



COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20

Del 22/04/2008

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO C42 IN LOCALITA' FARNETA:
ADOZIONE

Il giorno 22/04/2008 alle ore 21.15 ed in prosieguo il giorno alle ore
nella sala delle adunanze della sede comunale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta
ordinaria pubblica di prima Convocazione.

Presiede la seduta d.ssa Serena Checcacci nella sua qualità di Vice Presidente

Al momento (*) della votazione della presente deliberazione risultano presenti e assenti:

| | | | |
|----------------------|----|--------------------|----|
| FERRI FERRUCCIO | Si | RUBETTI PAOLO | Si |
| PIANTINI GIUSEPPE | Si | SASSOLI FEDERICO | Si |
| NASSINI RENATO | Si | NORCINI GIANFRANCO | Si |
| VIGIANI MARIA TERESA | Si | CHECCACCI SERENA | Si |
| MULINACCI GIUSEPPE | No | BENDONI BARBARA | No |
| DETTI DOMENICO | Si | VITELLOZZI SANTINO | Si |
| POLVERINI SILVANO | No | COREZZI MAURO | No |
| LARGHI ALBERTO | Si | CIAMPELLI CLAUDIA | No |
| GORI CARLO | Si | VARRAUD GIAMPIERO | No |
| ZOCOLA ASCANIO | No | BARTOLINI ELISA | Si |
| ARDENTI ENZO | Si | | |

Totale presenti 14 Totale assenti 7

Assessori esterni presenti: Acciai Gian Maria e Giovannini Alessandro

Funzionario verbalizzante dr. Ivano Moreschini in qualità di Segretario Generale

Assistito da Luigina Boschi

Scrutatori: ARDENTI ENZO GORI CARLO VITELLOZZI SANTINO

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

Immediatamente eseguibile No

Allegati: No

*) Il numero dei presenti e assenti nel presente frontespizio é riferito al momento della votazione. Le eventuali nuove entrate e le uscite nonché il numero dei presenti alla votazione sono contenuti all'interno del presente verbale

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO C42 IN LOCALITA' FARNETA: ADOZIONE

RICHIAMATI:

- la Legge 17.8.1942 n.1150, Legge urbanistica e successive modifiche;
- i DD.MM. 1 e 2 aprile 1968, n.1404 e n.1444, Distanze nastri stradali e standards urbanistici;
- la D.C.R. 24.07.2007 n.72, Approvazione del P.I.T;
- il D.Lgs. 30.4.1992 n.285, Nuovo Codice della Strada e successive modifiche;
- il D.P.R. 16.12.1992 n.495, Regolamento di attuazione del nuovo codice della strada e successive modifiche;
- la L.R. n.1/2005, Norme per il governo del territorio;
- la D.G.R. 21.02.2005 n.289, Circolare illustrativa L.R. n.1/2005;
- la L.R. 17.4.84 n.21, Norme per la formazione e l'adeguamento degli s.u. ai fini della prevenzione del rischio sismico avente efficacia sino alla emanazione delle direttive tecniche di cui all'art.62 comma 5 L.R. n.1/2005;
- il D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007 inerente le nuove istruzioni tecniche per deposito Genio Civile;
- il P.R.G.C. approvato con D.G.R. 09.01.1995 n.309;
- il Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C n.114 del 24/11/2004;
- il Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione del C.C. n.58 del 24/05/2007.

DATO ATTO:

- che, con deliberazione del C.C n. 73 del 16/07/2007 è stata approvata una variante al P.R.G che garantisce la conformità del presente piano di lottizzazione al PRG vigente e a quanto previsto per la stessa area dal Regolamento Urbanistico adottato;

RILEVATO:

- l'art. 52 della LR 1/2005, stabilisce l'esclusiva competenza comunale nell'approvazione dei piani attuativi quali quello in esame cui si applica la procedura di cui all'art.69;
- il presente piano di lottizzazione disciplina il nuovo insediamento e, in quanto ricadente in ambito già in parte urbanizzato, esistono o saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:
 - o l'approvvigionamento idrico,
 - o la depurazione,
 - o la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana,
 - o lo smaltimento dei rifiuti solidi,
 - o la disponibilità di energia,
 - o la mobilità,
- l'area è sottoposta alle disposizioni di tutela dell'aggregato d Farneta;
- il territorio comunale è classificato zona sismica con grado di sismicità S = 9 (DM 19.3.82).

DATO ATTO:

- che, ai sensi di quanto disposto dal D.P.G.R. n.4 del 09/02/2007 emanato in attuazione del Titolo II Capo I della L.R. n.1/2005, gli atti comunali di governo del territorio sono soggetti a valutazione integrata;
- che il Comparto Edificatorio C42, così come originariamente perimetrato, è stato sottoposto alla valutazione in sede di procedimento di variante generale al PRG;

- che nel corso del procedimento di approvazione della variante generale al P.R.G. sopra citata si sono svolti incontri pubblici, soprattutto indirizzati ai tecnici operanti in zona, allo scopo di dare massima pubblicità al procedimento in corso e per attivare la partecipazione dei cittadini interessati mettendo loro a disposizione le informazioni relative alla valutazione delle trasformazioni in atto.
- che l'Amministrazione Comunale, in qualità di autorità procedente, ha avviato il processo di Valutazione Integrata secondo quanto disposto dall'art. 11 della L.R. 01/2005, dal Regolamento di attuazione e dalla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001, relativamente alla proposta di piano di lottizzazione del comparto C42, di iniziativa privata;
- che gli Enti territorialmente e funzionalmente interessati, le Istituzioni e le Autorità con specifiche competenze in materia ambientale sono invitate a partecipare con le modalità previste dalla normativa vigente alle diverse fasi del processo di Valutazione Integrata per fornire gli apporti collaborativi di competenza.

PRESO ATTO:

- della domanda con relative allegati tecnici, presentata dai Sigg. Andreani Fernando, Mariotti Sonia Maria, Andreani Alessia, Vignoli Virgilio, Vignoli Stefano, in data 09/07/2007 prot. 14130, con la quale veniva richiesta l'approvazione del Piano di lottizzazione riferito al comparto edificatorio C42 in località Farneta;
- della certificazione di conformità delle indagini geologico-tecniche sottoscritta dallo studio Geogamma di Bibbiena;
- che l'indagine geologica di cui alla L.R. 21/84, art.1, redatta a supporto del presente piano di lottizzazione è stata depositata all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Arezzo preventivamente all'adozione, unitamente a tutti gli elaborati, secondo le disposizioni di cui al D.P.G.R. n.26/R del 27/04/2007;
- che alla suddetta pratica è stato assegnato il deposito n. 2480 del 10/04/2008 dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Arezzo;

VISTO:

- lo schema di convenzione urbanistica predisposto sulla base dei criteri stabiliti dall'art.15 del vigente Regolamento edilizio;
- il parere favorevole della Commissione urbanistica nella seduta del 02/10/2007;
- il parere favorevole della Commissione Consiliare nella seduta del 21/04/2008;

CONSIDERATO inoltre necessario autorizzare il responsabile dell'ufficio urbanistica a sottoscrivere la convenzione ai sensi dell'art.107 comma 3 lett.c) del D.Lgs n.267/2000, il cui schema è allegato al presente atto, in quanto competente per gli adempimenti tecnici da essa disposti, demandando ogni adempimento di esecuzione e autorizzando ad apportare alla stessa convenzione le modifiche non sostanziali che si renderanno necessarie al momento della stipula dell'atto, munendolo allo scopo di ampia facoltà di agire nell'interesse del Comune.

RITENUTO, pertanto, nell'interesse pubblico provvedere a dare attuazione alle previsioni del P.R.G, contestualmente conformi alle previsioni del R.U adottato, secondo i contenuti del progetto in esame e conseguentemente di adottare il suddetto Piano di Lottizzazione.

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000, parere allegato.

Escono i Consiglieri: Ferri, Polverini, e Zoccola

Illustra l'Assessore Piantini.

Rientra il Sindaco Ferri.

Dopo ampia discussione riportata nel verbale allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Presidente pone in votazione con il seguente esito:

| | |
|--------------------|------------------------------------------|
| presenti n. | 14 |
| votanti n. | 14 |
| Voti favorevoli n. | 12 |
| Voti contrari n. | 2 (Checcacci Serena Vitellozzi Santino) |
| Astenuti n. | 0 |

PERTANTO IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1) di adottare il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata del comparto edificatorio C42 in località Farneta, così come descritto nelle premesse;

2) di dare atto che:

a) la presente deliberazione viene approvata ai sensi della L.R. n.1/05, artt. 65, 67, 68, 69 e 70, in quanto costituente adozione di Piano Attuativo del PRG comunale;

b) il presente Piano di Lottizzazione è conforme al PRG vigente, al Piano Strutturale approvato ed al Regolamento Urbanistico adottato e si intenderà approvato secondo le procedure di cui agli artt.65 e 69 stessa legge regionale;

c) il presente Piano di Lottizzazione disciplina nuovi insediamenti e, in quanto ricadente in ambito già in parte urbanizzato, esistono o saranno contestualmente realizzate ed assicurate le infrastrutture atte a garantire:

- l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque,
- la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana,
- lo smaltimento e la gestione dei rifiuti solidi,
- la disponibilità di energia,
- I sistemi di mobilità,
- Il sistema del verde urbano;

d) l'indagine geologica di cui all'art.1 della LR 21/84, è stata depositata al Genio Civile, come specificato in premessa, preventivamente all'adozione del presente atto e unitamente a tutti gli elaborati di progetto;

e) il Piano di Lottizzazione è ammissibile ai sensi del disposto della DCR 12/2000;

3) di allegare al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione:

- Indagini geologico-tecniche;
- Attestazione della compatibilità;
- Certificazione indagini geologico-tecniche;
- Nota di deposito all'URTT;
- Attestazione della proprietà;
- Valutazione Integrata iniziale ed intermedia;

- Relazione di sintesi;
- Relazione di fattibilità;
- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnica,
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- 1) Estratto catastale e di P.R.G.;
- 2) Planimetria generale;
- 3) Planimetria generale - Parametri Urbanistici;
- 3 bis) Sovrapposizione tra mappa catastale, strada e spazi pubblici;
- 4) Piano quotato – Profili e sezioni;
- 5) sagome di ingombro fabbricati e caratteristiche tipologiche;
- 6) Opere di urbanizzazione – rete fognaria e particolari;
- 7) Opere di urbanizzazione – acquedotto e particolari;
- 8) Opere di urbanizzazione – Linea telecom e particolari
- 9) Opere di urbanizzazione – Canalizzazioni Enel e Metano;
- 10) Opere di urbanizzazione – Illuminazione pubblica e particolari.

5) di incaricare il responsabile del Settore Urbanistico Arch. Tullio Ceccherini a rappresentare il Comune di Bibbiena, ai sensi dell'art. 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs n.267/2000, a sottoscrivere la convenzione urbanistica, il cui schema è allegato al presente atto, demandando ogni adempimento di esecuzione e autorizzando ad apportare alla stessa convenzione le modifiche non sostanziali che si renderanno necessarie al momento della stipula dell'atto, munendolo allo scopo di ampia facoltà di agire nell'interesse del Comune;

6) di dare atto che la convenzione, di cui allo schema allegato alla presente delibera, sarà stipulata dopo il completamento della procedura di cui al punto 3 lett. b) del presente dispositivo;

7) di autorizzare ai sensi dell' art. 28, della L. n.1150/42 e successive modificazioni la lottizzazione delle aree in oggetto;

CT/nb



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO C42 IN LOCALITA' FARNETA:

ADOZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

| |
|--|
| |
| |
| |

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, li 14/04/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Tullio Ceccherini)



OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO C42 IN LOCALITA' FARNETA: ADOZIONE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
S. CHECCACCI

IL SEGRETARIO
I. MORESCHINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

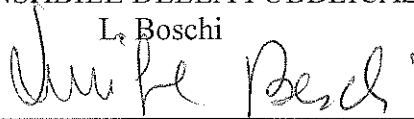
Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 06/05/08 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 , comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 900 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 06/05/08

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 06/05/08 al 21/05/08 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 900 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il 16/05/2008 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE