



COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73
DEL 01/04/2008

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DI BIBBIENA -
AFFIDAMENTO INCARICO ALL'UFFICIO URBANISTICA

Il giorno 01/04/2008 alle ore 13.30 nella residenza comunale

Eseguito l'appello risultano

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
FERRI Ferruccio	Sindaco	Si
PIANTINI Giuseppe	Assessore-Vice sindaco	Si
POLVERINI Silvano	Assessore	Si
LARGHI Alberto	Assessore	Si
ACCIAI Gian Maria	Assessore	Si
GIOVANNINI Alessandro	Assessore	Si
Vacante	Assessore	No

Totali presenti n. 6 Totali assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr. Moreschini Ivano

Il Sig. Ferri Ferruccio nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Allegati: Si

Immediatamente eseguibile: Si

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Bibbiena è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 309 del 09/01/95;
- il Comune di Bibbiena è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione C.C. n.114 del 24/11/2005;
- il Comune di Bibbiena è dotato di Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione C.C. n.58 del 24/05/2007;
- in conformità al Piano Strutturale, si è verificata l'esigenza di adeguare il P.E.E.P. alle nuove previsioni di viabilità nel comparto di Bibbiena Castellare;

CONSIDERATO che i dipendenti dell'ufficio urbanistica hanno le attitudini e le capacità professionali ed operative tali da consentire la redazione dei suddetti atti di pianificazione;

RITENUTO pertanto di non affidare all'esterno il relativo specifico incarico per la redazione della variante urbanistica, tenuto conto delle professionalità presenti all'interno dell'Ente;

VISTO l'art. 92 comma 6 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006;

VISTO il Regolamento Comunale per la ripartizione degli incentivi per la progettazione approvato con deliberazione di G.C. n. 61 del 28/06/2005, esecutiva ai sensi di legge;

RITENUTO di quantificare l'importo spettante netto in €. 631.06 come da schema allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO inoltre di stabilire che tale variante dovrà essere redatta in 120 giorni dall'esecutività della presente deliberazione;

ATTESO che si provvederà con determina del Responsabile del Servizio all'impegno di spesa necessario e, per la liquidazione, ad adottare successivo e specifico provvedimento dopo l'approvazione della variante in oggetto;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere allegato,

DELIBERA

1. di ritenere, per quanto espresso in narrativa, necessaria la predisposizione della variante al PEEP nell'area del Castellare a Bibbiena;
2. di stabilire che l'ufficio urbanistica del Comune, avente la professionalità necessaria, provvederà alla redazione della variante di cui al punto precedente come descritta in premessa;
3. di quantificare l'importo da destinare al fondo interno per il personale dell'ufficio urbanistica per la progettazione della variante di cui al punto precedente in €. 631.06 complessivi;
4. di demandare al Responsabile del servizio interessato ogni adempimento successivo, inclusa la determinazione di impegno di spesa pari a €. 631.06 come da tabella allegata alla presente esclusa cassa previdenza ed IRAP:
 - a. compenso €. 631.06 da imputarsi al cap. 91120 del bilancio 2008 voce "Urbanistica Fondo Progettazione"
 - b. spese per cassa pensione pari a €. 150.19 da imputarsi al cap. 91121 del bilancio 2008;
 - c. I.R.A.P pari a €. 53.64 da imputarsi al cap. 91774 del bilancio 2008;
5. di indicare tutti i soggetti facenti parte dell'Ufficio Urbanistica quali partecipanti all'attività di progettazione;

6. di dare atto che, con provvedimento specifico del Responsabile del settore urbanistica, si provvederà all'individuazione dei soggetti, inclusi i collaboratori, che prenderanno parte alla redazione degli elaborati, nonché all'assunzione dell'impegno di spesa dei compensi spettanti;
7. di stabilire in gg. 120 dalla esecutività della presente, il termine massimo per la presentazione degli elaborati progettuali di che trattasi;
8. di indicare il Geom. Graziano Binozzi quale responsabile dell'attività di progettazione;
9. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione.



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Variante al Piano Edilizia Economica e Popolare di Bibbiena: affidamento incarico all'Ufficio Urbanistica.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Bibbiena, 26.03.08

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Tullio Ceccherini)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Bibbiena, 26/3/2008

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Dott. Marco Bergamaschi)

Piani di Zona

Oggetto dell'incarico: <u>P. di Zona</u>		Stesso autore del P.R.G. <input checked="" type="checkbox"/>
Onorari		Prestazioni svolte: ALIQUOTE BASE
• volume totale, mc:	<u>5,000</u>	progetto di massima <input checked="" type="checkbox"/> 0,40
• superficie territoriale, Ha:	<u>0,33</u>	progetto definitivo <input checked="" type="checkbox"/> 0,60
• mese ed anno dell'incarico (MM-AAAA)	<u>marzo/08</u>	Totale aliquote: 1,00
Onorario previsto in funzione del volume: €	<u>38,73</u>	1
Onorario previsto in funzione della superficie: €	<u>25,18</u>	2
Coefficiente di adeguamento:	<u>2,80</u>	3
Sommano, onorari [1 + (2 x 3)]: €	<u>109,23</u>	
Integrazioni:		Vacazioni (art. 10)
Per difficoltà orografiche o per presenza elementi vincolanti		del professionista incaricato, ore: <input type="text"/>
Per aree comprendenti zone di ristrutturazione viaria o edilizia		di aiuto laureato: <input type="text"/>
Totale integrazioni:	-	di aiuto non laureato: <input type="text"/>
Integrazione dei compensi: €	-	Totale vacanze:
Sommano: €	<u>109,23</u>	
Aliquota di applicazione per prestazioni svolte:	<u>1,00</u>	<p><i>N.B.: le integrazioni agli onorari previste per particolari difficoltà presenti sull'area di progetto variano tra minimi e massimi previsti dalla circolare ma è bene concordarne l'ammontare in sede di disciplinare d'incarico. La percentuale delle spese, invece, è determinata in proporzione all'ammontare degli onorari. Può essere maggiore solo dimostrandola con rimborso a pie' di lista.</i></p>
Onorario spettante: €	<u>109,23</u>	
Riduzione dell'onorario per il progettista del P.R.G.:	<u>10,92</u>	
Onorario spettante: €	<u>98,31</u> #	
Spese conglobate nella misura del: 30,00%	<u>32,77</u>	
Totale onorari e spese: €	<u>131,08</u>	
Importo onorari a vacanza: €	-	
Totale complessivo onorari e spese: €	<u>131,08</u>	
Variazione ISTAT dalla data della circolare a quella dell'incarico:		
1504,8%		
Adeguamento competenze: €	<u>1.972,44</u>	
Totale notula: €	<u>2.103,52</u>	
in applicazione della Legge 109/1994 e ss.mm.ii.	<u>631,06</u>	

Wagato _____) alle deliberazione N. 73 del 01.06.08

Il Segretario Direttore Generale
Dott. Mareschini Ivano



OGGETTO: VARIANTE AL PIANO EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DI BIBBIENA - AFFIDAMENTO INCARICO ALL'UFFICIO URBANISTICA

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
I. MORESCHINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 04/04/08 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 716 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 04/04/08/07/07



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 7696 del 04/04/08 ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 04/04/08 al 19/04/08 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 716 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il **14/04/2008** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni

(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE