE.**

*Assessore di riferimento: Alberto Larghi*

### **PREMESSO:**

- che con deliberazione G.C. n. 137 del 13.06.2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione, nell'area della scuola elementare di Soci, di un centro polivalente per la prima infanzia, comprendente al suo interno un aggregato di servizi quali: un asilo nido, un centro gioco educativo, un centro genitori e bambini ed una rete di baby sitting per il supporto domiciliare alle famiglie;

- che in detto progetto, per motivi di convenienza e di economicità, veniva inserita anche la realizzazione, in adiacenza alla nuova struttura, dei locali destinati ad ospitare la cucina centralizzata per la preparazione dei pasti di tutte le scuole del Comune, per un investimento complessivo di € 1.091.813,68 suddivisi come segue:

### ASILO

LAVORI EDILI ASILO SOGGETTI A RIBASSO	€ 409.796,83
LAVORI COMUNI SOGGETTI A RIBASSO (QUOTA ASILO)	€ 38.845,51
SOMMANO LAVORI EDILI ASILO SOGGETTI A RIBASSO	€ 448.642,34
oneri per la sicurezza lavori asilo	€ 11.009,05
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA ASILO</b>	<b>€ 459.651,39</b>
<b>Somme a disposizione dell' Amministrazione:</b>	
Per IVA al 10% sui lavori a base d'asta asilo	€ 45.965,14
Per spese di progettazione e relativi oneri asilo	€ 43.366,07
Per acquisto arredi asilo nido	€ 33.205,83
Per IVA al 20% su acquisto arredi asilo nido	€ 6.641,17
Per acquisto e installazione arredi cucina asilo	€ 16.919,00
Per IVA al 20% su acquisto e installazione arredi cucina asilo	€ 3.383,80
Per acquisto arredi esterni asilo nido	€ 14.285,50
Per IVA al 20% su acquisto arredi esterni asilo nido	€ 2.857,10
Per gara d' appalto asilo	€ 125,00
Per imprevisti e arrotondamenti asilo	€ 21.800,00
Per spese di allacciamento asilo	€ 1.800,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE ASILO</b>	<b>€ 190.348,61</b>
<b>TOTALE GENERALE ASILO</b>	<b>€ 650.000,00</b>

### CUCINA

LAVORI EDILI CUCINA SOGGETTI A RIBASSO	€ 180.000,00
LAVORI COMUNI SOGGETTI A RIBASSO (QUOTA CUCINA)	€ 20.011,33
SOMMANO LAVORI EDILI CUCINA SOGGETTI A RIBASSO	€ 200.011,33
oneri per la sicurezza lavori cucina	€ 4.090,91
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA CUCINA</b>	<b>€ 204.102,24</b>

**Somme a disposizione dell' Amministrazione:**

Per IVA al 10% sui lavori a base d'asta cucina	€ 20.410,22
Per spese di progettazione e relativi oneri cucina	€ 22.340,10
Per acquisto e installazione impianti-arredo cucina	€ 160.137,00
Per IVA al 20% su acquisto/installazione impianti-arredo cucina	€ 32.027,40
Per gara d' appalto cucina	€ 1.596,72
Per imprevisti e arrotondamenti cucina	€ 1.000,00
Per spese di allacciamento cucina	€ 200,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE CUCINA</b>	<b>€ 237.711,44</b>
<b>TOTALE GENERALE CUCINA</b>	<b>€ 441.813,68</b>

#### **RICORDATO:**

- che l'opera di che trattasi, per la sola parte relativa all'asilo, con decreto dirigenziale n. 987 del 03.03.2005, veniva ammessa a finanziamento nell'ambito dei fondi di cui alla delibera CIPE n. 20/2004, con assegnazione di € 519.649,28 pari all'80% del costo progettuale dell'intervento decurtato della quota di abbattimento;

- che il quadro di copertura finanziaria della spesa da sostenersi, ivi inclusa la parte riguardante la cucina centralizzata, veniva completato mediante impegno a carico di questo Ente cui è stato fatto fronte nel seguente modo:

- per € 280.000,00 con contratto di prestito della Cassa DD.PP. firmato per accettazione in data 28.06.2006;
- per € 50.000,00 mediante l'utilizzo di fondi comunali derivanti dalla monetizzazione aree;
- per € 50.000,00, con fondi dell'avanzo di amministrazione;
- per € 192.164, mediante fornitura ed installazione diretta da parte della società gestrice del servizio degli impianti-arredi della cucina centralizzata;

#### **RICHIAMATI:**

- la determinazione Reg Gen.le n. 1328 del 18.12.2006, con la quale l'esecuzione congiunta dei lavori veniva affidata, a seguito di appalto svoltosi mediante gara ad evidenza pubblica con il sistema della procedura aperta, all'Impresa Iazzetta Costruzioni S.r.l., con sede in Afragola (NA), Via G. Carducci n. 13 P.IVA 04059991218, avendo la stessa offerto il miglior ribasso per l'Amministrazione del 14,705%;

- il contratto stipulato tra le parti in data 28.02.2007, repertorio n. 10534, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo-sede distaccata di Poppi il 05.03.2007, al numero 716/4, vol. 8, serie 1, con il quale l'Impresa appaltatrice si impegnava ad eseguire le opere previste in progetto per un importo di € 553.269,15, oltre ad € 15.099,96 per oneri relativi alla sicurezza, per complessivi € 568.369,11 IVA esclusa e detratto il ribasso d'asta offerto;

**DATO ATTO** che per effetto delle risultanze emerse a seguito dell'aggiudicazione e dell'affidamento come sopra intervenuti, il quadro economico di spesa dei lavori risultava così ridefinito:

#### **ASILO**

LAVORI EDILI ASILO RIBASSATI	€ 349.536,21
LAVORI COMUNI RIBASSATI (QUOTA ASILO)	€ 33.133,28
SOMMANO LAVORI EDILI RIBASSATI	€ 382.669,48
oneri per la sicurezza lavori asilo	€ 11.009,05
<b>TOTALE LAVORI A CONTRATTO ASILO</b>	<b>€ 393.678,53</b>
<b>Somme a disposizione dell' Amministrazione:</b>	
Per iva al 10% sui lavori a base d'asta asilo	€ 39.367,85
Per spese di progettazione e relativi oneri asilo	€ 43.366,07
Per acquisto arredi asilo nido	€ 33.205,83
Per IVA al 20% su acquisto arredi asilo nido	€ 6.641,17
Per acquisto e installazione arredi cucina asilo	€ 16.919,00

Per IVA al 20% su acquisto e installazione arredi cucina asilo	€ 3.383,80
Per acquisto arredi esterni asilo nido	€ 14.285,50
Per IVA al 20% su acquisto arredi esterni asilo nido	€ 2.857,10
Per gara d' appalto asilo	€ 125,00
Per imprevisti e arrotondamenti asilo	€ 21.800,00
Per spese di allacciamento asilo	€ 1.800,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE ASILO</b>	<b>€ 183.751,32</b>
<b>TOTALE LAVORI ASILO</b>	<b>€ 577.429,86</b>
economie da ribasso d'asta su lavori asilo	€ 65.972,85
economie da ribasso d'asta sull'IVA lavori asilo	€ 6.597,29
<b>sommano economie da ribasso d'asta su asilo</b>	<b>€ 72.570,14</b>
<b>TOTALE GENERALE ASILO</b>	<b>€ 650.000,00</b>

#### CUCINA

LAVORI EDILI CUCINA RIBASSATI	€ 153.531,00
LAVORI COMUNI RIBASSATI (QUOTA CUCINA)	€ 17.068,66
SOMMANO LAVORI EDILI RIBASSATI	€ 170.599,66
oneri per la sicurezza lavori cucina	€ 4.090,91
<b>TOTALE LAVORI A CONTRATTO CUCINA</b>	<b>€ 174.690,57</b>
<b>Somme a disposizione dell' Amministrazione:</b>	
Per iva al 10% sui lavori a base d'asta cucina	€ 17.469,06
Per spese di progettazione e relativi oneri cucina	€ 22.340,10
Per acquisto e installazione impianti-arredo cucina	€ 160.137,00
Per IVA al 20% su acquisto/installazione impianti-arredo cucina	€ 32.027,40
Per gara d' appalto cucina	€ 1.596,72
Per imprevisti e arrotondamenti cucina	€ 1.000,00
Per spese di allacciamento cucina	€ 200,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE CUCINA</b>	<b>€ 234.770,28</b>
<b>TOTALE LAVORI CUCINA</b>	<b>€ 409.460,85</b>
economie da ribasso d'asta su lavori cucina	€ 29.411,67
economie da ribasso d'asta sull'IVA lavori cucina	€ 2.941,16
<b>sommano economie da ribasso d'asta su cucina</b>	<b>€ 32.352,83</b>
<b>TOTALE GENERALE CUCINA</b>	<b>€ 441.813,68</b>

**RILEVATO** che in corso d'opera è emersa la necessità di apportare alcune modifiche migliorative e non sostanziali al progetto originario al fine di ottimizzarne la funzionalità, dettate tutte da circostanze sopravvenute a lavori iniziati pertanto impreviste ed imprevedibili al momento della stipula del contratto con la Ditta Appaltatrice;

**EVIDENZIATO:**

- che in gran parte trattasi di accorgimenti volti ad ampliare e qualificare da un punto di vista pedagogico tutti gli spazi dedicati ai bambini, così da creare una struttura qualitativamente all'avanguardia, capace di soddisfare a pieno tutte le esigenze didattiche, specie con un migliore e maggiore utilizzo degli spazi esterni ed una maggiore diversificazione e specializzazione di quelli interni;

- che in tale ottica si è pensato di spostare i parcheggi inizialmente previsti lungo la strada, sul fronte dell'area riservata alla cucina industriale, ciò ampliando considerevolmente la zona del giardino del nido, sulla quale saranno disegnati, attraverso l'utilizzo di piante verdi, di giochi e di opportune modulazioni del terreno, spazi specifici che ne accrescano la fruibilità, ma soprattutto che elevino la qualità dell'intervento;

- che parallelamente si è ritenuto opportuno migliorare le condizioni di sicurezza prima e di confort

poi, modificando la struttura di recinzione prevista in progetto per uniformarla a tutta la parte già esistente ed andando a correggere alcuni parametri tecnici relativi al testo coordinato di cui al D.Lgs. 19.08.2005 n. 192 e D.Lgs. 29.12.2006 n. 311 in materia di risparmio energetico, intervenuto come normativa durante e dopo l'iter progettuale;

- che in particolare saranno sostituite alcune tipologie di isolamento termico con aumento della coibentazione dei pannelli prefabbricati della cucina e miglioramento della resa termica degli infissi, così da garantire il pieno rispetto della normativa di cui alla Legge 626/94 ed ottenere grossi risparmi di gestione unitamente a condizioni ottimali di abitabilità degli ambienti sia durante i mesi invernali ma anche in estate;

- che in aggiunta a quanto sopra, con una modestissima somma aggiuntiva, si è ritenuto opportuno modificare alcuni elementi di fondazione per risanare il suolo in alcune aree di cedevolezza maggiore, approfondendo gli scavi, aumentando il ricarico di materiale lapideo ed introducendo canne di areazione per l'eliminazione del ristagno di gas radon e dell'umidità dal sotto solaio di piano terra;

- che il tutto sarà contornato da altri piccoli accorgimenti volti a raffinare l'opera anche da un punto di vista estetico ma non solo, come per esempio la predisposizione di copertina sul muro di recinzione e l'introduzione di soglie in marmo perimetrali e non solo basali nelle aperture, che allo stesso tempo favoriranno la durabilità nel tempo delle opere;

VISTA a tal proposito, la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, redatta dall'Ing. Guido Rossi in qualità di Direttore dei lavori di che trattasi, costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. A – Relazione tecnico illustrativa e relazioni specialistiche;
- Elab. B – Computo metrico estimativo – quadro riassuntivo – quadro economico di raffronto;
- Elab. C – Elenco nuovi prezzi;
- Elab. D – Schema atto di sottomissione;
- Tav. 1 – Sistemazione esterna: rampa scala accesso cucina muro cancelli recinzioni;
- Tav. 2 – Sistemazione esterna: sezioni muro a retta e particolari strutturali;
- Tav. 3 – Scarichi impianto cucine;
- Tav. 4 – Sistemazione esterna: area a verde e giardino infanzia;
- Tav. 5 – Sistemazione esterna: progetto impianto di irrigazione;
- Tav. 6 – Sistemazione esterna: area gioco asilo nido, recinzioni, cancelli, vialetti, marciapiedi;
- Tav. 7 – Sistemazione esterna rendering spazio esterno asilo;

#### DATO ATTO:

- che nel complesso la perizia di cui sopra non comporta una maggiore spesa rispetto all'ammontare complessivo riportato originariamente in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 1.091.813,68 e che al finanziamento delle somme eccedenti il costo totale dell'intervento riguardante l'asilo passato da € 650.000,00 ad € 660.789,88, quantificate in € 10.789,88, si provvederà mediante impegno sulle disponibilità dell'Amministrazione Comunale già assegnate all'intera operazione e non utilizzate per la parte cucina in quanto economie d'asta, il tutto come più dettagliatamente specificato nei quadri comparativi qui di seguito riportati:

	<u>ASILO</u>			
	A PROGETTO	B POST. AGG.	C PVDSES	C-B DIFF.
LAVORI EDILI ASILO RIBASSATI	€ 409.796,83	€ 349.536,21	€ 405.221,75	€ 55.685,54
LAVORI COMUNI RIBASSATI (QUOTA ASILO)	€ 38.845,51	€ 33.133,28	-	-€ 33.133,28
oneri per la sicurezza lavori asilo	€ 11.009,05	€ 11.009,05	€ 11.559,50	€ 550,45
<b>TOTALE LAVORI A CONTRATTO ASILO</b>	<b>€ 459.651,39</b>	<b>€ 393.678,53</b>	<b>€ 416.781,25</b>	<b>€ 23.102,72</b>
<b>Somme a disposizione dell' Amministrazione:</b>				
Per iva al 10% sui lavori a base d'asta asilo	€ 45.965,14	€ 39.367,85	€ 41.678,13	€ 2.310,27
Per spese di progettazione e relativi oneri asilo	€ 43.366,07	€ 43.366,07	€ 43.366,07	€ 0,00
Per acquisto arredi asilo nido	€ 33.205,83	€ 33.205,83	€ 28.589,00	-€ 4.616,83
Per IVA al 20% su acquisto arredi asilo nido	€ 6.641,17	€ 6.641,17	€ 5.717,80	-€ 923,37
Per acquisto e installazione arredi cucina asilo	€ 16.919,00	€ 16.919,00	€ 18.873,40	€ 1.954,40

Per IVA al 20% su acquisto e installazione arredi cucina asilo	€ 3.383,80	€ 3.383,80	€ 3.774,68	€ 390,88
Per acquisto arredi esterni asilo nido	€ 14.285,50	€ 14.285,50	€ 36.194,27	€ 21.908,77
Per IVA al 20% su acquisto arredi esterni asilo nido	€ 2.857,10	€ 2.857,10	€ 7.238,85	€ 4.381,75
Per gara d'appalto asilo	€ 125,00	€ 125,00	€ 1.843,17	€ 1.718,17
Per imprevisti e arrotondamenti asilo	€ 21.800,00	€ 21.800,00	€ 2.122,21	-€ 19.677,79
Per spese di allacciamento asilo	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 6.498,88	€ 4.698,88
Per sistemazione area verde esterna asilo (IVA al 10% inclusa)	-	-	€ 10.653,29	€ 10.653,29
Per implementazione arredo interno asilo (IVA al 20% inclusa)	-	-	€ 9.482,40	€ 9.482,40
Per lavori ingresso e confine parte asilo (IVA al 10% inclusa)	-	-	€ 26.764,72	€ 26.764,72
Per spese di collaudo asilo lorde	-	-	€ 1.211,76	€ 1.211,76
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE ASILO</b>	<b>€ 190.348,61</b>	<b>€ 183.751,32</b>	<b>€ 244.008,63</b>	<b>€ 60.257,31</b>
<b>TOTALE LAVORI ASILO</b>	<b>€ 650.000,00</b>	<b>€ 577.429,86</b>	<b>€ 660.789,88</b>	<b>€ 83.360,02</b>
economie da ribasso d'asta su lavori asilo	-	€ 65.972,85	-	-€ 65.972,85
economie da ribasso d'asta sull'IVA lavori asilo	-	€ 6.597,29	-	-€ 6.597,29
sommano economie da ribasso d'asta su asilo	-	€ 72.570,14	-	-€ 72.570,14
<b>TOTALE GENERALE ASILO</b>	<b>€ 650.000,00</b>	<b>€ 650.000,00</b>	<b>€ 660.789,88</b>	<b>€ 10.789,88</b>

### CUCINA

	A PROGETTO	B POST. AGG.	C PVDSES	C-B DIFF.
LAVORI EDILI CUCINA RIBASSATI	€ 180.000,00	€ 153.531,00	€ 172.793,77	€ 19.262,77
LAVORI COMUNI RIBASSATI (QUOTA CUCINA)	€ 20.011,33	€ 17.068,66	-	-€ 17.068,66
oneri per la sicurezza lavori cucina	€ 4.090,91	€ 4.090,91	€ 4.295,46	€ 204,55
<b>TOTALE LAVORI A CONTRATTO CUCINA</b>	<b>€ 204.102,24</b>	<b>€ 174.690,57</b>	<b>€ 177.089,23</b>	<b>€ 2.398,66</b>
<b>Somme a disposizione dell' Amministrazione:</b>				
Per iva al 10% sui lavori a base d'asta cucina	€ 20.410,22	€ 17.469,06	€ 17.708,92	€ 239,87
Per spese di progettazione e relativi oneri cucina	€ 22.340,10	€ 22.340,10	€ 22.340,10	€ 0,00
Per acquisto e installazione impianti-arredo cucina	€ 160.137,00	€ 160.137,00	€ 160.137,00	€ 0,00
Per IVA al 20% su acquisto/installazione impianti-arredo cucina	€ 32.027,40	€ 32.027,40	€ 32.027,40	€ 0,00
Per gare d'appalto cucina	€ 1.596,72	€ 1.596,72	€ 949,51	-€ 647,21
Per imprevisti e arrotondamenti cucina	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.093,27	€ 93,27
Per spese di allacciamento cucina	€ 200,00	€ 200,00	€ 5.293,95	€ 5.093,95
Per sistemazione area verde esterna cucina (IVA al 10% inclusa)	-	-	€ 605,00	€ 605,00
Per lavori ingresso e confine parte cucina (IVA al 10% inclusa)	-	-	€ 13.155,18	€ 13.155,18
Per spese di collaudo cucina lorde	-	-	€ 624,24	€ 624,24
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE CUCINA</b>	<b>€ 237.711,44</b>	<b>€ 234.770,28</b>	<b>€ 253.934,57</b>	<b>€ 19.164,30</b>
<b>TOTALE LAVORI CUCINA</b>	<b>€ 441.813,68</b>	<b>€ 409.460,85</b>	<b>€ 431.023,80</b>	<b>€ 21.562,95</b>
economie da ribasso d'asta su lavori cucina	-	€ 29.411,67	-	-€ 29.411,67
economie da ribasso d'asta sull'IVA lavori cucina	-	€ 2.941,16	-	-€ 2.941,16
sommano economie da ribasso d'asta su cucina	-	€ 32.352,83	-	-€ 32.352,83
<b>TOTALE GENERALE CUCINA</b>	<b>€ 441.813,68</b>	<b>€ 441.813,68</b>	<b>€ 431.023,80</b>	<b>-€ 10.789,88</b>

- che con tale perizia, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, sono rispettate tutte le condizioni imposte per tale tipologia di varianti (varianti migliorative) dallo stesso articolo e più specificatamente l'aumento dell'importo contrattuale dei lavori, ammontante a netti € 25.501,37 (di cui € 23.102,72 per l'asilo ed € 2.398,66 per la cucina), risulta contenuto entro il limite massimo del 5% dell'originario importo contrattuale e che oltre a ciò, la maggiore spesa complessiva trova completa copertura nella somma stanziata originariamente a finanziamento dell'intervento d'insieme appaltato;

VISTO il parere favorevole espresso con attestazione in data odierna 18.12.2007 ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 8 comma 1 lettera v) ed all'art. 134 comma 7 del DPR n. 554/1999 e ss.mm.ii. dal Responsabile del Procedimento relativo all'intervento in questione, in esito all'esame degli elaborati di perizia;

## **PRESO ATTO:**

- che, oltre alle modifiche della parte contrattuale si sono resi necessari tutta una serie di aggiustamenti all'intero delle somme a disposizione dello stato di previsione della spesa, che tengono conto delle economie realizzate in sede di affidamento delle varie prestazioni ivi previste (forniture, allacciamenti, nuove prestazioni tecniche ecc.) e delle spese già sostenute in ordine alle procedure autorizzative e di pubblicità degli appalti;

- che soprattutto sono state introdotte nuove voci specifiche per far fronte a tutti quegli interventi previsti a completamento di ogni singola parte dell'opera che, configurandosi come un'aggiunta al progetto approvato, non è stato possibile ricomprendere nei contratti con le imprese aggiudicatarie e saranno oggetto di separato affidamento nelle forme di legge;

- che le somme ad essi assegnate, finanziate sempre ai medesimi capitoli di Bilancio ove trovasi ascritto l'intero costo progettuale, risultano nello specifico:

- € 10.653,29 IVA compresa, per sistemazione area verde esterna asilo;
- € 605,00 IVA compresa, per sistemazione area verde esterna cucina;
- € 9.482,40 IVA compresa, per implementazione arredi interni asilo;
- € 26.764,62 IVA compresa, per lavori ingresso e confine parte asilo;
- € 13.155,18 IVA compresa, per lavori ingresso e confine parte cucina;

- che a fronte delle modifiche apportate al progetto originariamente presentato presso la Regione Toscana, ammesso a finanziamento nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro delle infrastrutture socio-educative per lo sviluppo locale, in adempimento a quanto disposto dall'art. 7 comma 1 lettera g) del primo atto integrativo, copia della presente unitamente agli elaborati di perizia dovranno essere trasmessi al soggetto responsabile dell'attuazione dell'Accordo;

**CONSIDERATO** che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di rispettare la scadenza del 31.12.2007, prevista per l'assunzione degli impegni di spesa giuridicamente vincolanti dal finanziamento cui si fa fronte con i fondi della delibera CIPE n. 20/2004 e che, pertanto, l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

*Formula la seguente proposta di*

## **DELIBERA**

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva relativa ai lavori di costruzione del nuovo nido di infanzia comunale, cucina centralizzata e servizi integrativi, a firma del Direttore dei Lavori Ing. Guido Rossi, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. A – Relazione tecnico illustrativa e relazioni specialistiche;
- Elab. B – Computo metrico estimativo – quadro riassuntivo – quadro economico di raffronto;
- Elab. C – Elenco nuovi prezzi;
- Elab. D – Schema atto di sottomissione;
- Tav. 1 – Sistemazione esterna: rampa scala accesso cucina muro cancelli recinzioni;
- Tav. 2 – Sistemazione esterna: sezioni muro a retta e particolari strutturali;
- Tav. 3 – Scarichi impianto cucine;
- Tav. 4 – Sistemazione esterna: area a verde e giardino infanzia;
- Tav. 5 – Sistemazione esterna: progetto impianto di irrigazione;
- Tav. 6 – Sistemazione esterna: area gioco asilo nido, recinzioni, cancelli, vialetti, marciapiedi;
- Tav. 7 – Sistemazione esterna rendering spazio esterno asilo;

e riportante i seguenti quadri economici di spesa aggiornati:

### ASILO

LAVORI EDILI ASILO RIBASSATI	€ 405.221,75
oneri per la sicurezza lavori asilo	€ 11.559,50

<b>TOTALE LAVORI A CONTRATTO ASILO</b>	<b>€ 416.781,25</b>
<b>Somme a disposizione dell' Amministrazione:</b>	
per IVA al 10% sui lavori a base d'asta asilo	€ 41.678,13
per spese di progettazione e relativi oneri asilo	€ 43.366,07
per acquisto arredi asilo nido	€ 28.589,00
per IVA al 20% su acquisto arredi asilo nido	€ 5.717,80
per acquisto e installazione arredi cucina asilo	€ 18.873,40
per IVA al 20% su acquisto e installazione arredi cucina asilo	€ 3.774,68
per acquisto arredi esterni asilo nido	€ 36.194,27
per IVA al 20% su acquisto arredi esterni asilo nido	€ 7.238,85
per gare d' appalto asilo	€ 1.843,17
per imprevisti e arrotondamenti asilo	€ 2.122,21
spese di allacciamento asilo	€ 6.498,88
Per sistemazione area verde esterna asilo (IVA al 10% inclusa)	€ 10.653,29
Per implementazione arredo interno asilo (IVA al 20% inclusa)	€ 9.482,40
Per lavori ingresso e confine parte asilo (IVA al 10% inclusa)	€ 26.764,72
Per spese di collaudo asilo lorde	€ 1.211,76
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE ASILO</b>	<b>€ 244.008,63</b>
<b>TOTALE LAVORI ASILO</b>	<b>€ 660.789,88</b>
economie da ribasso d'asta su lavori asilo	€ 0,00
economie da ribasso d'asta sull'IVA lavori asilo	€ 0,00
<b>sommano economie da ribasso d'asta su asilo</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE ASILO</b>	<b>€ 660.789,88</b>

#### CUCINA

<b>LAVORI EDILI CUCINA RIBASSATI</b>	<b>€ 172.793,77</b>
oneri per la sicurezza lavori cucina	€ 4.295,46
<b>TOTALE LAVORI A CONTRATTO CUCINA</b>	<b>€ 177.089,23</b>
<b>Somme a disposizione dell' Amministrazione:</b>	
per iva al 10% sui lavori a base d'asta cucina	€ 17.708,92
per spese di progettazione e relativi oneri cucina	€ 22.340,10
per acquisto e installazione impianti-arredo cucina	€ 160.137,00
per IVA al 20% su acquisto e installazione impianti-arredo cucina	€ 32.027,40
per gare d' appalto cucina	€ 949,51
per imprevisti e arrotondamenti cucina	€ 1.093,27
spese di allacciamento cucina	€ 5.293,95
Per sistemazione area verde esterna cucina (IVA al 10% inclusa)	€ 605,00
Per lavori ingresso e confine parte cucina (IVA al 10% inclusa)	€ 13.155,18
Per spese di collaudo cucina lorde	€ 624,24
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE CUCINA</b>	<b>€ 253.934,57</b>
<b>TOTALE LAVORI CUCINA</b>	<b>€ 431.023,80</b>
economie da ribasso d'asta su lavori cucina	€ 0,00
economie da ribasso d'asta sull'IVA lavori cucina	€ 0,00
<b>sommano economie da ribasso d'asta su cucina</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE CUCINA</b>	<b>€ 431.023,80</b>

2. di dare atto che nel complesso la perizia di cui sopra non comporta una maggiore spesa rispetto all'ammontare complessivo riportato originariamente in progetto, il quale resta fisso ed

invariato in € 1.091.813,68 e che al finanziamento delle somme eccedenti il costo totale dell'intervento riguardante l'asilo passato da € 650.000,00 ad € 660.789,88, quantificate in € 10.789,88, si provvederà mediante impegno sulle disponibilità dell'Amministrazione Comunale già assegnate all'intera operazione e non utilizzate per la parte cucina in quanto economie d'asta, il tutto come più dettagliatamente specificato nelle premesse del presente atto;

3. di prendere atto che con la perizia in questione, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, sono rispettate tutte le condizioni imposte per tale tipologia di varianti (varianti migliorative) dallo stesso articolo e più specificatamente l'aumento dell'importo contrattuale dei lavori, ammontante a complessivi netti € 25.501,37 (di cui € 23.102,72 per l'asilo ed € 2.398,66 per la cucina), risulta contenuto entro il limite massimo del 5% dell'originario importo contrattuale e che oltre a ciò, la maggiore spesa totale realizzata trova completa copertura nella somma stanziata originariamente a finanziamento dell'intervento d'insieme appaltato;
4. di stabilire espressamente che, a partire dell'esecutività della presente deliberazione, le opere suppletive sul contratto repertorio n. 10534 del 28.02.2007 ammontanti ad € 25.501,37 (di cui € 23.102,72 per l'asilo ed € 2.398,66 per la cucina) oltre IVA per complessivi € 28.051,51 (di cui € 25.412,99 per l'asilo ed € 2.638,52 per la cucina), sono da intendersi a tutti gli effetti di legge affidate alla medesima ditta originaria appaltatrice dei lavori in oggetto indicati Iazzetta Costruzioni S.r.l., con sede in Afragola (NA), Via G. Carducci n. 13 P.IVA 04059991218;
5. di dare atto che l'ammontare delle opere previste in variante al contratto unitamente alla relativa IVA, come sopra quantificato in complessivi € 28.051,51, trova imputazione per intero al capitolo 210122 voce "asilo nido Soci F.M." (IM 268/2006) (IMS 52/2007);
6. di confermare le modalità di finanziamento dell'intero costo dell'opera così come originariamente stabilite con deliberazione di G.C. n. 137 del 13.06.2006;
7. di approvare lo schema di atto di sottomissione, facente parte degli elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;
8. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, le singole perizie di spesa relative alle prestazioni aggiuntive di completamento delle varie parti in cui è suddiviso l'intervento, inserite all'interno della relazione di variante e di seguito nel dettaglio specificate con i relativi importi assegnati:
  - per sistemazione area verde esterna asilo € 10.653,29 IVA compresa;
  - per sistemazione area verde esterna cucina € 605,00 IVA compresa;
  - per implementazione arredi interni asilo € 9.482,40 IVA compresa;
  - per lavori ingresso e confine parte asilo € 26.764,62 IVA compresa;
  - per lavori ingresso e confine parte cucina € 13.155,18 IVA compresa;
9. di dare atto che al finanziamento dei costi come sopra quantificati, trattandosi di interventi aggiuntivi rispetto al progetto approvato, e come tali da realizzarsi disgiuntamente ai contratti già posti in essere, sarà fatto fronte mediante appositi impegni da assumersi in sede di affidamento alle ditte sulla base delle specifiche disponibilità previste all'interno delle somme a disposizione del nuovo quadro economico aggiornato e quindi con imputazione ai medesimi capitoli ove trovasi ascrivito l'intero ammontare progettuale;
10. di nominare l'Ing. Guido Rossi, ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241, quale responsabile del procedimento di attuazione di tali ulteriori prestazioni;
11. di demandare al Responsabile dell'Unità organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici" Ing. Guido Rossi ogni adempimento inerente la procedura di scelta dei contraenti;
12. di stabilire, in adempimento a quanto disposto dall'art. 7 comma 1 lettera g) del primo atto integrativo dell'Accordo di Programma Quadro delle infrastrutture socio-educative per lo sviluppo locale, che, a fronte delle modifiche apportate al progetto originariamente presentato presso la Regione Toscana per l'acquisizione del finanziamento, copia della presente unitamente agli elaborati di perizia dovranno essere trasmessi al soggetto responsabile dell'attuazione dell'Accordo;

LA GIUNTA COMUNALE

**Esaminata** la sopra riportata proposta di deliberazione;  
**Visto** l'art. 48 del D.lgs 267/2000;  
**Recepiti** i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;  
**Visto** il vigente Statuto Comunale;  
**Con** voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

**DELIBERA**

**Di approvare** la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.  
SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di rispettare la scadenza fissata al 31.12.2007, per l'assunzione degli impegni di spesa giuridicamente vincolanti sulle varie voci di spesa inserite nel quadro economico di perizia, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000



# COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

UNITA' ORGANIZZATIVA N. 6  
TECNICO LAVORI PUBBLICI

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI COSTRUZIONE NIDO DI INFANZIA COMUNALE, CUCINA CENTRALIZZATA E  
SERVIZI INTEGRATIVI: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E  
SUPPLETIVA E CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI AGGIUNTIVI DI  
COMPLETAMENTO FINANZIATI CON LE SOMME A DISPOSIZIONE  
DELL'AMMINISTRAZIONE.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:  
FAVOREVOLE.


Bibbiena, 18.12.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.


Bibbiena, 18.12.2007

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

.....

.....

**PUBBLICAZIONE**

Reg. Pubblicazione n° 8

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addi 04/01/2008

IL RESPONSABILE  
DELLA PUBBLICAZIONE



IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

**COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO CONSILIARI**

N. Prot. Gen. 169

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione ai Capogruppo consiliari con nota in data odierna, ai sensi dell'art.125 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

Addi 04/01/2008



IL SEGRETARIO GENERALE

.....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... 14/01/2008, essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.  
(oppure) .....

Bibbiena, li ..... 21 GEN. 2008



IL SEGRETARIO GENERALE

.....