



# COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 60

Del 16/09/2008

**OGGETTO:** COMPARTO P.E.E.P DI BIBBIENA ALTA LATO CASTELLARE –  
ASSEGNAZIONE DIRITTO AD EDIFICARE LOTTI N° 6 – 7 – 8 – 9 – 10

Il giorno 16/09/2008 alle ore ed in prosieguo il giorno 17/09/2008 alle ore 18.25  
nella sala delle adunanze della sede comunale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta  
straordinaria pubblica di prima Convocazione.

Presiede la seduta Ferri Ferruccio nella sua qualità di Sindaco

Al momento (\*) della votazione della presente deliberazione risultano presenti e assenti:

FERRI FERRUCCIO	Si	RUBETTI PAOLO	Si
PIANTINI GIUSEPPE	Si	SASSOLI FEDERICO	Si
NASSINI RENATO	Si	NORCINI GIANFRANCO	Si
VIGIANI MARIA TERESA	Si	CHECCACCI SERENA	Si
MULINACCI GIUSEPPE	No	BENDONI BARBARA	No
DETTI DOMENICO	Si	VITELLOZZI SANTINO	Si
POLVERINI SILVANO	Si	COREZZI MAURO	No
LARGHI ALBERTO	Si	CECCARELLI PAOLA	Si
GORI CARLO	Si	VARRAUD GIAMPIERO	No
ZOCCOLA ASCANIO	Si	BARTOLINI ELISA	Si
ARDENTI ENZO	Si		

Totale presenti 17 Totale assenti 4

Assessori esterni presenti: Acciai Gian Maria e Giovannini Alessandro - Ciabatti Franco

Funzionario verbalizzante dr. Ivano Moreschini in qualità di Segretario Generale  
Assistito da Luigina Boschi

Scrutatori: ARDENTI ENZO NASSINI RENATO VITELLOZZI SANTINO

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

Immediatamente eseguibile Si

Allegati: Si

\*) Il numero dei presenti e assenti nel presente frontespizio é riferito al momento della votazione. Le eventuali nuove entrate e le uscite nonché il numero dei presenti alla votazione sono contenuti all'interno del presente verbale

OGGETTO: Comparto P.E.E.P. di Bibbiena Alta lato Castellare assegnazione diritto ad edificare sui lotti n.6-7-8-9-10.

L'Assessore nonché Sindaco Ferruccio Ferri

- Visto il Piano P.E.E.P. approvato con delibera di Consiglio Comunale n.28 del 13/03/1995 esecutiva ai sensi di legge e con deliberazione della Giunta Regionale n.89 del 29/01/1996 esecutiva ai sensi di legge;
- Vista la variante non sostanziale ai sensi dell'art.34 della legge n.865 del 22/10/1971 approvata con delibera di C.C.n.40 del 18/06/2008 esecutiva ai sensi di legge;
- Vista la deliberazione del C.C.n.47 del 29/04/1996, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il regolamento per l'attuazione degli interventi di edilizia residenziale in area P.E.E.P. e contemporaneamente sono stati adottati i nuovi schemi di convenzione per cessione aree P.E.E.P., schemi che si intendono integrati e modificati secondo le disposizioni contenute nelle leggi nazionali e regionali in materia;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.253 del 31/12/2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato lo schema di bando per assegnazione dei lotti nel Comparto P.E.E.P. Bibbiena Alta lato Castellare, e che lo stesso è stato pubblicato dal 22/01/2008 al 06/02/2008 all'albo Pretorio Comunale;
- Vista la determina n.440 del 12/05/2008 con la quale è stata approvata la graduatoria;
- Considerato che la graduatoria è stata pubblicata ai sensi dell'art.8, punto 6 del Regolamento dal 13/05/2008 al 13/06/2008;
- Considerato che le tre Società Cooperative rispettivamente **ETRUSCA ARETINA SOC.COOP** con sede in Arezzo Via Tiziano n.12/3-**COARCA Soc.Coop** con sede in Arezzo Via Trasimeno n.16- **ARCO Soc.Coop.** con sede in Arezzo Via XXV Aprile n.20, che avevano presentato congiuntamente domanda di partecipazione al bando, risultando 1° in graduatoria, con lettera in data 23/05/2008 pervenuta al Prot.n.14355 del 27/06/2008, a causa di sopraggiunti impegni hanno rinunciato alla richiesta di partecipazione al bando di assegnazione dei lotti di cui in oggetto;
- Preso atto che a seguito della rinuncia di cui sopra la Ditta aggiudicataria dei lotti risulta la Società "**TANNINO SOCIETA' CONSORTILE a.r.l.**" con sede in Arezzo Via Chimera n.76/A;
- Vista la lettera in data 11/08/2008 della società "**TANNINO SOCIETA' CONSORTILE a.r.l.**" con sede in Arezzo Via Chimera n.76/, pervenuta al Prot.n.17842 del 12/08/2008, con la quale il legale rappresentante Dott. Franco Acciai comunica che la Società stessa è divenuta proprietaria dell'area di cui ai lotti n.6-7-8-9-10 del Comparto PEEP lato Castellare oggetto del bando in data 22/01/2008, chiede inoltre che l'Amministrazione rinunci alla procedura di espropriazione, e tenuto conto che la stessa Società intende realizzare gli interventi previsti nel P.E.E.P. secondo quanto previsto dal Piano stesso, assegni alla società "**TANNINO SOCIETA' CONSORTILE a.r.l.**" con sede in Arezzo Via Chimera n.76/a il diritto ad edificare secondo le previsioni del bando di assegnazione originario;

- Vista la lettera in data 08/09/2008 pervenuta al Prot.n.19433 del09/09/08, con la quale le cooperative **ETRUSCA ARETINA e AICS CASA** in qualità di proprietari delle particelle 828 e 829 foglio 65, piccole particelle che riguardano il collegamento tra il Comparto P.E.E.P. e la lottizzazione adiacente comparto C 18, si impegnano a trasferire la proprietà alla Società Tannino in modo tale che la stessa Società risulta essere l'unica proprietaria delle aree interessate allo stralcio in argomento;
  
- Visto le leggi n.167 del 18/04/1962, n.865 del 22/10/1971, n.457 del 05/08/1978 nonché il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380 **“TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA”** e la L.R.n.1 del 03/01/2005;
  
- Visto il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria presentato in data 05/09/2008 prot. n.19184 a firma del geometra Michele Mariottini, collaboratori Arch. Anna Vestrucci e Geom. Mirko Sereni, progetto costituito:
  - TAV. N.1 INQUADRAMENTO CATASTALE
  - “ N.2 PLANIMTERIA GENERALE STATO ATTUALE
  - “ N.3 SEZIONI STATO ATTUALE
  - “ N.4 PLANIMTERIA GENERALE STATO PROGETTO
  - “ N.5 SEZIONI STATO PROGETTO
  - “ N.6 SEZIONI LONGITUDINALE, PROGETTO
  - “ N.7 DETTAGLIO PLANIMTERIA GENERALE, PROGETTO
  - “ N.8 PROFILO LONGITUDINALE
  - “ N.8a “ “
  - “ N.9 SEZIONI TRASVERSALI 1-18
  - “ N.10 PARTICOLARE AREA VERDE
  - “ N.11 PARTICOLARE STRADA
  - “ N.12 SEZIONE ARCHITETTONICHE STRADA
  - “ N.13 IMPIANTO ADDUZIONE ACQUE
  - “ N.14 IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
  - “ N.15 “ “ “ “ NERE
  - “ N.16 “ “ ILLUMINAZIONE PUBBLICA
  - “ N.17 “ “ DISTRIBUZIONE DEL METANO
  - “ N.18 “ “ “ ENERGIA ELETTRICA
  - “ N.19 “ TELECOM
  - “ N.20 PARTICOLARE SEZIONE STRADA
  - “ N.21 RELAZIONE TECNICA
  - “ N.22 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - “ N.23 INDIVIDUAZIONE DELLA SEGNALETICA STRADALE
  - RELAZIONE GEOLOGICA
  
- VISTO il parere della Commissione edilizia in data 09/09/2008 FAVOREVOLE con la seguente prescrizione:
  - che venga migliorato l'accesso della viabilità secondaria interna posta di fronte all'area verde.
  
- VISTO il parere di congruità espresso dal Responsabile dell'U.O n.5 ;

- RITENUTO dover approvare lo schema di convenzione predisposto dall'ufficio competente riferito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nonché regolamentazione condizioni e impegni tra l'Amministrazione e la Società vincitrice del bando attinenti ai lotti n. 6-7-8-9-10 del Comparto PEEP di Bibbiena Alta lato Castellare;
- CONSIDERATO inoltre che si rende necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 125 del TUEL 18.08.2000 n. 267;

Formula la seguente proposta di deliberazione

#### D E L I B E R A

- 1) - di accogliere e quindi riconoscere per i motivi espressi nelle premesse il diritto ad edificare secondo le previsioni del bando di assegnazione originario nonché Norme tecniche di Attuazione del Piano Edilizia Economica Popolare, alla Società **"TANNINO SOCIETA' CONSORTILE a.r.l."** con sede in Arezzo Via Chimera n.76/ a, relativamente ai lotti n.6-7-8-9-10 del Comparto PEEP Bibbiena Alta lato Castellare;
- 2) - di prendere atto che il riconoscimento del diritto ad edificare verrà fatto secondo lo schema di convenzione ai sensi dell'art.35 L.865/1971 e successive modifiche ed integrazioni, relativo al riconoscimento del diritto ad edificare, tenuto conto delle ultime modifiche nonché eventuali prescrizioni che venissero dettate sia dallo Stato sia dalla Regione Toscana in merito alle normative in argomento compreso eventuali possibilità di assegnazione di qualsiasi forma di contributi ( schema approvato con delibera di C.C.n.47 del 29/04/1996 adeguato alle esigenze e problematiche relative ai diritti di proprietà della Società **"TANNINO SOCIETA' CONSORTILE a.r.l."**);
- 3) - di approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria presentato in data 05/09/2008 prot.n.19184 a firma del geom.Michele Mariottini e collaboratori arch. Anna Vestrucci e Geom.Mirko Sereni costituito:
  - TAV. N.1 INQUADRAMENTO CATASTALE
  - " N.2 PLANIMTERIA GENERALE STATO ATTUALE
  - " N.3 SEZIONI STATO ATTUALE
  - " N.4 PLANIMTERIA GENERALE STATO PROGETTO
  - " N.5 SEZIONI STATO PROGETTO
  - " N.6 SEZIONI LONGITUDINALE, PROGETTO
  - " N.7 DETTAGLIO PLANIMTERIA GENERALE, PROGETTO
  - " N.8 PROFILO LONGITUDINALE
  - " N.8a " "
  - " N.9 SEZIONI TRASVERSALI 1-18
  - " N.10 PARTICOLARE AREA VERDE
  - " N.11 PARTICOLARE STRADA
  - " N.12 SEZIONE ARCHITETTONICHE STRADA
  - " N.13 IMPIANTO ADDUZIONE ACQUE
  - " N.14 IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
  - " N.15 " " " " NERE
  - " N.16 " " ILLUMINAZIONE PUBBLICA
  - " N.17 " " DISTRIBUZIONE DEL METANO

- “ N.18 “ “ “ ENERGIA ELETTRICA
- “ N.19 “ TELECOM
- “ N.20 PARTICOLARE SEZIONE STRADA
- “ N.21 RELAZIONE TECNICA
- “ N.22 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- “ N.23 INDIVIDUAZIONE DELLA SEGNALETICA STRADALE
- RELAZIONE GEOLOGICA

- 4) -di approvare lo schema di convenzione allegata come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 5) -di dare atto che la convenzione sarà sottoscritta dal Responsabile dell'U.O. N.5 sensi dell'art. 217 del TUEL 18.08.2000 n.267;
- 6) - di dare atto che le spese per la stipula della convenzione sono a carico della Ditta a cui viene riconosciuto il diritto ad edificare;
- 7) - di autorizzare altresì in sede di rogito quelle modifiche di carattere non sostanziale che l'ufficio rogante o le parti ritenessero necessarie rispetto a quanto stabilito nella presente deliberazione;
- 8) - di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 del TUEL - L.267/2000- con votazione unanime appositamente resa.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA**

CON VOTI 14 FAVOREVOLI E 3 ASTENUTI (Checcacci – Vitellozzi – Ceccarelli)

E CON VOTI 14 FAVOREVOLI E 3 ASTENUTI (Checcacci – Vitellozzi – Ceccarelli),  
DICHARA IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: \_\_\_\_\_

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

COMPARTO P.E.E.P. DI BIBBIENA ALTRA LATO CASTELLARE ASSEGNA-
ZIONE DIRITTO AD EDIFICARE LOTTI N° 6-7-8-9-10

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

FAVOREVOLE


Bibbiena, 03/09/08

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: \_\_\_\_\_

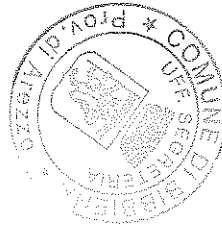

Bibbiena, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

\_\_\_\_\_

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F. FERRI



IL SEGRETARIO  
I. MORESCHINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il <sup>27 SET. 2000</sup> e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. <sup>1803</sup> Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' <sup>27 SET. 2000</sup>



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal <sup>27 SET. 2000</sup> al <sup>12 OTT. 2000</sup> e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. <sup>1803</sup> Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il <sup>7 OTT. 2000</sup> essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni  
(oppure).....

Bibbiena, li' \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE