



COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 84

DEL 08/04/2008

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE 1° E 2° E ONERE
SUL COSTO DI COSTRUZIONE L.R. N. 1/2005 - TABELLE VALIDE PER
L'ANNO 2008

Il giorno 08/04/2008 alle ore 12.30 nella residenza comunale

Eseguito l'appello risultano

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
FERRI Ferruccio	Sindaco	Sì
PIANTINI Giuseppe	Assessore-Vice sindaco	Sì
POLVERINI Silvano	Assessore	Sì
LARGHI Alberto	Assessore	Sì
ACCIAI Gian Maria	Assessore	Sì
GIOVANNINI Alessandro	Assessore	No
Vacante	Assessore	No

Totali presenti n. 5 Totali assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr. Moreschini Ivano

Il Sig. Ferri Ferruccio nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e,
riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Allegati: No

Immediatamente eseguibile: Sì

Oggetto: Aggiornamento tabelle oneri di urbanizzazione 1° e 2° e onere sul costo di costruzione di cui agli artt.120-121 della L.R.n.01/2005- TABELLE VALIDE PER L'ANNO 2008.

L'Assessore all'urbanistica Giuseppe Piantini

Vista la delibera di G.C.N.39 del 01/03/2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si sono determinati i contributi di cui al TITOLO VII Capo I della legge regionale n.1 del 12/01/2005, per il rilascio dei permessi di costruzione-attestazioni di conformità (ex D.I.A);

Considerato che l'artt.120 comma 7 della L.R. n.01/2005 e successive modifiche ed integrazioni stabilisce che gli oneri di urbanizzazione devono essere aggiornati secondo le variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo, determinate dall'ISTAT, per il mese di novembre sul corrispondente mese dell'anno precedente, mentre secondo l'art.121 comma 3 della L.R.n.01/2005, stabilisce che l'onere sul costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (Istat);

Considerato inoltre che con delibera di C.C.n.32 del 30/03/2007 e G.C.n.69 del 31/03/2007 sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione 1° e 2°, aggiornamento che ha tenuto conto del notevole aumento dei costi delle opere di urbanizzazione sia primaria che secondaria negli ultimi anni, apportando alle tabelle degli aumenti molti consistenti;

Dato atto che l'ufficio ISTAT di Arezzo ha trasmesso la variazione percentuale ISTAT, sulla base dei numeri indici generali nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati calcolati dall'Istituto Nazionale di Statistica per il periodo novembre 2006-novembre 2007, risulta +2,3%, mentre la variazione percentuale ISTAT, sulla base dei numeri indici generali nazionali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale calcolati dall'Istituto Nazionale di Statistica per il periodo settembre 2006-settembre 2007 (ultimo disponibile), risulta essere +3,8% ;

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

- 1)- Di non aggiornare le tabelle approvate con delibera di G.C. n.69 del 31/03/2007 delibera che ha recepito quanto impartito dal C.C.con delibera n.32 del 30/03/07 per l'anno 2008 , tenuto conto che l'aggiornamento fatto nel marzo 2007 ha tenuto conto della potenziale infrazione tra il novembre 2006 e novembre 2007;
- 2)- Di aggiornare il costo di costruzione a mq. di superficie utile, ai fini del calcolo dell'onere sul costo di costruzione per l'anno 2008 del 3,8%, costo di costruzione già aggiornato per gli anni passati, ottenendo così un valore pari ad € 218,04 ($€ 210,11 + 3,8\% = € 218,09$);
- 3)- Di trasmettere il seguente provvedimento all'Ufficio Segreteria per i successivi adempimenti di sua competenza ;

Successivamente, stante l'assoluta di procedere, propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 D.Lgs. 267/2000, con separata ed unanime votazione.



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Oggetto: Oggetto: Aggiornamento tabelle oneri di urbanizzazione 1° e 2° e onere sul costo di costruzione di cui agli artt.120-121 della L.R.n.01/2005- TABELLE VALIDE PER L'ANNO 2008.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Bibbiena, 07/04/2008

IL RESPONSABILE DELL'U.O.N.5
(Arch. Tullio Ceccherini)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Bibbiena, 7/4/2008

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Dott. Marco Bergamaschi)

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE 1° E 2° E ONERE SUL COSTO DI COSTRUZIONE L.R. N. 1/2005. TABELLE VALIDE PER L'ANNO 2008

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI

IL SEGRETARIO
I. MORESCHINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 12/04/08 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 761 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 12/04/08/07/07

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 8299 del 12/04/08 ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 12/04/08 al 27/04/08 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 761 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il 22/04/2008 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE