



COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 96
DEL 22/04/2008

OGGETTO: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' E RIQUALIFICAZIONE
PARTE DEL CENTRO STORICO DI BIBBIENA: APPROVAZIONE STUDIO DI
FATTIBILITA'

Il giorno 22/04/2008 alle ore 13.00 nella residenza comunale

Eseguito l'appello risultano

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
FERRI Ferruccio	Sindaco	Si
PIANTINI Giuseppe	Assessore-Vice sindaco	Si
POLVERINI Silvano	Assessore	Si
LARGHI Alberto	Assessore	Si
ACCIAI Gian Maria	Assessore	Si
GIOVANNINI Alessandro	Assessore	Si
Vacante	Assessore	No

Totali presenti n. 6 Totali assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr. Moreschini Ivano

Il Sig. Ferri Ferruccio nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e,
riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Allegati: No

Immediatamente eseguibile: No

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale
Unità Organizzativa N. 6 – Tecnico Lavori Pubblici

OGGETTO: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' E RIQUALIFICAZIONE PARTE DEL CENTRO STORICO DI BIBBIENA: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'.

Assessore di riferimento: Alberto Larghi

PREMESSO:

- che il borgo di Bibbiena costituisce da sempre, oltre che un pregevole esempio di architettura medioevale dall'elevato pregio storico, anche un importante centro commerciale e di socializzazione in cui si registra una notevole affluenza giornaliera di persone, grazie alle numerose attività commerciali, uffici e servizi pubblici che hanno sede proprio lungo le storiche vie del nucleo urbano;

- che è proprio in relazione a questa sua veste di polo attrattivo di una pluralità di interessi e di attività, che si evidenziano tutti i limiti ed i disagi oramai cronici non solo di questo ma di tutti i centri storici, legati alla mancanza, internamente alle mura, di comodi spazi per la sosta e la fermata dei veicoli;

DATO ATTO:

- che questa Amministrazione comunale, proseguendo nell'attuazione dei suoi programmi, di rivalutazione e riqualificazione dei nuclei abitati del Comune, intende provvedere alla realizzazione di alcuni interventi su Bibbiena capoluogo, volti al miglioramento della fruibilità e funzionalità di alcune infrastrutture poste nella zona limitrofa al centro del paese, con l'intento di poterle efficacemente utilizzare a servizio dello stesso;

- che in modo particolare i progetti da intraprendersi riguardano la creazione di impianti e percorsi per agevolare la mobilità pedonale nei tratti di collegamento tra l'abitato storico della località e due aree principali adibite a parcheggio quali quella sopra la scuola media "G. Borghi" e quella di Piazza J. Lennon;

CONSIDERATO che per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi già a partire dai prossimi mesi, la stessa, a mente dell'art. 128 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, dovrà essere inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2008/2010 nonché nell'elenco annuale dei lavori da compiersi nel 2008;

PRESO ATTO del disposto di cui al comma 6 dello stesso art. 128 sopra richiamato, nel quale è stabilito che l'inclusione di un lavoro di importo inferiore ad € 1.000.000 nell'elenco annuale delle opere da realizzarsi nel primo anno di programmazione, è subordinata alla preventiva approvazione di uno studio di fattibilità;

VISTO lo studio di fattibilità relativo all'intervento per il miglioramento dell'accessibilità e la riqualificazione di parte del centro storico di Bibbiena, redatto dall'Arch. Rossella Del Sere e composto dai seguenti elaborati:

- Planimetria generale;
- Elaborato unico comprendente: relazione tecnica, analisi dei costi e quadro economico, documentazione fotografica, estratti catastali;

DATO ATTO che dal computo di massima delle voci di lavori necessarie al compimento dell'opera, emerge un costo complessivo della stessa pari ad € 410.000,00, così suddiviso:

Totale Lavori passaggio pedonale di collegamento dal parcheggio delle scuole medie alla chiesa di S. Francesco	€ 135.420,00
Totale Lavori per un passaggio pedonale di collegamento dal parcheggio J. nel centro storico di bibbiena	€ 180.000,00
Oneri per la sicurezza 3,0%	€ 4.062,60
Importo totale lavori a contratto	€ 319.482,60
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori a contratto 10%	€ 31.948,26

Incentivi progettazione DDLL ex art. 17 L. 109/94	€ 6.389,65
Spese tecniche (geologo, sicurezza, rilievi, impianto elettrico, strutture)	€ 15.974,13
Imprevisti ed arrotondamenti compreso IVA 10%	€ 36.205,36
Totale somme a disposizione	€ 90.517,40
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 410.000,00

CONSIDERATO:

- che nella fattispecie l'intervento si sviluppa in zona soggetta a vincoli sovraordinati sia di tipo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 sia di tipo storico artistico di cui alla parte seconda del medesimo decreto, con obbligo pertanto di acquisire sul progetto definitivo le prescritte autorizzazioni e nulla osta da parte delle competenti commissioni ed autorità;

- che sotto il profilo dell'impatto ambientale le scelte progettuali saranno improntate a mitigare tale impatto e ad uniformare dal punto di vista architettonico l'opera alle caratteristiche dei luoghi ove la stessa è inserita;

- che ai fini IVA, trattasi di nuove opere assimilabili a quelle di urbanizzazione primaria così come individuate dall'art. 4 della L. 29.09.1964 n. 847 e ss.mm.ii., e che pertanto le stesse sconteranno un'aliquota agevolata del 10% ai sensi 127 quinquies di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26.10.1972 n. 633;

STABILITO che nell'ambito del Bilancio relativo all'esercizio 2008 nonché nei documenti programmatici ad esso allegati, oggetto di prossima approvazione da parte del Consiglio Comunale, saranno individuati i necessari stanziamenti per l'intera copertura finanziaria dei costi come sopra stimati;

RITENUTO di nominare ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, in ottemperanza a quanto previsto dai commi 1 e 5 dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, il Funzionario Responsabile degli Uffici e dei Servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici" di questo comune Ing. Guido Rossi, responsabile unico del procedimento di attuazione dell'intervento in oggetto;

RAVVISATA pertanto la necessità di provvedere all'approvazione dello studio di cui trattasi, per i motivi e le finalità sopra esposte;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di sottoporre in tempi brevi all'approvazione del Consiglio, i documenti programmatici nei quali sarà inserito l'intervento e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

- di approvare, ai fini dell'inserimento dell'intervento nel programma triennale delle opere pubbliche 2008-2010 nonché nell'elenco dei lavori da realizzarsi nel corso del primo anno di programmazione, lo studio di fattibilità relativo ai lavori per il miglioramento dell'accessibilità e la riqualificazione di parte del centro storico di Bibbiena, a firma dell'Arch. Rossella Del Sere composto dai seguenti elaborati:
 - Planimetria generale;
 - Elaborato unico comprendente: relazione tecnica, analisi dei costi e quadro economico, documentazione fotografica, estratti catastali;
- di prendere atto che dal computo di massima effettuato sulle voci di lavori necessarie al compimento dell'opera, emerge un costo complessivo della stessa pari ad € 410.000,00, così suddiviso:

Totale Lavori passaggio pedonale di collegamento dal parcheggio delle scuole medie alla chiesa di S. Francesco	€ 135.420,00
Totale Lavori per un passaggio pedonale di collegamento dal parcheggio J. nel centro storico di bibbiena	€ 180.000,00
Oneri per la sicurezza 3,0%	€ 4.062,60
Importo totale lavori a contratto	€ 319.482,60
SOMME A DISPOSIZIONE	

Iva sui lavori a contratto 10%	€ 31.948,26
Incentivi progettazione DDLL ex art. 17 L. 109/94	€ 6.389,65
Spese tecniche (geologo, sicurezza, rilievi, impianto elettrico, strutture)	€ 15.974,13
Imprevisti ed arrotondamenti compreso IVA 10%	€ 36.205,36
Totale somme a disposizione	€ 90.517,40
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 410.000,00

3. di prendere atto che nella fattispecie l'intervento si sviluppa in zona soggetta a vincoli sovraordinati sia di tipo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 sia di tipo storico artistico di cui alla parte seconda del medesimo decreto, con obbligo pertanto di acquisire sul progetto definitivo le prescritte autorizzazioni e nulla osta da parte delle competenti commissioni ed autorità;
4. di impegnarsi ad individuare, nell'ambito del Bilancio relativo all'esercizio 2008 nonché nei documenti programmatici ad esso allegati, oggetto di prossima approvazione da parte del Consiglio Comunale, i necessari stanziamenti per l'intera copertura finanziaria dei costi come sopra stimati;
5. di nominare, ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241, quale responsabile unico del procedimento di attuazione del presente intervento, il Funzionario Responsabile degli Uffici e dei Servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici" di questo comune Ing. Guido Rossi;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

D E L I B E R A

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di sottoporre in tempi brevi all'approvazione del Consiglio i documenti programmatici nei quali sarà inserito l'intervento, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL
CENTRO STORICO DI BIBBIENA – APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, 22.04.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' E RIQUALIFICAZIONE PARTE DEL CENTRO STORICO DI BIBBIENA: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI

IL SEGRETARIO
M. MORESCHINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 02/02/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 , comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 223 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 02/02/09

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 2399 del 02/02/09 ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 02/02/09 al 17/02/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 223 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 12/02/09 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE