



COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 74
DEL 08/04/2008

OGGETTO: INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI SUL LATO NORD OVEST DEL CIMITERO DI SOCI - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO

Il giorno 08/04/2008 alle ore 12.30 nella residenza comunale

Eseguito l'appello risultano

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
FERRI Ferruccio	Sindaco	Si
PIANTINI Giuseppe	Assessore-Vice sindaco	Si
POLVERINI Silvano	Assessore	Si
LARGHI Alberto	Assessore	Si
ACCIAI Gian Maria	Assessore	No
GIOVANNINI Alessandro	Assessore	No
Vacante	Assessore	No

Totali presenti n. 4 Totali assenti n. 3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr. Moreschini Ivano

Il Sig. Ferri Ferruccio nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Allegati: Si

Immediatamente eseguibile: No

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

*Proposta di deliberazione della Giunta Comunale
Unità Organizzativa N. 6 – Tecnico Lavori Pubblici*

OGGETTO: INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI SUL LATO NORD OVEST DEL CIMITERO DI SOCI – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO.

Assessore di riferimento: Alberto Larghi

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale onde assicurare alla cittadinanza un efficiente servizio di sepoltura delle salme, si trova continuamente nella condizione di dover reperire nuovi posti utili soprattutto all'interno delle strutture cimiteriali dei maggiori centri urbani del Comune;
- che in linea generale si è ritenuto opportuno, prima di programmare interventi radicali di ampliamento delle strutture esistenti, portare a saturazione quelli che sono gli spazi ancora inutilizzati, mediante la realizzazione periodica di ulteriori blocchi di loculi;
- che da ultimo, in attuazione dei programmi intrapresi per la razionalizzazione della gestione e razionamento dei posti, è stato dato impulso anche alla costruzione di nuovi ossarietti, i quali consentono, in spazi ridotti, di accogliere i resti delle riesumazioni di salme con contratti scaduti o che hanno maturato un periodo di permanenza sufficiente alla mineralizzazione, così da poter mettere in atto il sistema della rotazione sui loculi a disposizione;

PRESO ATTO:

- che all'interno del cimitero della frazione di Soci, nel livello più a monte sul lato ovest è posto un fabbricato attualmente inaccessibile a causa dei problemi statici dallo stesso riportati, che lo rendono addirittura a rischio di crollo improvviso con conseguente situazione di pericolo e di degrado;
- che dagli studi geologici effettuati in proposito è emerso che le cause del cedimento non sono dovute a particolari anomalie del terreno, ma alla mancanza di fondazioni profonde della struttura che quindi scarica i suoi carichi su materiali superficiali con diverso grado di compattezza e questo produce cedimenti differenziati con conseguente destabilizzazione generale;
- che di fronte ad una situazione così precaria e di difficoltosa sanabilità tecnica, infatti la costruzione risulta già notevolmente piegata su di un lato, è opportuno procedere alla demolizione dell'edificio, operazione che determinerebbe un fronte libero per la nuova edificazione di circa mt. 11,80;
- che l'utilizzo dell'area come sopra ricavata consentirà di riqualificare da un punto vista architettonico e funzionale tutta la zona a nord ovest del cimitero, con costruzione di nuovi loculi ed ossari ed edificazione di due nuove cappelle pubbliche che andranno a ricreare l'originaria simmetria prospettica del manufatto;

VISTO a tal proposito il progetto definitivo relativo ai lavori necessari per la realizzazione di nuovi loculi sul lato nord-ovest del cimitero di Soci, a firma dell'Arch. Rossella Del Sere, composto dai seguenti elaborati:

1. Planimetria generale (stato attuale-stato di progetto-stato sovrapposto);
2. Pianta – sezioni – prospetti (stato attuale);
3. Pianta – sezioni – prospetti (stato di progetto);
4. Pianta – sezioni – prospetti (stato sovrapposto);
5. Relazione generale;
6. Computo metrico estimativo e quadro economico;
7. Elenco prezzi unitari;
- Relazione geologica;

e riportante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

1	Lavori a base d'asta	€ 44.824,54
	Oneri per la sicurezza	€ 1.344,74

	Importo totale lavori a contratto	€ 46.169,28
2.1	Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa	€ 3.277,41
2.2	Iva al 10% sui lavori a contratto	€ 4.616,93
2.3	spese tecniche geologo (IVA e cassa comprese)	€ 6.120,00
2.6	Incentivi progettazione e DDLL ex art. 92 D.Lgs. 163/'06	€ 923,39
2	Totale somme a disposizione	€ 8.830,72
5	TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 55.000,00

EVIDENZIATO:

- che nello specifico il progetto prevede la costruzione di un unico copro di fabbrica con struttura in cemento armato nel quale si ricaveranno n. 32 loculi, 8 cavedi interrati e 96 ossarini, posti in gran parte nella zona centrale esterna del manufatto, ma in parte anche internamente alle due cappelle laterali i cui prospetti saranno intonacati e tinteggiati tranne che nella parte posteriore che sarà rivestita in pietra faccia a vista e la cui copertura è prevista ad unica falda inclinata con manto in coppi e tegole;
- che trattasi di realizzazione di nuove opere cimiteriali, alle quali, a norma dell'art. dall'art. 1 comma 14 del D.L. 30.12.1991 n. 417, come convertito nella Legge 06.02.1992 n. 66, dovrà essere applicata l'aliquota IVA agevolata del 10% prevista per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al punto 127-quinquies della tabella "A" parte terza allegata al DPR 26.10.1972 n. 633;
- che non vi è l'obbligo di previsione dell'opera all'interno del programma triennale dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 128 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, in quanto trattasi di intervento di importo complessivo inferiore a 100.000,00 Euro;

DATO ATTO:

- che i lavori insistono interamente su proprietà pubblica del Comune;
- che l'area oggetto d'intervento non è compresa nel vincolo paesaggistico e neppure nel vincolo idrogeologico ed è inoltre classificata PF1 nell'ambito della perimetrazione delle zone con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante dell'Autorità di Bacino;
- che l'intero impianto cimiteriale costituisce manufatto di interesse storico ed è quindi un bene culturale vincolato ai sensi del titolo primo del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42;

VISTI:

- il parere tecnico espresso sul progetto dall' Ing. Guido Rossi in data odierna 08.04.2008, allegato "A" reso ai sensi dell'art. 112 comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, con il quale se ne attesta, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, la validità e la rispondenza rispetto ai documenti di cui all'art. 93 comma 4 del medesimo decreto e la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 25 comma 2 del DPR 21.12.1999 n. 554;
- l'autorizzazione della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico trasmessa con notas ns. prot. n. 5852 del 08.03.2008;

STABILITO:

- in merito agli obblighi di cui al D.Lgs. 494/96 così come modificato dal D.Lgs. 528/99 in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro, che trattandosi di opere semplici, senza particolari pericolosità e di entità inferiore a 300 uomini giorno, non ricorrono nella fattispecie le imposizioni di cui all'art. 3 del Decreto e troverà pertanto applicazione quanto previsto dall'art. 9 comma 1 del medesimo;
- che, in ordine al finanziamento dell'intero costo progettuale, l'opera non è al momento prevista ne in Bilanci passati e neppure nello schema relativo all'esercizio corrente, pertanto la stessa potrà essere approvata esclusivamente in linea tecnica fermo restando che alla sua attuazione sarà dato corso solo e soltanto ad avvenuto reperimento delle necessarie risorse economiche;

RITENUTO di nominare, ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii, quale Responsabile del procedimento di attuazione dell'intervento di cui alla presente, il Funzionario Tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi Responsabile degli Uffici e dei Servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici";

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

1. Di approvare in linea tecnica, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto definitivo relativo ai lavori per la realizzazione di nuovi loculi sul lato nord-ovest del cimitero di Soci, a firma dell'Arch. Rossella Del Sere, composto dai seguenti elaborati:

1. Planimetria generale (stato attuale-stato di progetto-stato sovrapposto);
2. Pianta – sezioni – prospetti (stato attuale);
3. Pianta – sezioni – prospetti (stato di progetto);
4. Pianta – sezioni – prospetti (stato sovrapposto);
5. Relazione generale;
6. Computo metrico estimativo e quadro economico;
7. Elenco prezzi unitari;
- Relazione geologica;

e riportante il seguente quadro economico di spesa:

	Lavori a base d'asta	€ 44.824,54
1	Oneri per la sicurezza	€ 1.344,74
	Importo totale lavori a contratto	€ 46.169,28
2.1	Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa	€ 3.277,41
2.2	Iva al 10% sui lavori a contratto	€ 4.616,93
2.3	spese tecniche geologo (IVA e cassa comprese)	€ 6.120,00
2.6	Incentivi progettazione e DDLL ex art. 92 D.Lgs. 163/'06	€ 923,39
2	Totale somme a disposizione	€ 8.830,72
5	TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 55.000,00

2. di stabilire che in tale progetto è prevista la realizzazione di nuove opere cimiteriali, alle quali, a norma dell'art. dall'art. 1 comma 14 del D.L. 30.12.1991 n. 417, come convertito nella Legge 06.02.1992 n. 66, dovrà essere applicata l'aliquota IVA agevolata del 10% prevista per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al punto 127-quinquies della tabella "A" parte terza allegata al DPR 26.10.1972 n. 633;
3. di dare atto che non vi è l'obbligo per l'Amministrazione di previsione dell'opera all'interno del programma triennale dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 128 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, in quanto trattasi di intervento di importo complessivo inferiore a 100.000,00 Euro;
4. di prendere atto che non essendo l'opera oggetto della presente prevista ne in bilanci passati e neppure nello schema relativo all'esercizio corrente, la stessa, ancorché approvata in linea tecnica, potrà essere effettivamente realizzata solo e soltanto ad avvenuto reperimento delle necessarie risorse economiche nei modi di legge;
5. di stabilire, in merito agli obblighi di cui al D.Lgs. 494/96 così come modificato dal D.Lgs. 528/99 in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro, che trattandosi di opere semplici, senza particolari pericolosità e di entità inferiore a 300 uomini giorno, non ricorrono nella fattispecie le imposizioni di cui all'art. 3 del Decreto e troverà pertanto applicazione quanto previsto dall'art. 9 comma 1 del medesimo;
6. di nominare, ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii, il funzionario tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi quale Responsabile del procedimento di attuazione dell'intervento che con la presente si approva;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Recepito il solo parere tecnico di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000, in quanto trattasi di atto che non comporta alcuna ripercussione contabile per l'Ente;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

D E L I B E R A

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI SUL LATO NORD-OVEST DEL
CIMITERO DI SOCI – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

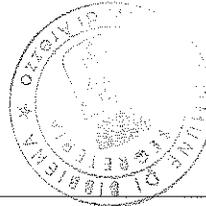
Bibbiena, 08.04.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI SUL LATO NORD OVEST DEL CIMITERO DI SOCI - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



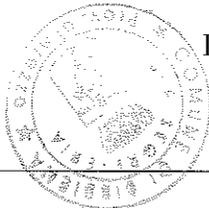
IL SEGRETARIO
I. MORESCHINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 12/04/08 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. - 751 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 12/04/08/07/07



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 8299 del 12//04/08 ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 12/04/08 al 27/04/08 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 751 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il 22/04/2008 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE