



COMUNE DI BIBBIENA

PROVINCIA DI AREZZO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23

Del 22/04/2008

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE: MODIFICAZIONI

Il giorno 22/04/2008 alle ore 21.15 ed in prosieguo il giorno alle ore
nella sala delle adunanze della sede comunale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta
ordinaria pubblica di prima Convocazione.

Presiede la seduta d.ssa Serena Checcacci nella sua qualità di Vice Presidente

Al momento (*) della votazione della presente deliberazione risultano presenti e assenti:

FERRI FERRUCCIO	Si	RUBETTI PAOLO	Si
PIANTINI GIUSEPPE	Si	SASSOLI FEDERICO	Si
NASSINI RENATO	Si	NORCINI GIANFRANCO	Si
VIGIANI MARIA TERESA	Si	CHECCACCI SERENA	Si
MULINACCI GIUSEPPE	No	BENDONI BARBARA	No
DETTI DOMENICO	Si	VITELLOZZI SANTINO	Si
POLVERINI SILVANO	Si	COREZZI MAURO	No
LARGHI ALBERTO	Si	CIAMPELLI CLAUDIA	No
GORI CARLO	Si	VARRAUD GIAMPIERO	No
ZOCCOLA ASCANIO	No	BARTOLINI ELISA	Si
ARDENTI ENZO	Si		

Totale presenti 15 Totale assenti 6

Assessori esterni presenti:

Funzionario verbalizzante dr. Ivano Moreschini in qualità di Segretario Generale

Assistito da Luigina Boschi

Scrutatori: ARDENTI ENZO GORI CARLO VITELLOZZI SANTINO

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

Immediatamente eseguibile No

Allegati: No

*) Il numero dei presenti e assenti nel presente frontespizio é riferito al momento della votazione. Le eventuali nuove entrate e le uscite nonché il numero dei presenti alla votazione sono contenuti all'interno del presente verbale

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE: MODIFICAZIONI.

Rientra il Consigliere Vigiani

PREMESSO

- che il Comune di Bibbiena è dotato di Regolamento Edilizio, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 75 del 30/10/2006, esecutiva ai sensi di legge;
- che il Regolamento Edilizio approvato è stato successivamente modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 124 del 23/11/2007, esecutiva ai sensi di legge.

RICHIAMATI:

- l'art. 33 della L.N. n.1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 5 della L.N. n.142/90;
- l'art. 64 della L.R. n.1/05 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'incontro tenutosi presso la sede comunale il giorno 8 marzo 2008 alla presenza dei rappresentanti dell'Ordine degli Architetti, dell'Ordine degli Ingegneri e del Collegio dei Geometri.

RITENUTO necessario adeguare il R.E. in conformità alle richieste manifestate dalla rappresentanza dei tecnici operanti nel territorio comunale;

VISTO il comma 5° dell'articolo 4 del Regolamento Edilizio approvato che recita:

Sono subordinati al preventivo rilascio del parere della Commissione Edilizia, comunicato dal Responsabile del Servizio, da intendersi quale atto di assenso ai sensi dell'art.79 comma 4 della L.R. n.1/2005 e ss.mm.ii., le opere e gli interventi di cui al presente articolo che siano giudicati meritevoli dagli strumenti urbanistici di tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico ed estetico.

Il presente regolamento comprende in questo ambito:

- gli immobili con relative aree di pertinenza indicati negli atti di governo del territorio quali edifici di pregio;
- il rifacimento della tinteggiatura nell'ambito territoriale definito con "Piano del colore e del decoro urbano" di cui all'allegato al presente Regolamento;
- le opere che alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici nelle zone A di cui al D.M. n.1444/1968 e ss.mm.ii. e/o compresi nelle aree di tutela delle strutture urbane, degli aggregati e delle ville, come definite negli strumenti della pianificazione territoriale.

VISTA la proposta di modifica del comma 5° dell'articolo 4 del Regolamento Edilizio, concordata nell'incontro con i rappresentanti dei tecnici, che recita:

Sono subordinati al preventivo rilascio del parere della Commissione Edilizia, comunicato dal Responsabile del Servizio, da intendersi quale atto di assenso ai sensi dell'art.79 comma 4 della L.R. n.1/2005 e ss.mm.ii., le opere e gli interventi di cui al presente articolo che siano giudicati meritevoli dagli strumenti urbanistici di tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico ed estetico.

Il presente regolamento comprende in questo ambito:

- il rifacimento della tinteggiatura nell'ambito territoriale definito con "Piano del colore e del decoro urbano" di cui all'allegato al presente Regolamento;
- le opere che alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici nelle zone A di cui al D.M. n.1444/1968 e ss.mm.ii. e/o compresi nelle aree di tutela delle strutture urbane, degli aggregati e delle ville, come definite negli strumenti della pianificazione territoriale, nonché degli edifici con relative aree di pertinenza classificati negli atti di governo del territorio con valore RV (rilevante valore) e V (valore).

Sono esclusi gli immobili negli stessi ambiti vincolati dal D.Lgs. n°42/2004 ex Legge n°1497/193.

SENTITA la Commissione Consiliare in data 21/04/2008;

ACCERTATA la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, parere allegato;

Illustra l'Assessore Piantini

Dopo ampia discussione riportata nel verbale allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Esce il Consigliere Zoccola e l'Assessore Acciai

Il Presidente pone in votazione l'emendamento presentato dall'Assessore Piantini con il seguente esito:

presenti n.	15
votanti n.	13
Voti favorevoli n.	13
Voti contrari n.	0

Astenuti n. 2 (Checcacci Serena, Vitellozzi Santino)

Dopodichè il Presidente mette in votazione l'emendamento presentato dal Consigliere Vigiani on il seguente risultato:

presenti n.	15
votanti n.	15
Voti favorevoli n.	15
Voti contrari n.	0
Astenuti n.	0

**Infine il Presidente pone in votazione la proposta con il seguente esito:
voti 13 favorevoli e 2 contrari (Checcacci Serena e Vitellozzi Santino)**

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

1) di approvare la modifica del comma 5° dell'art. 4 del Regolamento Edilizio vigente così come di seguito riportato:

Sono subordinati al preventivo rilascio del parere della Commissione Edilizia, comunicato dal Responsabile del Servizio, da intendersi quale atto di assenso ai sensi dell'art.79 comma 4 della L.R. n.1/2005 e ss.mm.ii., le opere e gli interventi di cui al presente articolo che siano giudicati meritevoli dagli strumenti urbanistici di tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico ed estetico.

Il presente regolamento comprende in questo ambito:

- *il rifacimento della tinteggiatura nell'ambito territoriale definito con "Piano del colore e del decoro urbano" di cui all'allegato al presente Regolamento;*
- *le opere che alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici nelle zone A di cui al D.M. n.1444/1968 e ss.mm.ii. e/o compresi nelle aree di tutela delle strutture urbane, degli aggregati e delle ville, come definite negli strumenti della pianificazione territoriale, nonché degli edifici con relative aree di pertinenza classificati negli atti di governo del territorio con valore RV (rilevante valore) e V (valore).*

Sono esclusi gli immobili negli stessi ambiti vincolati dal D.Lgs. n°42/2004 ex Legge n°1497/193.

2) di disporre che, ai sensi dell'art.57 comma 4 del vigente Statuto Comunale, il nuovo R.E. entra in vigore dalla data di esecutività dell'atto di approvazione, e che una volta entrato in vigore, verrà pubblicato all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi.

CT/nb

COMUNE DI BIBBIENA

CONSIGLIO COMUNALE DEL 22.04.2008

Protocollo Generale Comune di Bibbiena		
21/4/2008		
Nr.0008933	Titolario	
	02	03



Al Presidente del Consiglio
Comunale

Al Sindaco
del Comune di Bibbiena
LORO SEDI

Oggetto: **Emendamento ai sensi dell'art.9, comma 2 del regolamento del Consiglio Comunale, alla proposta di deliberazione iscritta al punto 13 dell'ordine del giorno: "Regolamento Edilizio Comunale: Modificazioni"**

Si propone di emendare il testo della deliberazione in oggetto inserendo nella parte narrativa, prima del capoverso "SENTITA la commissione consiliare...":

*"RITENUTO inoltre opportuno **abrogare** il punto A) dell'allegato – Modalità di determinazione della sanzione paesaggistica (art.167 del D.lgs 42/2004) – per contrasto con l'art. 181 ter del Codice dei beni culturali e del paesaggio, come modificato dal d.lgs n. 157 del 24 marzo 2006"*

inserendo conseguentemente nel dispositivo il seguente punto aggiuntivo:

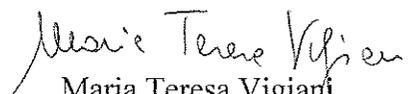
1 bis) di abrogare il punto A) dell'allegato – Modalità di determinazione della sanzione paesaggistica (art.167 del d.lgs 42/2004) -

e di integrare il testo dell'allegato medesimo, prima di "Indipendentemente da ogni e qualsiasi altra sanzione penale e quando, per la protezione delle bellezze naturali..." con la seguente precisazione:

"Qualora l'autorità amministrativa competente accerti la compatibilità paesaggistica secondo le procedure di cui al comma 1-quater dell'art. 181 del D.Lgs 42/04".

Di inserire alla fine dell'art.115 del R.E. "Norme Transitorie" il seguente comma:

"Per la chiusura delle pratiche di condono edilizio, presentate ai sensi dell'art.32 del D.L. n. 269/2003, come convertito con modificazioni dalla L. n. 326/2004 e ss.mm.ii., ed ancora in corso di definizione, si applica la norma regolamentare vigente alla data di presentazione della richiesta a condizione che i soggetti richiedenti abbiano presentato la domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica entro il termine perentorio del 31.12.2005 ai sensi dell'art.2 comma 37,38 e 39 della L. 15 dicembre 2004 n. 308".


Maria Teresa Vigiani
Gruppo Consiliare

"Sinistra Indipendente per Bibbiena"

Allegato: deliberazione del C.C. n. 39 del 19.04.2007

Partina 18.04.2008



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

EMENDAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE PROPOSTO DAL
CONSIGLIERE VIGIANI

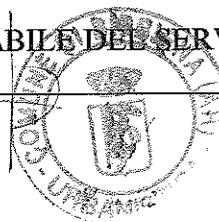
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, 21/04/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO





COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Oggetto: **Emendamento al punto n.13 dell'odg del Consiglio Comunale del 22 aprile 2008 avente oggetto "Regolamento Edilizio Comunale: modificazioni"**.

Preso atto della discussione, riferita all'oggetto, nell'ambito della riunione del gruppo di maggioranza, l'Assessore Giuseppe Piantini propone di modificare la proposta di deliberazione, aggiungendo l'esclusione degli interventi disciplinati dal "Piano del Colore e del Decoro Urbano" dall'ambito di applicazione dell'atto di assenso.

Bibbiena, 18 aprile 2008

L'Assessore all'Urbanistica
Giuseppe Piantini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Il Responsabile del servizio
Arch. Tullio Ceccherini



Protocollo Generale Comune di Bibbiena		
18 APR 2008		
Nr.0008806	Titolario	
	01	02



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE: MODIFICAZIONI

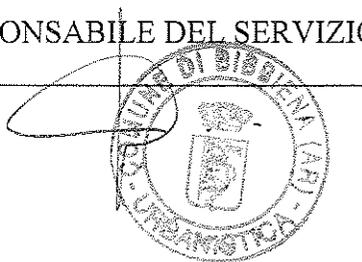
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

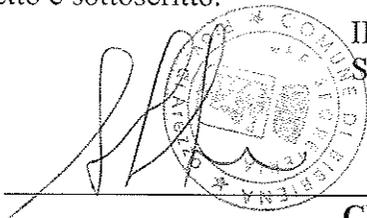
Bibbiena, 07/04/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE: MODIFICAZIONI

Letto e sottoscritto.



IL PRESIDENTE
S. CHECCACCI

IL SEGRETARIO
I. MORESCHINI



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 06/05/08 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 , comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 903 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 06/05/08



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 06/05/08 al 21/05/08 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 903 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il 16/05/2008 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE