



COMUNE DI BIBBIENA

ORIGINALE

PROVINCIA DI AREZZO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35

Del 18/06/2008

OGGETTO: VARIANTE AL P.S. PER RETTIFICHE INERENTI LA S.R. N.° 71 VARIANTE DI CASAMICCIOLA E PROSEGUIMENTO A NORD DI BIBBIENA – ADOZIONE

Il giorno 18/06/2008 alle ore 21.20 ed in prosieguo il giorno alle ore
nella sala delle adunanze della sede comunale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta
straordinaria pubblica di prima Convocazione.

Presiede la seduta d.ssa Serena Checcacci nella sua qualità di Vice Presidente

Al momento (*) della votazione della presente deliberazione risultano presenti e assenti:

FERRI FERRUCCIO	Si	RUBETTI PAOLO	Si
PIANTINI GIUSEPPE	No	SASSOLI FEDERICO	Si
NASSINI RENATO	No	NORCINI GIANFRANCO	Si
VIGIANI MARIA TERESA	Si	CHECCACCI SERENA	Si
MULINACCI GIUSEPPE	No	BENDONI BARBARA	Si
DETTI DOMENICO	Si	VITELLOZZI SANTINO	Si
POLVERINI SILVANO	Si	COREZZI MAURO	No
LARGHI ALBERTO	Si	CIAMPELLI CLAUDIA	No
GORI CARLO	No	VARRAUD GIAMPIERO	Si
ZOCCOLA ASCANIO	Si	BARTOLINI ELISA	Si
ARDENTI ENZO	Si		

Totale presenti 15 Totale assenti 6

Assessori esterni presenti: Acciai Gian Maria

Funzionario verbalizzante dr.Moreschini Ivano in qualità di Segretario Generale

Assistito da Luigina Boschi

Scrutatori:

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

Immediatamente eseguibile No

Allegati: Si

*) Il numero dei presenti e assenti nel presente frontespizio é riferito al momento della votazione. Le eventuali nuove entrate e le uscite nonché il numero dei presenti alla votazione sono contenuti all'interno del presente verbale

Enunciato l'argomento iscritto al n. 2 dell'o.d.g., il Presidente mette in approvazione la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER MODIFICHE INERENTI LA S.R N.71 – VARIANTE DI CASAMICCIOLA E PROSEGUIMENTO A NORD DI BIBBIENA: ADOZIONE

PREMESSO:

- che, con deliberazione del C.C. n.114 del 24.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il “Progetto di Piano Strutturale” ai sensi dell’art.25 della L.R.5/95 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che il vigente P.R.G. del Comune di Bibbiena è stato approvato dalla Regione Toscana con deliberazione n.309 del 09/01/95;
- che con deliberazione del C.C n. 58 del 24/05/2007 è stato adottato il progetto di R.U ai sensi della L.R n. 1/2005;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 20/12/2007 è stato avviato il procedimento di formazione della variante in oggetto e che su tale documento non sono pervenute richieste documentali integrative ne contributi di carattere formativo da parte degli enti interessati;
- che, per la realizzazione del raccordo tra la variante stradale alla S.R n.71 a valle di Bibbiena ed il proseguimento a Nord della stessa S.R n. 71 in loc Casamicciola – Palazzetto, secondo le risultanze di un progetto preliminare predisposto dalla Provincia di Arezzo servizio grandi infrastrutture e presentato in sede di Conferenza di Servizi preliminare in data 30/10/2007, occorre procedere preliminarmente a rendere urbanisticamente corrette le previsioni progettuali con modificazioni alle previsioni della pianificazione generale già definite con il Piano Strutturale;
- che la stessa variante urbanistica è strettamente commisurata per dimensionamento ed efficacia alla necessità di gestione degli strumenti della pianificazione generale ed alle nuove esigenze di carattere pubblico - economico ed amministrativo in atto.

DATO ATTO:

- che la presente variante viene approvata ai sensi degli artt., 16, 17, della L.R.T. n.1/2005 e consiste sostanzialmente in:
 - localizzazione di nuova infrastruttura di collegamento tra la nuova viabilità di scarto all’abitato di Bibbiena in corso di realizzazione e la S.R n. 70, di immediata realizzazione rispetto alle precedenti ipotesi di più lungo termine, attraverso il parziale riutilizzo con adeguamento e rettifica della sede viaria della S.P N.68 il loc. Casamicciola;
 - mantenimento di un corridoio infrastrutturale nella sede precedentemente determinata al fine di recepire ulteriori iniziative a più lungo termine;
- che le stesse risultanze progettuali costituiscono altresì modificazione alle previsioni del P.S vigente e che conseguentemente tale strumento della pianificazione generale dovrà conseguentemente essere adeguato;
- che i contenuti della presente variante al P.S risultano coerenti con le previsioni degli strumenti urbanistici della pianificazione sovracomunale e necessari al fine di rendere urbanisticamente corrette rispetto al contesto ed attuabili rispetto alle caratteristiche tecniche da assumere nella progettazione degli interventi le risultanze di cui alla conferenza dei servizi preliminare in data 30/10/2007;

RICHIAMATE:

- la Legge n.1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. n.1/05 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la D.G.R. n.289 del 21/02/2005, Circolare illustrativa L.R n. 1/05;
- il D.P.G.R n. 26/R del 21/02/2005, Istruzioni tecniche deposito Genio Civile;
- il P.R.G. approvato con D.G.R. n. 309 del 09/01/95;
- il P.S approvato con Deliberazione C.C n. 114 del 24/11/2005;
- il R.U adottato con Deliberazione C.C n. 58 del 24/05/2007
- il P.I.T. della Regione approvato con D.C.R. n.72 del 24/07/2007, con relative misure di salvaguardia;
- il P.T.C. della Provincia approvato con D.C.P. n. 72 del 16/05/2000;
- il Piano Regionale di Azione Ambientale C.R n. 32 del 14/03/2007;
- il Piano Territoriale Paesistico di cui alla D.C.P. 28.2.1996, n.35;

- il Piano del Bacino del Fiume Arno e relative misure di salvaguardia – Delibera del Comitato Istituzionale n. 185 del 11/11/2004.

CONSIDERATO che la presente variante è adottata ai sensi degli artt. 16 e 17, della L.R.T. n.1/2005;

DATO ATTO:

- che la variante in oggetto rispetta gli obiettivi di tipo generale dettati dalla L.R. 1/05, comunque confrontati con le limitate questioni effettivamente in campo, ovvero:

- adeguare il P.S. a nuove esigenze di carattere infrastrutturale ed al contempo amministrative legate alla realizzazione della variante stradale alla S.R n. 71 in loc. Casamicciola - Palazzetto;
- privilegiare il riuso e la riorganizzazione dei sistemi insediativi e degli assetti territoriali esistenti e/o già programmati, concorrendo alla loro riqualificazione;
- inquadrare prioritariamente eventuali invariantsi strutturali del territorio da sottoporre a tutela, al fine di garantire lo sviluppo sostenibile di cui all'art. 1 della L.R n. 5/95;
- partecipare allo sviluppo sostenibile attraverso l'utilizzo delle risorse presenti, senza riduzione in modo significativo e irreversibili delle stesse, in riferimento agli equilibri degli ecosistemi ed alla qualità degli insediamenti;
- limitare nuovi impegni di suolo, privilegiando il riuso e la riorganizzazione dei sistemi insediativi ed infrastrutturali esistenti;
- garantire la qualità ambientale degli insediamenti e al sicurezza rispetto al rischio ambientale, prevenendone il degrado e prevenendone il riordino funzionale ed ambientale e la coerente distribuzione sul territorio, in modo da consentire la valorizzazione delle risorse umane, di quelle territoriali e l'organizzazione dei tempi di vita e di lavoro, in modo da non indurre necessità di mobilità;
- utilizzare territorio per cui già esistano, o sono in corso di realizzazione, nuove infrastrutture, che consentano la tutela delle risorse essenziali del territorio, garantendo l'approvvigionamento idrico e la depurazione, la difesa del suolo rispetto ai rischi di inondazione e frana, lo smaltimento dei rifiuti solidi, la disponibilità di energia e la mobilità, tutelare l'identità culturale e l'integrità fisica del territorio, riconsiderare l'armatura insediativa, riconoscere i punti di crescita e/o riqualificazione, definire le condizioni alla trasformazione;

PRESO ATTO:

- degli elaborati di variante all'uopo predisposti dall'architetto comunale e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;
- della certificazione di conformità delle indagini geologico-tecniche sottoscritta dal Geologo Luigi Farini su incarico della Provincia di Arezzo;
- della certificazione di conformità degli atti di pianificazione agli esiti di dette indagini geologico-tecniche sottoscritto dall'Arch. Tullio Ceccherini;
- della attestazione di conformità alle norme urbanistiche, legislative e regolamentari vigenti di cui all'art.16 della L.R. 1/2005 in conformità agli artt.16 e seguenti della L.R.T. n.1/2005 allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- della relazione di sintesi sulla valutazione integrata effettuata predisposta dal responsabile del procedimento Arch. Tullio Ceccherini;

ESAMINATA la relazione del Garante della comunicazione, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che illustra l'iter del procedimento di adozione della variante di che trattasi;

RILEVATO che è stata effettuata la valutazione integrata di cui all'art. 11 della L.R n. 1/2005 secondo le procedure di cui al Regolamento approvato con D.P.G.R del 9/2/2007 n. 4R, e che le risultanze della stessa sono state sintetizzate nella relazione del responsabile del procedimento

DATO ATTO che l'indagine geologica di cui alla LR n.1/2005 e D.P.G.R 27/04/2007 n. 26/R, redatta a supporto della presente variante è stata depositata all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Arezzo preventivamente all'adozione, (deposito n. 2501);

SENTITA la Commissione Urbanistica Comunale che ha esaminato l'argomento nella seduta del 09/06/2008 esprimendo parere **contrario**;

SENTITA la Commissione Consiliare in data 11/06/2008;

RITENUTO pertanto di adottare la suddetta variante al P.S;

ACCERTATA la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000, parere allegato;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di adottare, per i motivi di cui in premessa, gli elaborati predisposti dall'ufficio urbanistica ed a firma dell'architetto comunale Tullio Ceccherini per la parte urbanistica e dal Geologo Luigi Farini per la parte geologica, così di seguito elencati ed allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:
 - 1) Relazione urbanistica e quadro conoscitivo
 - 2) Relazione di sintesi della Valutazione Integrata di cui all'art. 16 della L.R N.1/2005
 - 3) P.S Stato Attuale – Individuazione e codifica delle UTOE e viabilità di progetto
 - 4) P.S Stato Modificato – Individuazione e codifica delle UTOE e viabilità di progetto
 - 5) Relazione Geologica – Certificazione di conformità- Attestazione di conformità
- 2) di dare atto che:
 - l'indagine geologica di cui alla LR n.1/2005 e D.P.G.R 27/04/2007 n. 26/R, redatta a supporto della presente variante è stata depositata all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Arezzo preventivamente all'adozione, (deposito n. 2501);
 - la presente variante è adottata ai sensi della L.R. n. 1/05 contestualmente a variante al vigente P.R.G ed all'adeguamento del R.U adottato;
 - la variante in oggetto rispetta gli obiettivi di tipo generale dettati dall'art. 3 della L.R n. 1/05;
- 3) di dare atto che ai sensi e per gli effetti degli artt. 16 e 19 della L.R 1/2005 , nel procedimento di variante in argomento, svolgono le funzioni di Responsabile del Procedimento l'Arch. Tullio Ceccherini e del Garante della Comunicazione il dott. Ivano Moreschini;
- 4) di incaricare l'ufficio urbanistica di eseguire le procedure di cui agli artt. 17 della L.R n. 1/05 succitato;

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

Con voti : n. 11 favorevoli
 n. 4 contrari (Vigiani – Vitellozzi Bendoni – Checcacci)

su n. 15 presenti e votanti



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

**VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER MODIFICHE INERENTI LA S.R N.71 –
VARIANTE DI CASAMICCIOLA E PROSEGUIMENTO A NORD DI BIBBIENA:
ADOZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

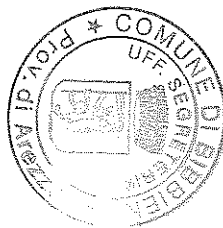
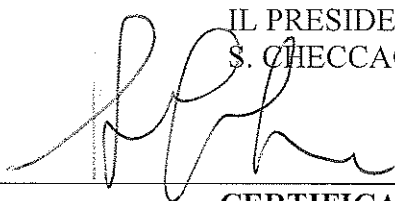
Bibbiena, 28/05/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO: VARIANTE AL P.S. PER RETTIFICHE INERENTI LA S.R N.° 71
VARIANTE DI CASAMICCIOLA E PROSEGUIMENTO A NORD DI BIBBIENA -
ADOZIONE**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
S. CHECCACCI



IL SEGRETARIO
I. MORESCHINI



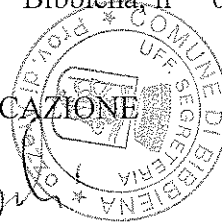
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 01/07/08 e vi
rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs.
18/08/2000, N. 267

N. 1329 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 01/07/08

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 01/07/08 al 16/07/08 e
contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1329 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il **11/07/2008** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non
sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE