



COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21

Del 22/04/2008

OGGETTO: VARIANTE A PIANO DI RECUPERO AREA EX LANIFICIO DI SOCI –
APPROVAZIONE

Il giorno 22/04/2008 alle ore 21.15 ed in prosieguo il giorno alle ore
nella sala delle adunanze della sede comunale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta
ordinaria pubblica di prima Convocazione.

Presiede la seduta d.ssa Serena Checcacci nella sua qualità di Vice Presidente

Al momento (*) della votazione della presente deliberazione risultano presenti e assenti:

FERRI FERRUCCIO	Si	RUBETTI PAOLO	Si
PIANTINI GIUSEPPE	Si	SASSOLI FEDERICO	Si
NASSINI RENATO	Si	NORCINI GIANFRANCO	Si
VIGIANI MARIA TERESA	Si	CHECCACCI SERENA	Si
MULINACCI GIUSEPPE	No	BENDONI BARBARA	No
DETTI DOMENICO	Si	VITELLOZZI SANTINO	Si
POLVERINI SILVANO	Si	COREZZI MAURO	No
LARGHI ALBERTO	Si	CIAMPELLI CLAUDIA	No
GORI CARLO	Si	VARRAUD GIAMPIERO	No
ZOCCOLA ASCANIO	Si	BARTOLINI ELISA	Si
ARDENTI ENZO	Si		

Totale presenti 16 Totale assenti 5

Assessori esterni presenti: Acciai Gian Maria

Funzionario verbalizzante dr. Ivano Moreschini in qualità di Segretario Generale

Assistito da Luigina Boschi

Scrutatori: ARDENTI ENZO GORI CARLO VITELLOZZI SANTINO

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

Immediatamente eseguibile No

Allegati: No

*) Il numero dei presenti e assenti nel presente frontespizio é riferito al momento della votazione. Le eventuali nuove entrate e le uscite nonché il numero dei presenti alla votazione sono contenuti all'interno del presente verbale

OGGETTO: VARIANTE A PIANO DI RECUPERO AREA EX LANIFICIO DI SOCI : APPROVAZIONE DEFINITIVA.

PREMESSO:

- che con deliberazione C.C. n. 123 del 23/11/2007, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato il Piano Attuativo in oggetto ai sensi della L.R. 1/05;
- che contestualmente, con deliberazione di C.C. n. 122 del 23/11/2007, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottata specifica Variante al P.R.G., ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. 1/05, tale da consentire la suddetta adozione in conformità alle previsioni urbanistiche generali;
- che, a seguito di detti atti deliberativi, sono state espletate le procedure di pubblicazione ai sensi di legge;
- che, entro il termine di quarantacinque giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso di deposito sul B.U.R.T., non sono pervenute osservazioni in proposito;
- che il Piano di Lottizzazione è pertanto approvabile purché la sua approvazione venga subordinata all'approvazione della apposita variante urbanistica al PRG;

DATO ATTO che il presente piano attuativo è reso conforme al PRG da approvare preventivamente per quanto sopra detto e che pertanto la sua approvazione è subordinata alla approvazione della variante urbanistica, come sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale di questa stessa seduta, ai sensi dell'art.17 della L.R. 1/2005;

VISTO il parere della Commissione Consiliare nella seduta del 21/04/2008.

ACCERTATO che sulla proposta deliberativa è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, pareri allegati;

Illustra l'Assessore Piantini
Rientrano i Consiglieri Polverini e Zoccola

Dopo ampia discussione riportata nel verbale allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Esce il Consigliere Vigiani

Il Presidente pone in votazione con il seguente esito:

presenti n.	15
votanti n.	15
Voti favorevoli n.	13
Voti contrari n.	2 (Checcacci Serena, Vitellozzi Santino)
Astenuti n.	0

PERTANTO IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. di dare atto che è intervenuta la regolare pubblicazione del Piano Attuativo in oggetto e che, rispetto ad esso, non sono pervenute osservazioni in proposito;
2. di approvare definitivamente il progetto di Lottizzazione già adottato con deliberazione C.C. 123 del 23/11/2007;
3. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Giunta Provinciale unitamente a copia degli elaborati;
4. di demandare al Responsabile dell'ufficio urbanistica ogni adempimento successivo, esecutiva ai sensi di legge, e la pubblicazione sul B.U.R.T.;



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Tecnico urbanistica

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Variante a Piano di Recupero area ex lanificio di Soci: approvazione definitiva.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Bibbiena, 08/04/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Tullio Ceccherini)





COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)
Servizio

URBANISTICA

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE PER IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO AD OGGETTO:

L.R. 1/2005, art.20, comma 2 – Variante al P.R.G. contestuale a P.di.R area " ex lanificio di Soci ".

1) **OGGETTO DEL PROCEDIMENTO** – Variante al P.R.G contestuale a P.di.R area " ex lanificio di Soci " ;
ADOZIONE

2) **ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO:**

Non necessario in quanto il Comune di Bibbiena è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione C.C. n.114 del 24/11/2005.

3) **COMMISSIONE URBANISTICA**

seduta del 02/10/2007

4) **COMMISSIONE CONSILIARE TECNICA**

seduta del 21/11/2007

5) **ADOZIONE:**

deliberazione C.C n. 122 del 23/11/2007

6) **DATA DI COMUNICAZIONE AI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA L.R.T. N. 1/2005:**

Provincia di Arezzo: 26/01/2008 PROT. n. 2114

Regione Toscana: 26/01/2008 PROT. n. 2114

7) **DATA DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO SUL B.U.R.T.:** 06/02/2008

8) **PERIODO DI DEPOSITO:** dal 06/02/2008 al 23/03/2008

9) **OSSERVAZIONI PERVENUTE:** N.1 Vitellozzi Santino – Consigliere Comunale

10) **OSSERVAZIONI PRESENTATE DA PARTE DEI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 1 DELLA L.R.T. N. 1/2005:**

Niente da segnalare

11) **OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI TERMINE:**

Niente da segnalare

12) **EVENTUALI CONTRIBUTI DEI CITTADINI E PARERI PERVENUTI:**

Niente da segnalare

13) APPROVAZIONE DEFINITIVA:

14) DATA DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO SUL B.U.R.T.: _____

15) PERIODO DI DEPOSITO: _____

16) RELAZIONE SINTETICA DI VALUTAZIONE INTEGRATIVA RILASCIATA DAL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

- L'area non è interessata da vincoli, piani di settore o atti che richiedano l'espressione di pareri preventivi all'approvazione dell'atto di pianificazione;
 - In relazione alla valutazione integrata di cui all'art.11 della L.R n.1/2005, sono state motivate le ragioni della esclusione dalla stessa sulla base dei principi di cui all'art.14 stessa L.R.
 - Non sono pervenuti pareri, osservazioni o prescrizioni di competenza delle altre amministrazioni interessate.
 - L'osservazione pervenuta da parte dei privati è da ritenersi non significativa sulla valutazione complessiva, in quanto riferita ad ambiti edificabili precedente definiti ^{mentre}.
 - Dalla valutazione dei prevedibili effetti ambientali dell'azione di trasformazione in oggetto, non risultano significativi effetti sui sistemi ambientali.
- Per il sistema suolo e sottosuolo si rimanda alle prescrizioni contenute nella Relazione Geologica, allegate alla variante.

Bibbiena, 21.06.08

Il Garante della comunicazione
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. MORESCHINI Ivano



OGGETTO: VARIANTE A PIANO DI RECUPERO AREA EX LANIFICIO DI SOCI – APPROVAZIONE

Letto e sottoscritto.



IL PRESIDENTE
S. CHECCACCI


IL SEGRETARIO
I. MORESCHINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

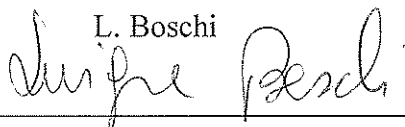
Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 06/05/08 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 901 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 06/05/08



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi


CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 06/05/08 al 21/05/08 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 901 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il **16/05/2008** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE