



COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24

DEL 05/02/2008

OGGETTO: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE IMPIANTO A COLLETTORI SOLARI A SERVIZIO DELLA PISCINA COMUNALE DI BIBBIENA LOCALITA' CASTELLARE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Il giorno 05/02/2008 alle ore 8.30 nella residenza comunale

Eseguito l'appello risultano

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
FERRI Ferruccio	Sindaco	Sì
PIANTINI Giuseppe	Assessore-Vice sindaco	Sì
POLVERINI Silvano	Assessore	Sì
LARGHI Alberto	Assessore	Sì
ACCIAI Gian Maria	Assessore	No
GIOVANNINI Alessandro	Assessore	Sì
Vacante	Assessore	No

Totali presenti n. 5 Totali assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr. Pancari Raffaele

Il Sig. Ferri Ferruccio nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Allegati: Sì

Immediatamente eseguibile: Sì

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

*Proposta di deliberazione della Giunta Comunale
Unità Organizzativa N. 6 – Tecnico Lavori Pubblici*

OGGETTO: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE IMPIANTO A COLLETTORI SOLARI A SERVIZIO DELLA PISCINA COMUNALE DI BIBBIENA LOCALITA' CASTELLARE (CUP)- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Assessore di riferimento: Alberto Larghi

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito dei programmi per l'ottimizzazione delle spese di gestione delle proprie strutture e di razionalizzazione dell'utilizzo delle fonti energetiche, ha di recente intrapreso tutta una serie di iniziative finalizzate all'individuazione di nuovi sistemi alternativi per l'alimentazione dei propri impianti elettrici e di riscaldamento;
- che l'impegno assunto rispetto ad un tema così attuale e scottante quale il risparmio energetico e la riduzione delle emissioni inquinanti, avrebbe dovuto costituire un modello pilota innovativo per l'adozione di analoghi sistemi anche e soprattutto nel settore privato dell'intera vallata Casentinese;

DATO ATTO:

- che, valutate nell'insieme le esigenze esistenti in relazione ai costi annui per il mantenimento dei vari plessi componenti il patrimonio immobiliare del Comune, è stata rivolta particolare attenzione, oltre che alle scuole, al centro sportivo di Bibbiena Località Castellare, all'interno del quale, l'impianto della piscina assorbe annualmente preziosissime risorse economiche soprattutto per la produzione dell'acqua calda durante i mesi invernali;
- che, nell'ottica del maggior risparmio e minor impatto sull'ambiente, sono state prese in esame più soluzioni, quella delle biomasse, quella della cogenerazione con alimentazione a gas metano, per arrivare quindi agli impianti solari termici e fotovoltaici;

RICORDATO:

- che questa stessa Amministrazione ha già in un recente passato posto in essere un intervento, rivolto sempre alla medesima piscina comunale, avente ad oggetto l'installazione di un impianto di cogenerazione, non andato poi in porto in quanto la gara per l'appalto dei lavori veniva dichiarata deserta;
- che tale soluzione veniva successivamente accantonata poiché di scarso valore ambientale per le emissioni inquinanti comunque prodotte dal macchinario alimentato mediante la combustione di gas metano e, soprattutto, per la sua resa in termini di risparmio, infatti la stessa avrebbe prodotto nel caso in questione, a media e lunga scadenza, un incremento delle spese dovuto al crescente costo del combustibile rispetto alle sue capacità di resa energetica;

RICHIAMATO lo studio prodotto in proposito, su incarico dell'Amministrazione, da parte del Dipartimento di Energetica "Sergio Stecco" dell'Università degli studi di Firenze nella persona del Prof. Ing. Martino Bandelloni, dal quale emerge una inconfutabile convenienza degli impianti solari rispetto alle altre moderne tecnologie, tenuto conto che trattasi di sistemi consolidati nel tempo, che utilizzano una fonte di energia rinnovabile non inquinante, dalle notevoli rese in termini di risparmio, con costi di realizzazione e tempi di ritorno degli investimenti estremamente ridotti;

VISTO il progetto esecutivo per la realizzazione di un impianto a collettori solari a servizio della piscina comunale ubicata in Bibbiena Località Castellare, presentato dall'Ing. Nicola Bini in data 21.12.2007, in esito all'incarico ricevuto giusta determinazione Reg. Gen. n. 770 del 03.09.2007, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco descrittivo delle opere;
- Computo metrico estimativo;
- Impianto a collettori solari: schema funzionale;
- Planimetria copertura: distribuzione dei collettori solari;
- Planimetria centrali tecnologiche: posizione apparecchiature impianti;
- Impianto a collettori solari: particolari costruttivi;

- Piano della sicurezza;

riportante il seguente quadro economico riepilogativo di spesa :

1	Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 102.280,00
	Oneri per la sicurezza	€ 5.380,00
	Sommano lavori a base d'asta:	€ 107.660,00
2.1	Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa	€ 5.022,40
2.2	Iva al 10% sui lavori a base d'asta	€ 10.766,00
2.3	spese per collaudo	€ 2.500,00
2.4	Spese tecniche (IVA e cassa comprese)	€ 20.860,00
2.5	Spese tecniche collaudo statico (IVA e cassa comprese)	€ 2.000,00
2	Totale somme a disposizione	€ 36.648,40
3	TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 144.308,40

EVIDENZIATO:

- che in tale progetto è prevista l'installazione, sull'attuale copertura piana dell'edificio, di n. 39 collettori solari del tipo "sottovuoto", di dimensioni 2mt. X 1,4mt., il cui calore prodotto andrà ad integrare l'attuale sistema di produzione dell'acqua calda sanitaria e di preriscaldamento dell'acqua delle vasche, gestito attraverso due generatori termici alimentati a gas;
- che il contributo ottenibile dipenderà ovviamente dalla stagione e dalle condizioni di irraggiamento solare, pertanto l'utilizzo degli attuali generatori termici non potrà essere eliminato ma notevolmente ridotto con considerevole risparmio sui consumi di combustibile;
- che oltre tutto la particolare tipologia modulare di pannelli utilizzati disposti e collegati in serie, prevede la possibilità di espansione dell'impianto anche in un secondo momento mediante l'aggiunta di nuovi collettori;
- che per rendere l'opera funzionale, oltre all'installazione dei collettori, sarà necessario effettuare le seguenti lavorazioni qui di seguito riassunte per sommi capi:
 - realizzazione di rete di tubazione per il collegamento dei collettori alla centrale tecnologica;
 - modifica dei circuiti esistenti nella centrale per integrazione calore del circuito produzione acqua calda sanitaria e riscaldamento acqua vasche piscina;
 - installazione di nuovo preparatore acqua calda sanitaria con scambiatore di calore da impianto a pannello solare;
 - installazione di nuovo scambiatore di calore per preriscaldamento dell'acqua delle vasche della piscina;
 - installazione di apparecchiature di regolazione con sistema a microprocessore digitale, anche a gestione delle apparecchiature esistenti in centrale;
 - installazione quadro elettrico di protezione e comando;
 - realizzazione linee elettriche di collegamento fra il quadro e le relative utenze di potenza e regolazione;

DATO ATTO

- che le opere da realizzarsi inerenti la modifica di impianti, rientrano tra quelle di ristrutturazione edilizia così come definite dall'art. 31 comma 1 lettera d) ultimo periodo della Legge 05.08.1978 n. 457, pertanto scontreranno l'aliquota IVA agevolata del 10%, ai sensi del punto 127 quaterdecies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n. 633;
- che, in ordine al disposto dell'art. 128 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, l'opera di che trattasi sarà oggetto di inserimento nei documenti programmatici di questo Ente relativi al triennio 2008/2010 in sede di prossima approvazione definitiva degli stessi, con realizzazione già a partire dall'anno in corso;
- che trattasi di intervento ricadente in zona non soggetta a vincoli sovraordinati la cui conformità al rispetto al regolamento edilizio del Comune ove debbono realizzarsi i lavori, è resa con attestazione da parte di un progettista abilitato, come previsto dall'art. 2 comma 60 della Legge 23.12.1996 n. 662 e dall'art. 84 comma 1 sempre della L.R. 1/2005;

STABILITO:

- che i lavori insistono interamente su proprietà pubblica del Comune;

- che, a norma dell'art. 78 comma 2 della L.R. 1/2005, per le opere pubbliche dei Comuni, l'atto comunale con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata, secondo le modalità previste dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
- che alla copertura finanziaria dell'intero costo dell'opera è fatto fronte mediante devoluzione del mutuo già contratto da questa Amministrazione con la Cassa DD.PP. a copertura del precedente intervento per la realizzazione del cogeneratore a servizio dell'impianto sportivo di Bibbiena Località Castellare, di cui al capitolo 206112 del Bilancio 2006;

VISTI:

- il parere tecnico espresso sul progetto dall'Ing. Guido Rossi in data 05.02.2008, allegato "A" reso ai sensi dell'art. 112 comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, con il quale se ne attesta la validità in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento nonché la rispondenza rispetto ai documenti di cui all'art. 93 commi 1 e 2 del medesimo decreto e la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 35 comma 1 del DPR 21.12.1999 n. 554;
- l'attestazione di conformità del progetto di realizzazione dell'impianto a collettori solari a servizio della piscina comunale di Bibbiena Località Castellare, rispetto al vigente regolamento edilizio del Comune di Bibbiena, rilasciata dall'Ing. Nicola Bini in qualità di progettista dei lavori in questione in data 05.02.2008, allegata anch'essa alla presente sotto la lettera "B";

DATO ATTO che per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;

RITENUTO:

- di impegnarsi sempre ai sensi del medesimo articolo, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;
- di nominare ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, in ottemperanza a quanto previsto dai commi 1 e 5 dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, il Funzionario Tecnico Responsabile degli uffici e dei servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici" Ing. Guido Rossi, responsabile unico del procedimento di attuazione dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di provvedere quanto prima a dare corso alla pratica di devoluzione del mutuo ed alle procedure per l'affidamento in appalto dei lavori e che, pertanto, l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto esecutivo relativo all'intervento di realizzazione impianto a collettori solari a servizio della piscina comunale di Bibbiena Località Castellare, a firma dell'Ing. Nicola Bini, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco descrittivo delle opere;
- Computo metrico estimativo;
- Impianto a collettori solari: schema funzionale;
- Planimetria copertura: distribuzione dei collettori solari;
- Planimetria centrali tecnologiche: posizione apparecchiature impianti;
- Impianto a collettori solari: particolari costruttivi;
- Piano della sicurezza;

e riportante il seguente quadro economico riepilogativo di spesa :

1	Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 102.280,00
	Oneri per la sicurezza	€ 5.380,00
	Sommano lavori a base d'asta:	€ 107.660,00

2.1	Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa	€ 5.022,40
2.2	Iva al 10% sui lavori a base d'asta	€ 10.766,00
2.3	spese per collaudo	€ 2.500,00
2.4	Spese tecniche (IVA e cassa comprese)	€ 20.860,00
2.5	Spese tecniche collaudo statico (IVA e cassa comprese)	€ 2.000,00
2	Totale somme a disposizione	€ 36.648,40
3	TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 144.308,40

2. di stabilire che in tale progetto è prevista la realizzazione di opere di modifica di impianti, rientranti tra quelle di ristrutturazione edilizia così come definite dall'art. 31 comma 1 lettera d) ultimo periodo della Legge 05.08.1978 n. 457, alle quali, a norma del punto 127 quaterdecies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n. 633, sarà applicata l'aliquota IVA agevolata del 10%;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 78 comma 2 della L.R. 1/2005, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata, secondo le modalità previste dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
4. di stabilire che alla copertura finanziaria dell'intero costo dell'opera, è fatto fronte mediante devoluzione del mutuo già contratto da questa Amministrazione con la Cassa DD.PP. a copertura del precedente intervento per la realizzazione del cogeneratore a servizio dell'impianto sportivo di Bibbiena Località Castellare, di cui al capitolo 206112 del Bilancio 2006;
5. di dare atto che, per l'investimento di cui al progetto che con la presente si approva, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è prevista nel bilancio pluriennale originario, la copertura finanziaria delle maggiori spese derivanti dalla realizzazione dello stesso;
6. di impegnarsi, sempre ai sensi dell'art. 200 del citato D.Lgs. n. 267/2000, ad inserire nei Bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;
7. di nominare ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, in ottemperanza a quanto previsto dai commi 1 e 5 dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, il Funzionario Tecnico Responsabile degli uffici e dei servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici" Ing. Guido Rossi, responsabile unico del procedimento di attuazione dell'intervento oggetto della presente;
8. di demandare al Responsabile dell'Unità organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici" Ing. Guido Rossi ogni adempimento inerente la procedura di scelta del contraente;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

D E L I B E R A

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di dare corso alla pratica di devoluzione del mutuo ed alle procedure amministrative per l'appalto dei lavori, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

UNITA' ORGANIZZATIVA

N. 6 "TECNICO LAVORI PUBBLICI"

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

INTERVENTO DI REALIZZAZIONE IMPIANTO A COLLETTORI SOLARI A SERVIZIO DELLA
PISCINA COMUNALE DI BIBBIENA LOCALITA' CASTELLARE: APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 05.02.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 05.02.2008

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

PUBBLICAZIONE

Reg. Pubblicazione n° 365

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì 12/02/2008

IL RESPONSABILE
DELLA PUBBLICAZIONE



IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO CONSILIARI

N. Prot. Gen. 3538

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione ai Capogruppo consiliari con nota in data odierna, ai sensi dell'art.125 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

Addì 12/02/2008



IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che:

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

☒ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/02/2008, essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

☒ La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.
(oppure)

Bibbiena, li 1. MAR. 2008.....



IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO COMUNALE
.....(Dr. MONTESCHINI Mario).....