



COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29
DEL 12/02/2008

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE LOTTIZZAZIONE COMPARTO EDIFICATOIO
C/20 IN LOCALITA' "COCCAIA" - AFFIDAMENTO INCARICO AL GEOM.
GRAZIANO BINOZZI - COLLAUDO

Il giorno 12/02/2008 alle ore 11.30 nella residenza comunale

Eseguito l'appello risultano

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
FERRI Ferruccio	Sindaco	Si
PIANTINI Giuseppe	Assessore-Vice sindaco	No
POLVERINI Silvano	Assessore	Si
LARGHI Alberto	Assessore	Si
ACCIAI Gian Maria	Assessore	Si
GIOVANNINI Alessandro	Assessore	Si
Vacante	Assessore	No

Totali presenti n. 5 Totali assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr. Pancari Raffaele

Il Sig. Ferri Ferruccio nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e,
riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Allegati: No

Immediatamente eseguibile: Si

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale
Unità Organizzativa n.5 Tecnico-Urbanistica

OGGETTO: Opere di urbanizzazione lottizzazione Comparto Edificatorio C/20 in località "COCCAIA" approvato con deliberazioni C.C.n.75 del 01/10/1997 n.10 del 17/02/98 nonché varianti approvate con delibere di C.C. n.76 del 01/10/97 n.11 del 17/02/98 n.71 del 30/07/2003 n.106 del 28/11/2003 e n.67 del 15/07/05 n.105 del 27/10/2005: affidamento incarico al geometra Graziano Binozzi collaudo.

L'Assessore all'urbanistica Giuseppe Piantini

PREMESSO che il Comune di Bibbiena è dotato di P.R.G., approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 309 del 09/01/95;

PRESO ATTO che con le delibere di C.C.n.75 del 01/10/1997 n.10 del 17/02/98 nonché varianti approvate con delibere di C.C. n.76 del 01/10/97 n.11 del 17/02/98 n.71 del 30/07/2003 n.106 del 28/11/2003 e n.67 del 15/07/05 n.105 del 27/10/2005, sono stati approvati gli atti relativi al Piano di lottizzazione del comparto C/20 in Loc. "COCCAIA", compreso i progetti esecutivi relativi a tutte le opere di urbanizzazione primaria relative a tutto il Piano di lottizzazione;

VISTA la convenzione urbanistica stipulata in data 17/04/1999 (atto notaio Dott.ANNA ROSALIA MAROLDA REP. N.36248 del 17/04/1999 Reg.ad Arezzo il 30/04/1999 n.2151 vol.22 trascritto il 30/04/1999 al n.43 Gen.7024 e Part.n.4664);

PRESO ATTO che sono state realizzate le opere di cui al punto precedente, a scomputo oneri di urbanizzazione primaria dovuti per il rilascio delle Concessioni Edilizie nelle aree adiacenti, consistenti nella realizzazione di viabilità parcheggi area verde con servizi (fognature bianche e nere-illuminazione pubblica reti estensione metano e Enel);

CONSIDERATO che in data 02/10/2002 è stato rilasciato il collaudato parziale della Prima Fase delle opere di urbanizzazione da parte dell'Ing.Guido Rossi in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Ambiente secondo quanto stabilito dall'art. della convenzione urbanistica stipulata in data 17/04/1999;

VISTA la richiesta di collaudo trasmessa in data 16/10/2007, e pervenuta al Protocollo del comune in data 16/04/2007 ns. Prot. n. 21404 trasmessa dal'Arch.Fortunato Fognani con studio in Bibbiena Via Poccianti n.7 52010 Bibbiena (Arezzo), nel rispetto di quanto stabilito dalla convenzione urbanistica stipulata in data 17/04/1999 (atto notaio Dott.ANNA ROSALIA MAROLDA REP. N.36248 del 17/04/1999 Reg.ad Arezzo il 30/04/1999 n.2151 vol.22 trascritto il 30/04/1999 al n.43 Gen.7024 e Part. n.4664);

RITENUTO necessario procedere al collaudo delle opere di urbanizzazione in oggetto, in quanto le stesse risultano essere state ultimate e quindi utilizzabili;

PRESO ATTO che quasi tutte le opere sono già da tempo aperte all'utilizzo pubblico e che quindi la definizione degli obblighi contrattuali stabiliti dalla convenzione sopra più volte richiamata, risultano urgenti;

CONSIDERATO che il dipendente Geom. Graziano Binozzi dell'ufficio urbanistica ha le attitudini e le capacità professionali ed operative tali da consentire il collaudo Tecnico-Amministrativo di dette opere;

RITENUTO pertanto affidare al Geom. Graziano Binozzi il relativo specifico incarico;

VISTO l'art. 18 della legge 11/02/1994 n.109 e successive modificazioni e integrazioni;

RICHIAMATO il comma 1/bis dell'art.18 della L. 109/1994, così come introdotto dalla

L.127/97 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento Comunale per la ripartizione degli incentivi per la progettazione approvato con deliberazione di C.C n. 61 del 28/06/05, esecutiva ai sensi di legge;

RITENUTO di quantificare l'importo spettante in € calcolati come segue:

importo lavori da collaudare in €.	515.739,09
percentuale da tariffa spettante	0,1502%
somma spettante da tariffa	774,64
<u>percentuale come da art. 6 c.3 del Regolamento</u>	<u>30%</u>
Somma spettante	232,39 euro

ATTESO che si provvederà, per la liquidazione, ad adottare successivo e specifico provvedimento dopo il collaudo in oggetto;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, parere allegato,

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

1. di incaricare il geometra Graziano Binozzi dell'ufficio urbanistica del Comune del collaudo tutte le opere di urbanizzazione primaria relative a tutto il Piano di lottizzazione del Comparto C/20 il loc. COCCAIA, approvate con le delibere di C.C.n.75 del 01/10/1997 n.10 del 17/02/98 nonché varianti approvate con delibere di C.C. n.76 del 01/10/97 n.11 del 17/02/98 n.71 del 30/07/2003 n.106 del 28/11/2003 e n.67 del 15/07/05 n.105 del 27/10/2005;
2. di quantificare l'importo per il collaudo di cui all'oggetto in €.232,39 di cui € 187,72 compensi, € 44,68 oneri C.P.D.E.L. e € 15,96 per I.R.A.P.;
3. di demandare al Responsabile del Procedimento interessato ogni adempimento successivo, inclusa la determinazione di impegno di spesa di €. al cap. 91120 del bilancio 2008 voce "Urbanistica Fondo Progettazione" dando atto che le spese per oneri riflessi ed I.R.A.P sono comprese nel compenso sopra specificato;
4. di indicare il Responsabile del Procedimento quale responsabile dell'attività di collaudo;
5. di dare atto che con successivo provvedimento sarà provveduto alla liquidazione dei compensi spettanti;

Successivamente, stante l'assoluta urgenza di procedere, propone di dichiarare presente atto immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, con separata ed unanime votazione;

BG/.



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

OGGETTO: Opere di urbanizzazione lottizzazione Comparto Edificatorio C/20 in località "COCCAIA" approvato con deliberazioni C.C.n.75 del 01/10/1997 n.10 del 17/02/98 nonché varianti approvate con delibere di C.C. n.76 del 01/10/97 n.11 del 17/02/98 n.71 del 30/07/2003 n.106 del 28/11/2003 e n.67 del 15/07/05 n.105 del 27/10/2005: affidamento incarico al geometra Graziano Binozzi collaudo.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Bibbiena, 06/02/2009

IL RESPONSABILE DELL'U.O.N.5
(Arch. Tullio Ceccherini)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Bibbiena, 7/2/2008

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Dott. Marco Bergamaschi)

