



COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9

Del 17/03/2008

OGGETTO: MODIFICHE CONVENZIONE PER CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE
PISCINA COMUNALE

Il giorno 17/03/2008 alle ore 21.15 ed in prosieguo il giorno alle ore
nella sala delle adunanze della sede comunale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta
straordinaria pubblica di prima Convocazione.

Presiede la seduta d.ssa Serena Checcacci nella sua qualità di Vice Presidente

Al momento (*) della votazione della presente deliberazione risultano presenti e assenti:

FERRI FERRUCCIO	Si	RUBETTI PAOLO	Si
PIANTINI GIUSEPPE	No	SASSOLI FEDERICO	No
NASSINI RENATO	Si	NORCINI GIANFRANCO	No
VIGIANI MARIA TERESA	No	CHECCACCI SERENA	Si
MULINACCI GIUSEPPE	No	BENDONI BARBARA	Si
DETTI DOMENICO	No	VITELLOZZI SANTINO	Si
POLVERINI SILVANO	Si	COREZZI MAURO	Si
LARGHI ALBERTO	Si	CIAMPELLI CLAUDIA	No
GORI CARLO	Si	VARRAUD GIAMPIERO	Si
ZOCOLA ASCANIO	No	BARTOLINI ELISA	No
ARDENTI ENZO	Si		

Totale presenti 12 Totale assenti 9

Assessori esterni presenti: Acciai Gian Maria e Giovannini Alessandro

Funzionario verbalizzante dr. Ivano Moreschini in qualità di Segretario Generale

Assistito da Luigina Boschi

Scrutatori: RUBETTI PAOLO VITELLOZZI SANTINO GORI CARLO

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

Immediatamente eseguibile No

Allegati: No

*) Il numero dei presenti e assenti nel presente frontespizio é riferito al momento della votazione. Le eventuali nuove entrate e le uscite nonché il numero dei presenti alla votazione sono contenuti all'interno del presente verbale

OGGETTO: MODIFICHE CONVENZIONE PER CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE PISCINA COMUNALE.

L'Assessore Alessandro Giovannini;

Premesso che:

- il Comune di Bibbiena è proprietario dell'impianto sportivo denominato "Piscina Comunale", sito in località Castellare di Bibbiena, che comprende:
 - a) Una piscina "coperta",
 - b) il terreno ove insiste la Piscina "scoperta";
- con atto del C.C. n° 52 del 28/05/1992, esecutivo ai sensi di legge, è stato deliberato di gestire il servizio di piscina comunale mediante concessione a terzi;
- con atto di G.C. n° 457 del 25/06/1992, esecutivo ai sensi di legge, la conduzione dell'impianto veniva affidata all'Associazione Sportiva (A.S.) "Bibbiena Nuoto", che tutt'ora gestisce il servizio;
- a "fine anni novanta" l'Amministrazione comunale valutò positivamente, ai fini di un miglior utilizzo complessivo degli impianti, la realizzazione di una piscina scoperta, comprendente due vasche di cui 1 da 25 mt. e 1 per bambini, pur non essendo in grado di realizzarla con propri mezzi;
- con deliberazione di G.C. n. 32 del 4 febbraio 2000, esecutiva ai sensi di legge, fu deciso di accettare la proposta avanzata dall'A.S. Bibbiena Nuoto, già affidataria del servizio di gestione della piscina comunale coperta, come da contratto rep. 8968 del 9 febbraio 1996, per la realizzazione di strutture collaterali integrative comprendenti due vasche scoperte, di cui una per bambini, al fine di potenziare l'offerta complessiva all'utenza nell'arco dell'intero anno solare;
- con contratto stipulato in data 20/07/2000, a rogito del Segretario Generale di questo Comune rep. n° 10221, a seguito di deliberazione C.C. n° 41 del 31/05/2000, esecutiva ai sensi di legge, al fine di procedere alla realizzazione di un impianto di piscina scoperta veniva costituito, a favore della predetta A. S. Bibbiena Nuoto, apposito diritto di superficie sul terreno di proprietà comunale adiacente la struttura già esistente, individuato catastalmente alle particelle 687 e 688, foglio 65, con destinazione urbanistica F3 e F5;
- con contratto stipulato in data 03/11/2000, a rogito del Segretario Generale di questo Comune rep. n° 10242, a seguito di deliberazione C.C. n° 81 del 28/09/2000, esecutiva ai sensi di legge, si introducevano, di comune accordo, modifiche all'atto di cui sopra;
- con i predetti atti negoziali il Comune di Bibbiena si impegnava, a fronte dell'obbligo contrattuale dell'A. S. "Bibbiena Nuoto" di realizzare la predetta piscina scoperta, a corrispondere annualmente e per la durata di anni venti un corrispettivo economico finalizzato alla gestione complessiva dei due impianti, allora fissato in € 77.468,53 annui ora rivalutato, per l'anno 2008, con deliberazione di G.C. 242 del 18 dicembre 2007 esecutiva ai sensi di legge, in € 87.373,00 oltre a IVA al 20% per un totale di € 104.847,60;
- la predetta Associazione Sportiva, per la realizzazione dell'investimento di cui sopra, ha contratto apposito mutuo ipotecario con la Cassa di Risparmio di Firenze per € 413.165,51 e che, a titolo di garanzia, ha prestato apposita ipoteca sul diritto di superficie costituito con il contratto rep. 10221 richiamato in precedenza;

Considerato che:

- l'Associazione concessionaria, a causa degli ingenti costi di gestione, negli ultimi anni è venuta a trovarsi in precarie condizioni economiche, accumulando somme non pagate soprattutto nei confronti dell'azienda fornitrice del gas metano, per cui si è vista costretta a chiedere la rinegoziazione del predetto mutuo ipotecario contratto con la Cassa di Risparmio di Firenze, prevedendo la stipula di un nuovo contratto ventennale;

- la predetta Banca erogatrice si è resa disponibile in tal senso evidenziando però la conseguente necessità di medesima proroga del diritto di superficie citato in precedenza, su cui è stata costituita specifica ipoteca;
- l'Associazione concessionaria, nell'ultimo periodo, ha sostenuto costi per la manutenzione e l'ammodernamento della struttura, in accordo con l'Amministrazione comunale, ma senza richiedere la compartecipazione economica di questo Ente proprietario;
- appare giustificabile il prolungamento del citato diritto di superficie, anche per consentire all'A.S.D. Bibbiena Nuoto, di poter diluire nel tempo gli ingenti costi, con conseguente maggiore solvibilità oltre che possibilità di poter recuperare le somme investite;
- per adeguarsi alla nuova normativa di settore, pur rimanendo invariati sia lo statuto che la composizione, con verbale del Consiglio Direttivo del 22 dicembre 2005 la denominazione dell'Associazione concessionaria è stata variata da "A.S. Bibbiena Nuoto" a "A.S.D. Bibbiena Nuoto";

Vista in proposito la richiesta di proroga, ns. prot. n. 6059 del 11/03/2008, relativa al predetto diritto di superficie presentata dal presidente dell'A.S.D. Bibbiena Nuoto;

Ritenuto di poter accogliere la predetta richiesta, in considerazione delle motivazioni in precedenza enunciate;

Preso atto del parere favorevole espresso in merito dalla 4^a Commissione Consiliare nella riunione del 13 marzo 2008;

Accertato che in fase istruttoria è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica dal Responsabile del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000, parere allegato;

Uditi gli interventi della discussione, come riportata nel testo allegato al presente verbale di deliberazione

Il Vice-presidente Checcacci pone in votazione, con il seguente esito: presenti 12 votanti n. 12 consiglieri favorevoli n. 8 contrari n. 4 (Checcacci – Vitellozzi – Corezzi, Bendonì)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. di accogliere, per le motivazioni specificate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, la richiesta dell'A.S.D. Bibbiena Nuoto, modificando come segue gli artt. 1 e 2 della convenzione rep. 10221 del 20 luglio 2000:
 - Art. 1 - "Il Comune di Bibbiena concede all'A.S.D. Bibbiena Nuoto, come sopra legittimamente rappresentata, che accetta, in diritto di superficie non rinnovabile per ulteriori 20 (venti) anni l'area inserita in zona F3 e F4, in Bibbiena, al Foglio 65, part. n. 687 di mq. 1.330 e part. n. 688 di mq. 1.462 per le finalità e alle condizioni previste dalle restanti parti della presente convenzione. La predetta proroga ventennale si intende decorrente dalla data di sottoscrizione del nuovo contratto di mutuo e scadrà comunque non oltre il 31 dicembre 2028";
 - Art. 2 - "Preso atto dell'avvenuta realizzazione da parte dell'A.S.D. Bibbiena Nuoto dell'impianto di piscina scoperta nell'area di cui al precedente art. 1, la stessa si impegna, ai sensi dell'art. 65, comma 7 delle N.T.A. al vigente strumento urbanistico, a garantire il mantenimento della destinazione e dell'uso pubblico dell'impianto per il medesimo periodo di cui al precedente art. 1 (20 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del nuovo contratto di mutuo, scadenti comunque non oltre il 31 dicembre 2028)".
2. di dare atto che:

- le restanti parti del predetto contratto, rep. 10221, e successiva modificazione, rep. 10242, rimangono invariate;
 - con successiva deliberazione di Giunta Comunale verrà definita la conseguente modifica della convenzione rep. 10308 del 6 settembre 2002, inerente alla gestione dell'impianto sportivo in questione, con relativo adeguamento della garanzia prevista a carico del Comune dall'art. 17 della convenzione citata, ai nuovi termini derivanti dalla rinegoziazione del mutuo;
3. di demandare ai Responsabili dei Servizi Sport e Lavori Pubblici, per le rispettive competenze, l'adozione degli atti consequenziali compresa l'adozione del preventivo schema e sottoscrizione della conseguente convenzione modificativa;
 4. di trasmettere copia delle presente deliberazione all'A.S.D. Bibbiena Nuoto, per la sollecita attivazione delle necessarie procedure bancarie;

Dm/dm



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

UNITA' ORGANIZZATIVA N. 2

“Servizi alla persona, istruzione pubblica, cultura, sport e turismo”

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

MODIFICHE CONVENZIONE PER CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE PISCINA COMUNALE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

FAVOREVOLE

Bibbiena, 11/03/2008

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI

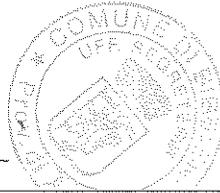
E UFFICI – U.O. n. 2

(Dott.ssa Mara Giugni)

OGGETTO: MODIFICHE CONVENZIONE PER CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE PISCINA COMUNALE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
S. CHECCACCI



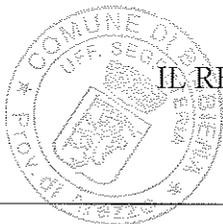
IL SEGRETARIO
I. MORESCINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 31/03/08 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 679 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 31/03/08



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 31/03/08 al 15/04/08 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 679 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il **10/04/2008** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE