



# COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7

Del 17/03/2008

**OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE – MODIFICAZIONI**

Il giorno 17/03/2008 alle ore 21.15 ed in prosieguo il giorno alle ore  
nella sala delle adunanze della sede comunale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta  
straordinaria pubblica di prima Convocazione.

Presiede la seduta d.ssa Serena Checcacci nella sua qualità di Vice Presidente

Al momento (\*) della votazione della presente deliberazione risultano presenti e assenti:

FERRI FERRUCCIO	Sì	RUBETTI PAOLO	Sì
PIANTINI GIUSEPPE	No	SASSOLI FEDERICO	No
NASSINI RENATO	Sì	NORCINI GIANFRANCO	No
VIGIANI MARIA TERESA	Sì	CHECCACCI SERENA	Sì
MULINACCI GIUSEPPE	No	BENDONI BARBARA	Sì
DETTI DOMENICO	No	VITELLOZZI SANTINO	Sì
POLVERINI SILVANO	Sì	COREZZI MAURO	Sì
LARGHI ALBERTO	Sì	CIAMPELLI CLAUDIA	No
GORI CARLO	Sì	VARRAUD GIAMPIERO	Sì
ZOCCOLA ASCANIO	No	BARTOLINI ELISA	No
ARDENTI ENZO	Sì		

Totale presenti 13 Totale assenti 8

Assessori esterni presenti: Acciai Gian Maria e Giovannini Alessandro

Funzionario verbalizzante dr. Ivano Moreschini in qualità di Segretario Generale

Assistito da Luigina Boschi

Scrutatori: RUBETTI PAOLO VITELLOZZI SANTINO GORI CARLO

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

Immediatamente eseguibile No

Allegati: No

\*) Il numero dei presenti e assenti nel presente frontespizio é riferito al momento della votazione. Le eventuali nuove entrate e le uscite nonché il numero dei presenti alla votazione sono contenuti all'interno del presente verbale

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE – MODIFICAZIONI

**Esce l'Assessore Piantini Giuseppe**

Vista la proposta di deliberazione, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Uditi gli interventi della discussione, come riportata nel testo allegato al presente verbale di deliberazione, e per le motivazioni in essa contenute, il **Vice-presidente Checcacci** pone in votazione il rinvio dell'argomento in oggetto, con il seguente esito: presenti e votanti n. 13 consiglieri, favorevoli n. 11, astenuto n. 2 (Rubetti Paolo e Larghi Alberto).

Il **Vice presidente Checcacci** inoltre considerato che sono state oltrepassate le 4 ore di seduta consiliare previste dal Regolamento, pone in votazione la prosecuzione della seduta fino ad esaurimento degli argomenti posti all'odg., con il seguente risultato: presenti e votanti 12, favorevoli 12. la proposta viene accolta ad unanimità dei presenti.

Pertanto **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **DELIBERA**

1) il rinvio dell'argomento in oggetto, per le motivazioni espresse nel dibattito in Consiglio, come da allegato verbale

**OGGETTO:** REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE: MODIFICAZIONI.

**PREMESSO**

- che il Comune di Bibbiena è dotato di Regolamento Edilizio, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 75 del 30/10/2006, esecutiva ai sensi di legge;
- che il Regolamento Edilizio approvato è stato successivamente modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 124 del 23/11/2007, esecutiva ai sensi di legge.

**RICHIAMATI:**

- l'art. 33 della L.N. n.1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 5 della L.N. n.142/90;
- l'art. 64 della L.R. n.1/05 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l'incontro tenutosi presso la sede comunale il giorno 8 marzo 2008 alla presenza dei rappresentanti dell'Ordine degli Architetti, dell'Ordine degli Ingegneri e del Collegio dei Geometri.

**RITENUTO** necessario adeguare il R.E. in conformità alle richieste manifestate dalla rappresentanza dei tecnici operanti nel territorio comunale;

**VISTO** il comma 5° dell'articolo 4 del Regolamento Edilizio approvato che recita:

*Sono subordinati al preventivo rilascio del parere della Commissione Edilizia, comunicato dal Responsabile del Servizio, da intendersi quale atto di assenso ai sensi dell'art.79 comma 4 della L.R. n.1/2005 e ss.mm.ii., le opere e gli interventi di cui al presente articolo che siano giudicati meritevoli dagli strumenti urbanistici di tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico ed estetico.*

*Il presente regolamento comprende in questo ambito:*

- *gli immobili con relative aree di pertinenza indicati negli atti di governo del territorio quali edifici di pregio;*
- *il rifacimento della tinteggiatura nell'ambito territoriale definito con "Piano del colore e del decoro urbano" di cui all'allegato al presente Regolamento;*
- *le opere che alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici nelle zone A di cui al D.M. n.1444/1968 e ss.mm.ii. e/o compresi nelle aree di tutela delle strutture urbane, degli aggregati e delle ville, come definite negli strumenti della pianificazione territoriale.*

**VISTA** la proposta di modifica del comma 5° dell'articolo 4 del Regolamento Edilizio, concordata nell'incontro con i rappresentanti dei tecnici, che recita:

*Sono subordinati al preventivo rilascio del parere del Responsabile dell'Unità Operativa n°5 o Responsabile del Procedimento, da intendersi quale atto di assenso ai sensi dell'art.79 comma 4 della L.R. n.1/2005 e ss.mm.ii., le opere e gli interventi di cui al presente articolo che siano giudicati meritevoli dagli strumenti urbanistici di tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico ed estetico, con esclusione degli immobili assoggettati dalle disposizioni di cui al comma precedente.*

*Il presente regolamento comprende in questo ambito:*

- *gli immobili con relative aree di pertinenza indicati negli atti di governo del territorio quali edifici di pregio, con esclusione degli immobili vincolati dal D.Lgs. n°42/2004 ex Legge n°1497/1939;*
- *le opere che alterino l'aspetto esteriore degli edifici nelle zone A di cui al D.M. n.1444/1968 e ss.mm.ii. e/o compresi nelle aree di tutela delle strutture urbane, degli aggregati e delle ville, come definite negli strumenti della pianificazione territoriale.*

**SENTITA** la Commissione Consiliare in data \_\_\_\_\_;

**ACCERTATA** la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

**ACCERTATO** che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, parere allegato;

**PROPONE DI DELIBERARE**

1) di approvare la modifica del comma 5° dell'art. 4 del Regolamento Edilizio vigente così come di seguito riportato:

*Sono subordinati al preventivo rilascio del parere del Responsabile dell'Unità Operativa n°5 o Responsabile del Procedimento, da intendersi quale atto di assenso ai sensi dell'art.79 comma 4 della L.R. n.1/2005 e ss.mm.ii., le opere e gli interventi di cui al presente articolo che siano giudicati meritevoli dagli strumenti urbanistici di tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico ed estetico, con esclusione degli immobili assoggettati dalle disposizioni di cui al comma precedente.*

*Il presente regolamento comprende in questo ambito:*

- *gli immobili con relative aree di pertinenza indicati negli atti di governo del territorio quali edifici di pregio, con esclusione degli immobili vincolati dal D.Lgs. n°42/2004 ex Legge n°1497/1939;*

- *le opere che alterino l'aspetto esteriore degli edifici nelle zone A di cui al D.M. n.1444/1968 e ss.mm.ii. e/o compresi nelle aree di tutela delle strutture urbane, degli aggregati e delle ville, come definite negli strumenti della pianificazione territoriale.*

2) di disporre che, ai sensi dell'art.57 comma 4 del vigente Statuto Comunale, il nuovo R.E. entra in vigore dalla data di esecutività dell'atto di approvazione, e che una volta entrato in vigore, verrà pubblicato all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi.

STANTE l'urgenza del presente atto deliberativo, conseguente alla necessità che l'esecutività del medesimo in ragione delle motivazioni anzidette, con separata votazione resa nelle forme di legge dai presenti con il seguente esito:

Favorevoli: \_\_\_\_\_;

Contrari: \_\_\_\_\_;

Astenuti: \_\_\_\_\_;

il Consiglio Comunale delibera la immediata eseguibilità, ai sensi delle disposizioni di cui all'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

CT/nb



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

<b>OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE</b>
------------------------------------

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE: MODIFICAZIONI
--

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**


Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, 11/03/2008


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI BIBBIENA

CONSIGLIO COMUNALE DEL 17.03.2008

Protocollo Generale Comune di Bibbiena		
17/3/2008		
Nr.0006437	Titolario	
	02	03



ORE 07,46

Al Presidente del Consiglio  
Comunale

Al Sindaco  
del Comune di Bibbiena

Oggetto: Emendamento ai sensi dell'art.9, comma 2 alla proposta di deliberazione iscritta al punto 7 dell'ordine del giorno: "Regolamento Edilizio Comunale: Modificazioni"

Si propone di emendare il testo della deliberazione in oggetto inserendo nella parte narrativa, prima del capoverso "SENTITA la commissione consiliare...":

"RITENUTO inoltre opportuno **abrogare** il punto A) dell'allegato – Modalità di determinazione della sanzione paesaggistica (art.167 del D.lgs 42/2004) – per contrasto con l'art.181 ter del Codice dei beni culturali e del paesaggio, come modificato dal d.lgs n.157 del 24 marzo 2006"


inserendo conseguentemente nel dispositivo il seguente punto aggiuntivo:

1 bis) di abrogare il punto A) dell'allegato – Modalità di determinazione della sanzione paesaggistica (art.167 del D.lgs 42/2004) –

e di integrare il testo dell'Allegato medesimo, prima di "Indipendentemente da ogni e qualsiasi altra sanzione penale e quando, per la protezione delle bellezze naturali..." con la seguente precisazione:

"Qualora l'autorità amministrativa competente accerti la compatibilità paesaggistica secondo le procedure di cui al comma 1-quater dell'art.181 del D.Lgs. 42/04,"

Maria Teresa Vigiani  
Gruppo Consiliare  
"Sinistra Indipendente per Bibbiena"

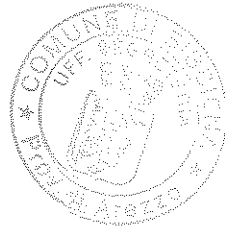


Partina 15.03.2008

**OGGETTO:** REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE – MODIFICAZIONI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
S. CHECCACCI



IL SEGRETARIO  
I. MORESCHINI

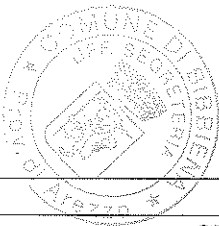
---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 31/03/08 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 677 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 31/03/08



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

*L. Boschi*

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 31/03/08 al 15/04/08 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 677 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il **10/04/2008** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni  
(oppure).....

Bibbiena, li' \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE