



COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18

Del 22/04/2008

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167 DEL 18/04/1962, N. 865 DEL 22/10/1971 E N. 457 DEL 05/08/1978

Il giorno 22/04/2008 alle ore 21.15 ed in prosieguo il giorno alle ore
nella sala delle adunanze della sede comunale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta
ordinaria pubblica di prima Convocazione.

Presiede la seduta d.ssa Serena Checcacci nella sua qualità di Vice Presidente

Al momento (*) della votazione della presente deliberazione risultano presenti e assenti:

FERRI FERRUCCIO	Si	RUBETTI PAOLO	Si
PIANTINI GIUSEPPE	Si	SASSOLI FEDERICO	Si
NASSINI RENATO	Si	NORCINI GIANFRANCO	Si
VIGIANI MARIA TERESA	Si	CHECCACCI SERENA	Si
MULINACCI GIUSEPPE	No	BENDONI BARBARA	No
DETTI DOMENICO	Si	VITELLOZZI SANTINO	Si
POLVERINI SILVANO	Si	COREZZI MAURO	No
LARGHI ALBERTO	Si	CIAMPELLI CLAUDIA	No
GORI CARLO	Si	VARRAUD GIAMPIERO	No
ZOCOLA ASCANIO	Si	BARTOLINI ELISA	Si
ARDENTI ENZO	Si		

Totale presenti 16 Totale assenti 5

Assessori esterni presenti: Giovannini Alessandro

Funzionario verbalizzante dr. Ivano Moreschini in qualità di Segretario Generale

Assistito da Luigina Boschi

Scrutatori: ARDENTI ENZO GORI CARLO VITELLOZZI SANTINO

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

Immediatamente eseguibile No

Allegati: No

*) Il numero dei presenti e assenti nel presente frontespizio é riferito al momento della votazione. Le eventuali nuove entrate e le uscite nonché il numero dei presenti alla votazione sono contenuti all'interno del presente verbale

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N.167 DEL 18/04/62, N.865 DEL 22/10/71 E N.457 DEL 05/08/1978.

RICHIAMATI: l'art.14 del D.L. 28/2/83, n.55, convertito con modificazioni, nella legge 26/4/1983, n.131, che testualmente recita:

“Art.14 - prezzi di aree fabbricati- I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della delibera di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/4/1962, n.167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22/10/1971, n.865 e 5/8/1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà e in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato”.

- i riferimenti in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della norma prima riportata;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 14/05/2002, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la variante al PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (P.E.E.P.) comparto di Bibbiena Stazione ai sensi dei commi 5 e 6, art.40 L.R. N.5/95, variante consistente nella previsione della realizzazione di strutture socio-sanitarie nel lotto n.16 del comparto stesso, al fine di permettere la realizzazione della sede locale della CROCE ROSSA, con sede in Bibbiena Stazione via Dante n.50 partita I.V.A. 01019341005;

CONSIDERATO che, a seguito delle cessioni effettuate nell'anno 2002, non risulta più disponibile nessuna area e fabbricati alla residenza e alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18/4/1962 n.167, ad eccezione del lotto n.16 del comparto P.E.E.P. di Bibbiena Stazione;

CONSIDERATO che, la cessione del lotto n.16 del comparto PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (P.E.E.P.) di Bibbiena Stazione verrà effettuata in diritto di superficie gratuito secondo le modalità stabilite dalla deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 27/06/2003;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.58 del 02/03/2004, esecutiva ai sensi di legge, con la quale per l'anno 2004 sono state verificate le qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n.167 del 18/04/1962, n.865 del 22/10/71 e n.457 del 05/08/1978;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 18/04/2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale per l'anno 2005 sono state verificate le qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Leggi n.167 del 18/04/1962, n.865 del 22/10/71 e n.457 del 05/08/1978;

CONSIDERATO che, rispetto alle previsioni della deliberazione di Giunta Comunale n.58/2004, e Consiglio Comunale n.34 del 18/04/2005 la situazione non risulta cambiata;

RICHIAMATE:

- Leggi n.167 del 18/4/1962, n.865 del 22/10/1971, n. 457 del 5/8/1978 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Legge Regionale n.1 del 03/01/2005;

- Legge 23/12/1996 n.662 “Misure di razionalizzazione della finanza pubblica”;

- Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000;

CONSTATATA la necessità di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione in quanto la stessa costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione anno 2006;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000, parere allegato;

Rientra il Consigliere Vigiani

Illustra l'Assessore Piantini

Dopo ampia discussione riportata nel verbale allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Presidente pone in votazione con il seguente esito:

presenti n.	16
votanti n.	14
Voti favorevoli n.	14
Voti contrari n.	0
Astenuti n.	2 (Checcacci Serena Vitellozzi Santino))

**PERTANTO IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

1) di prendere atto che per l'anno 2008 risulta disponibile solo l'area del lotto n.16 del comparto di BIBBIENA STAZIONE, che peraltro a seguito della variante approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.30 del 14/05/2002 e deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 27/06/2003 risulta destinata a cessione in diritto di superficie gratuito al COMITATO LOCALE DELLA CROCE ROSSA con sede in Bibbiena Via Dante n.50 PARTITA I.V.A. 01019341005, assegnazione ancora da predisporre;

;



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: TECNICO - URBANISTICO

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI
ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI
DELLE LEGGI N. 167 DEL 18/04/62, N. 865 DEL 22/10/71 E N. 457 DEL 5/8/1978

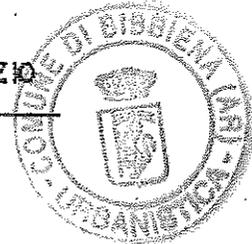
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

FAVOREVOLE

Bibbiena, 07/04/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: _____

Bibbiena, _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167 DEL 18/04/1962, N. 865 DEL 22/10/1971 E N. 457 DEL 05/08/1978

Letto e sottoscritto.



IL PRESIDENTE
S. CHECCACCI



IL SEGRETARIO
I. MORESCHINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 06/05/08 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 , comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 898 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 06/05/08



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 06/05/08 al 21/05/08 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 898 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il 16/05/2008 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE