



**COMUNE DI BIBBIENA**  
(Provincia di Arezzo)

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 237

DEL 18/12/2007

**OGGETTO:** ATTIVITA' RIGUARDANTI LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO MINISTERIALE DOVUTO ALL'AUTODETERMINAZIONE DELLE RENDITE CATASTALI DEI FABBRICATI DI CATEGORIA D - ANNI DA 2001 A 2005 - 2007 E 2008 - APPROVAZIONE PROPOSTA CCTSRL

Il giorno 18/12/2007 alle ore 13.00 nella residenza comunale

Eseguito l'appello risultano

| COGNOME E NOME        | CARICA                 | PRESENTI |
|-----------------------|------------------------|----------|
| FERRI Ferruccio       | Sindaco                | Si       |
| PIANTINI Giuseppe     | Assessore-Vice sindaco | Si       |
| POLVERINI Silvano     | Assessore              | Si       |
| LARGHI Alberto        | Assessore              | Si       |
| ACCIAI Gian Maria     | Assessore              | Si       |
| GIOVANNINI Alessandro | Assessore              | Si       |
| Vacante               | Assessore              | No       |

Totali presenti n. 6      Totali assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr. Zavagli dr. Massimo

Il Sig. Ferri Ferruccio nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Allegati: Si

Immediatamente eseguibile: Si

*Proposta di deliberazione della Giunta Comunale  
Unità Organizzativa n.4*

OGGETTO: Attività riguardanti la richiesta di contributo ministeriale dovuto all'autodeterminazione delle rendite catastali dei fabbricati di categoria D. Anni da 2001 a 2005, 2007 e 2008- Approvazione proposta C.C.T.S.r.L -

Il Sindaco Ferruccio Ferri

**Ricordato** che ai sensi della legge n.388 del 23/11/2000 è riconosciuto a decorrere dall'anno 2001, un contributo statale a favore dei Comuni che hanno subito minori entrate ICI a seguito dell'autodeterminazione provvisoria delle rendite catastali dei fabbricati di categoria D;

**Visto** il comma 712 legge 27/12/2006, n.296 che prevede che a decorrere dall'anno 2007, la dichiarazione di cui all'art.2, comma 4, del regolamento recante determinazione delle rendite catastali e conseguenti trasferimenti erariali ai Comuni, di cui al decreto del Ministero dell'interno 1° luglio 2002 n.197, attestante il minor gettito dell'imposta comunale sugli immobili derivante da fabbricati del gruppo catastale D, deve essere inviata al Ministero dell'Interno entro il termine perentorio, pena di decadenza, del 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificata la minore entrata;

**Vista** la circolare telegrafica N. F.L.24/07 dipartimento per gli affari interni e territoriali – Direzione Centrale della Finanza Locale del 7/11/2007 che apre una finestra temporale fino al 31/12/2007 per l'inoltro delle attestazioni concernenti le perdite di gettito relative agli anni 2005 e precedenti;

**Vista** la proposta redatta dal nostro programmatore società Computer Center Toscana s.r.l. avente per oggetto “ Progetto per le attività riguardanti la richiesta di contributo ministeriali dovuto all'autodeterminazione delle rendite catastali dei fabbricati di categoria D. anni da 2001 a 2005, 2007 e 2008.;

**Ritenuta** tale richiesta meritevole di approvazione

**Visti** i pareri di cui all'art.49 del D.lg.18/08/2000 n.267, pareri allegati

*Formula la seguente proposta di deliberazione*

## **DELIBERA**

1. di approvare la proposta della Società Computer Center Toscana s.r.l. allegata al presente atto della quale forma parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Funzionario Responsabile del servizio Tributi a redigere i necessari atti per l'attivazione del citato progetto;

**Successivamente**, stante l'assoluta urgenza di procedere, propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs.267/2000.



# COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

4<sup>^</sup> unità organizzativa

SERVIZIO MANUTENZIONI

**OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE:**

**ATTIVITA' RIGUARDANTI LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO MINISTERIALE  
DOVUTO ALL'AUTODETERMINAZIONE DELLE RENDITE CASTALI DEI  
FABBRICATI DI CATEGORIA D ANNI DA 2001 A 2005 2007 E 2008 APPROVAZIONE  
PROPOSTA C.C.T. SRL.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49, primo comma, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, esprime parere

**FAVOREVOLE**

Bibbiena li, 3/12/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Rag. Donatella MORETTI

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49, primo comma, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 esprime parere

**FAVOREVOLE**

Bibbiena li, 3/12/2007

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Dr. Marco BERGAMASCHI



... alla deliberazione n. 237 del 18-12-2007

IRIBE  
P.S.  
SEG.  
SIND.

SPETT.  
COMUNE DI BIBBIENA  
Via Berni, 25  
  
52011 - BIBBIENA (AR)

Sinalunga, 20.11.2007

**OGGETTO:** Progetto per le attività riguardanti la richiesta del contributo ministeriale (art. 64 Legge 388/2000) dovuto all'autodeterminazione delle rendite catastali dei fabbricati di categoria D. Anni da 2001 a 2005, 2007 e 2008.

Come da accordi intercorsi siamo lieti di presentarVi la nostra migliore proposta per il progetto in oggetto.

Dato il carattere di urgenza che riveste il progetto per gli anni dal 2001 al 2005, vi chiediamo di valutare con attenzione la documentazione allegata e rimaniamo in attesa di un Vostro sollecito riscontro.

Nel ringraziarVi per l'opportunità offertaci confermiamo la nostra disponibilità a fornire tutte le informazioni che riterrete necessarie.

L'occasione ci è gradita per porgere i nostri più cordiali saluti.

COMPUTER CENTER TOSCANA S.R.L.

FABIO FONTANI

**Progetto per le attività riguardanti la richiesta del contributo ministeriale (art. 64 Legge 388/2000) dovuto all'autodeterminazione delle rendite catastali dei fabbricati di categoria D.**

### **1. Premessa**

Ai sensi dell'art. 64 della Legge n. 388 del 23.12.2000 è riconosciuto a decorrere dall'anno 2001 ,un contributo statale a favore dei Comuni che hanno subito minori entrate I.C.I. a seguito dell'autodeterminazione provvisoria delle rendite catastali dei fabbricati di categoria D. Rientrano in questa categoria gli opifici, i cinema, le banche, gli alberghi e altre tipologie di immobili. Il Decreto Interministeriale n. 197 del 01.07.2002 ha stabilito i criteri e le modalità per l'erogazione del predetto contributo, stabilendo altresì i termini entro i quali i Comuni interessati possono effettuare richiesta al Ministero dell'Interno.

A seguito della autodeterminazione delle rendite riferite ai citati fabbricati D può quindi accadere che vi sia una perdita di gettito I.C.I. rispetto alle annualità precedenti, qualora le rendite autodeterminate comportino la determinazione di un valore imponibile inferiore rispetto al valore determinato nei precedenti periodi di imposta.

Secondo il Comma 712 Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) a decorrere dall'anno 2007, la dichiarazione di cui all'articolo 2, comma 4, del regolamento recante determinazione delle rendite catastali e conseguenti trasferimenti erariali ai comuni, di cui al decreto del Ministro dell'interno 1° luglio 2002, n. 197, attestante il minor gettito dell'imposta comunale sugli immobili derivante da fabbricati del gruppo catastale D, deve essere inviata al Ministero dell'interno entro il termine perentorio, a pena di decadenza, del 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si e' verificata la minore entrata.

Con la circolare telegrafica N. F.L. 24/07 dipartimento per gli affari interni e territoriali – Direzione centrale della Finanza Locale del 7/11/2007 si apre una 'finestra' temporale fino al 31/12/2007 per l'inoltro delle attestazioni concernenti le perdite di gettito relative agli anni 2005 e precedenti.

## 2. Obiettivi

L'obiettivo del progetto è quello di verificare la possibilità di recupero di risorse finanziarie dall'area dei tributi Locali (ICI Fabbricati D) escludendo ogni tipo di intervento sui contribuenti ma intervenendo sui trasferimenti erariali al comune.

## 3. CONTENUTI

Al fine del progetto per la verifica delle attività riguardanti la richiesta del contributo ministeriale (art. 64 Legge 388/2000) dovuto all'autodeterminazione delle rendite catastali dei fabbricati di categoria D della perdita di gettito I.C.I. conseguente alla autodeterminazione delle rendite catastali (come definita nella premessa) saranno effettuate le seguenti attività:

- individuazione degli immobili oggetto del progetto;
- calcolo dell'imposta attuale;
- calcolo dell'imposta antecedente all'autodeterminazione della rendita;
- calcolo del minor gettito I.C.I. per ciascuna posizione individuata;
- Calcolo del minor gettito totale che corrisponde al contributo che dovrà in seguito essere richiesto al Ministero dell'Interno;
- Predisposizione di un elenco su foglio elettronico per le verifiche da parte del Funzionario Responsabile dell'Ufficio tributi;
- Istruzione della pratica da inviare agli uffici preposti;
- Verifica dell'iter della pratica.

## 4. PREREQUISITI

Al fine di una corretta esecuzione del lavoro L'Ente dovrà mettere a disposizione di CCT le seguenti banche dati:

- La banca dati delle dichiarazioni originali 1993;
- La banca dati denunce di variazioni e versamenti I.C.I. nei tracciati definiti dalle specifiche ministeriali dal 1993 al 2006;

- La banca Dati Catasto aggiornata con tutte le variazioni storiche al 31 dicembre 2006 ed al 31 dicembre 2007 o in alternativa la possibilità di collegamento al catasto on-line (SISTER).

## **5. MODALITÀ OPERATIVE**

La nostra azienda svolgerà i servizi oggetto del presente progetto presso la propria sede operando direttamente sulla banca dati ICI costituita appositamente per questa attività. Durante lo svolgimento del nostro servizio l'Ufficio Tributi potrà continuare ad operare con il software applicativo di gestione ICI senza alcuna interruzione.

## **6. DURATA DELL'INCARICO**

La nostra Azienda inizierà il servizio immediatamente dopo che l'Ente avrà messo a disposizione le banche dati. Il servizio terminerà con la istruzione della pratica di richiesta contributo e l'invio agli uffici preposti delle certificazioni dovute entro:

- Il 31 Dicembre/Giugno 2007 per gli anni dal 2001 al 2005.
- Il 30 Giugno 2008 per l'anno 2007.
- Il 30 Giugno 2009 per l'anno 2008.

## 7. PROPOSTA ECONOMICA

Di seguito viene indicata la percentuale a favore di Computer Center Toscana Srl , sul recupero effettivamente ufficializzato dal Ministero dell'Interno tramite pubblicazione sul sito internet del Ministero stesso..

Qualora dall'analisi effettuata dai nostri consulenti non dovessero esistere i presupposti per presentare la richiesta di contributo, la Computer Center Toscana non percepirà alcun compenso.

| Anni Di Riferimento   | Percentuale Corrispettivo per C.C.T. sul Recupero Effettivamente Ufficializzato dal Ministero per ogni Anno |
|-----------------------|---|
| Anni dal 2001 al 2005 | 15%   |
| Anno 2007             | 12%   |
| Anno 2008             | 12%   |



## **8. CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA**

- **Aliquote IVA**

I prezzi quotati nella presente offerta sono al netto dell'IVA al 20% e di qualunque imposta o tassa, presente e futura, gravante sull'acquisto.

- **Fatturazione e Pagamenti**

La fatturazione avverrà al momento dell'ufficializzazione da parte del Ministero dell'Interno del diritto all'attribuzione del contributo statale relativo ad ogni periodo facente parte della nostra proposta.

Il pagamento di quanto proposto dovrà avvenire entro 30 giorni dalla data della fattura.

Il mancato pagamento, nei termini stabiliti, comporterà l'addebito al Comune degli interessi come da D.Lgs. n.231 del 9/10/02.

- **Sicurezza e Salute dei Lavoratori sul luogo di lavoro Legge 626/94**

Il Cliente metterà a disposizione del personale di Computer Center Toscana, incaricato per l'erogazione dei servizi, locali, impianti, apparecchiature idonei e a norma, secondo quanto previsto dal D.Lgs 626/94.

- **Legge 675/1996 Trattamento dei dati personali**

Nel caso in cui, per l'erogazione dei servizi previsti in offerta, si renda necessaria attività di trattamento dei dati da parte di Computer Center Toscana, la ditta stessa assume la figura di incaricato del trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 19 L. 675/96, e si impegna a non divulgarli a nessun titolo.

- **Validità dell'offerta**

La presente offerta è valida fino al 06.12.2007.

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

.....

.....

**PUBBLICAZIONE**

Reg. Pubblicazione n° 9

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addi 04/01/2008

IL RESPONSABILE  
DELLA PUBBLICAZIONE



IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

**COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO CONSILIARI**

N. Prot. Gen. 169

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione ai Capogruppo consiliari con nota in data odierna, ai sensi dell'art.125 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

Addi 04/01/2008



IL SEGRETARIO GENERALE

.....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... 14/01/2008, essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/8/2000, n.267.
- La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.  
(oppure) .....

Bibbiena, li ..... 27 GEN. 2008



IL SEGRETARIO GENERALE

.....