



COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 97
DEL 22/04/2008

OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA G. BORGHI DI
BIBBIENA: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

Il giorno 22/04/2008 alle ore 13.00 nella residenza comunale

Eseguito l'appello risultano

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
FERRI Ferruccio	Sindaco	Si
PIANTINI Giuseppe	Assessore-Vice sindaco	Si
POLVERINI Silvano	Assessore	Si
LARGHI Alberto	Assessore	Si
ACCIAI Gian Maria	Assessore	Si
GIOVANNINI Alessandro	Assessore	Si
Vacante	Assessore	No

Totali presenti n. 6 Totali assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr. Moreschini Ivano

Il Sig. Ferri Ferruccio nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Allegati: Si

Immediatamente eseguibile: Si

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

*Proposta di deliberazione della Giunta Comunale
Unità Organizzativa N. 6 – Tecnico Lavori Pubblici*

OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA G. BORGHI DI BIBBIENA: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE GENERALE E DI UN PRIMO STRALCIO FUNZIONALE.

Assessore di riferimento: Alberto Larghi

PREMESSO:

- che lo Stato nell'ambito degli interventi del programma delle infrastrutture strategiche di cui alla Legge 21.12.2001 n. 443, ha disposto, con Legge n. 289 del 27.12.2002 art. 80 comma 21, l'attivazione di un piano straordinario per la messa in sicurezza degli edifici scolastici, riservando particolare attenzione a quelli insistenti sul territorio delle zone a maggior rischio sismico;

- che ai sensi della medesima norma detto piano, è costituito a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca sulla base delle proposte d'intervento effettuate dalle Regioni e quindi trasferito al CIPE, il quale sentita la Conferenza Unificata, provvede alla ripartizione delle risorse economiche di finanziamento;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 530 del 24.07.2006, successivamente modificata con deliberazione n. 626 del 11.09.2006, che approva il secondo stralcio del piano in premessa citato per un ammontare complessivo di € 22.530.000,00, all'interno del quale risultano inseriti n. 2 interventi del Comune di Bibbiena e, tra questi, in particolare la messa a norma dell'edificio di Viale Turati ospitante la scuola media locale G. Borghi per un costo di € 550.000,00;

VISTA la deliberazione CIPE n. 143 del 17.11.2006, pubblicata sulla gazzetta Ufficiale n. 83 del 10.04.2007 avente ad oggetto l'approvazione definitiva del 2° programma stralcio del Piano straordinario per la messa in sicurezza degli edifici scolastici ai sensi della Legge 289/2002 e contenente l'assegnazione, alla Regione Toscana, di disponibilità economiche a copertura di n. 61 interventi tra i quali, al n. 8 quello della scuola media di Bibbiena con assegnazione di € 538.993,68;

EVIDENZIATO:

- che l'attualizzazione dei contributi statali assegnati, così come approvata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, avviene mediante operazioni finanziarie, che presumono la contrazione di mutui da parte degli Enti beneficiari i cui oneri di ammortamento, sia per la quota capitale sia per la parte interessi, sono posti a carico del Bilancio dello Stato;

- che prima di addivenire alla stipulazione dei contratti di prestito, l'Ente esecutore è tenuto ad ottemperare, per il tramite della Regione, a tutta una serie di adempimenti nei confronti del Ministero, che presuppongono la redazione e l'approvazione di progetti esecutivi delle opere inserite in programma;

RILEVATO

- che il complesso architettonico sede del plesso scolastico G. Borghi di Bibbiena, edificato verso la metà degli anni sessanta, risulta ubicato all'interno di un lotto di ampie dimensioni, in cui l'andamento degradante in direzione est del terreno, determina la complessa articolazione volumetrica dell'edificio, avente forma irregolare in pianta con tre bracci che si dipartono da un nucleo centrale di ingresso;

- che strutturalmente l'edificio, formato da telai portanti in cemento armato gettati in opera ed orizzontamenti in laterocemento, presenta nella parte esterna ampie finestrate a nastro e zone diversamente tamponate, ed è, da un punto di vista statico, suddivisibile in tre blocchi tecnicamente disgiunti:

➤ Blocco A: di forma rettangolare in pianta, si sviluppa su tre livelli di cui uno seminterrato e comprende la parte centrale con il vano scala ed ascensore e l'ala allungata in direzione nord;

- Blocco B: anch'esso di forma rettangolare è composto dai tre piani che nel loro insieme determinano il braccio che si allunga in direzione est;
- Blocco C: è costituito dalla parte di edificio che si allunga in direzione sud comprendente anche la parte utilizzata per attività musicali della filarmonica locale;

DATO ATTO:

- che in sostanza tutte le indagini e le prove preventive effettuate sui materiali e sulle parti strutturali maggiormente sollecitate, hanno evidenziato una buona qualità del calcestruzzo ed un'ottima attitudine della struttura alla sopportazione dei carichi verticali, tant'è che anche il quadro fessurativo che si rileva è estremamente rassicurante non essendo presenti particolari lesioni;
- che tuttavia non garantendo il fabbricato, il rispetto dei livelli di resistenza alle sollecitazioni sismiche stabiliti dal D.M. 16.01.1996 contenente norme tecniche per le costruzioni nelle zone a maggior rischio di terremoti, necessita di un intervento di consolidamento che consenta il raggiungimento di un grado di sicurezza ottimale anche e soprattutto in relazione alla sua destinazione d'uso;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici" Reg. Gen.le n. 726 del 24.08.2007, con la quale veniva conferito, al raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'Ing. Massimo Tassini mandatario e dai mandanti Ing. Gianni Batoli ed Arch. Federtico Ghelli, l'incarico per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativamente all'intervento per l'adeguamento sismico e normativo della scuola media G. Borghi di Bibbiena;

VISTO il progetto preliminare relativo ai lavori oggetto della presente, redatto in esecuzione dell'incarico ricevuto dal gruppo di professionisti capeggiato dall'Ing. Massimo Tassini, composto dai seguenti elaborati:

- Elab.** - Relazione illustrativa;
- Elab.** - Elenco prezzi – computo metrico;
- Tav.** - Blocco "A" – piano livello 1;
- Tav.** - Blocco "A" – piano livello 2;
- Tav.** - Blocco "A" – piano livello 3;
- Tav.** - Blocco "A" – piano livello 4;
- Tav.** - Blocco "A" – piano livello 5 sottotetto;
- Tav.** - Blocco "A" – piano livello 5 copertura;
- Tav.** - Blocco "B" – piano livello 0;
- Tav.** - Blocco "B" – piano livello 1;
- Tav.** - Blocco "B" – piano livello 2;
- Tav.** - Blocco "B" – piano livello 3;
- Tav.** - Blocco "B" – piano livello 4 sottotetto;
- Tav.** - Blocco "B" – piano livello 4 copertura;
- Tav.** - Blocco "C" – piano livello 1;
- Tav.** - Blocco "C" – piano livello 2;
- Tav.** - Blocco "C" – piano livello 3;
- Tav.** - Blocco "C" – piano livello 4;

EVIDENZIATO:

- che l'idea di base dell'intervento progettato prevede l'inserimento di nuovi elementi strutturali verticali che, ricollegati opportunamente a quelli esistenti, siano in grado di assorbire la totalità delle azioni sismiche orizzontali;
- che quanto sopra avverrà mediante l'attuazione integrata di due tecniche diverse: la prima caratterizzata da controventi in acciaio a vista di semplice inserimento ma di forte impatto sull'immagine architettonica dell'edificio, la seconda da setti in cemento armato integrati di minor impatto visivo ma di più complesso inserimento, in quanto fortemente interferenti con le finiture, gli impianti e gli schemi distributivi del fabbricato;
- che per tali problematiche, si è ritenuto opportuno collocare il maggior numero dei nuovi elementi in corrispondenza delle fondazioni esistenti e, in particolare, limitare l'uso dei controventi solo al piano terra ed al piano primo dell'ala nord oltre che nella parte a sbalzo di ingresso all'edificio, in modo da salvaguardare le finestrate;

- che l'opera sarà completata attraverso la creazione di un giunto tecnico all'interno del blocco A per eliminare l'irregolarità in pianta di tale parte della struttura e conferire alla stessa un comportamento sismico semplificato e dall'irrigidimento nei vari piani di tutti gli orizzontamenti esistenti;

PRESO ATTO:

- che da un computo di massima effettuato sulle voci di lavori necessari al compimento dell'opera nella sua interezza, si è arrivati a determinare sommariamente il seguente quadro economico di spesa generale:

1	Lavori per creazione giunto tecnico sul blocco A	12.134,30
	Lavori su fabbricato A1	135.546,65
	Lavori su fabbricato A2	207.265,66
	Lavori su blocco B	178.840,28
	Lavori su blocco C	87.082,20
	Lavori scala esterna	45.000,00
	Sommano lavori a base d'asta	665.869,08
	Oneri per la sicurezza	33.293,45
	Importo totale lavori:	699.162,53
2,1	IVA sul totale lavori al 10%	69.916,25
2,2	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e sicurezza	91.800,00
2,3	Spese tecniche per collaudo strutturale	11.016,00
2,4	Imprevisti ed arrotondamenti	26.605,22
2	Totale somme a disposizione	199.337,47
TOTALE GENERALE PROGETTO:		898.500,00

- che alla luce delle risorse economiche assegnate, si dovrà procedere ad una attuazione per stralci funzionali, con realizzazione nel primo lotto del giunto tecnico sul corpo A e delle opere sul fabbricato A2 e B, per un costo totale di € 538.993,68 così distribuiti:

1	Lavori per creazione giunto tecnico sul blocco A	12.134,30
	Lavori su fabbricato A2	207.265,66
	Lavori su blocco B	178.840,28
	Sommano lavori a base d'asta	398.240,23
	Oneri per la sicurezza	19.912,01
	Importo totale lavori:	418.152,24
2,1	IVA sul totale lavori al 10%	41.815,22
2,2	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e sicurezza	55.080,00
2,3	Spese tecniche per collaudo strutturale	7.344,00
2,4	Imprevisti ed arrotondamenti	16.602,22
2	Totale somme a disposizione	120.841,44
TOTALE GENERALE PROGETTO:		538.993,68

- che in previsione dell'adozione, nei primi mesi dell'anno in corso, del decreto interministeriale contenente l'autorizzazione all'erogazione dei mutui previsti a finanziamento degli interventi di cui alla delibera CIPE 143/2006, sarà possibile per le Amministrazioni accedere alle fonti finanziarie già a partire dal 2008;

- che stante quanto sopra, gli Enti beneficiari dovranno procedere alla previsione dei rispettivi interventi all'interno dei propri strumenti di programmazione, in conformità alle vigenti norme per la realizzazione delle opere pubbliche;

RICORDATO: che a norma del disposto del comma 7 dell'art. 128 del D.Lgs. n. 163/2006, l'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale delle opere da realizzarsi nel primo anno di

programmazione limitatamente ad uno o più stralci funzionali, è subordinata alla preventiva approvazione del progetto preliminare riferito all'intero opera;

STABILITO:

- che nella fattispecie l'intervento ricade interamente su proprietà pubblica del Comune ed in quanto adeguamento di edificio esistente, risulta ovviamente compatibile con le previsioni contenute negli strumenti urbanistici comunali e provinciali;

- che tuttavia comprendendo lo stesso anche seppur lievi modifiche ai prospetti ed alle finestrate esterne e ricadendo l'edificio interessato all'interno dell'area sottoposta a vincolo sovraordinato di tipo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, vi è l'obbligo di acquisire sul progetto definitivo la preventiva approvazione da parte delle competenti commissioni ed autorità (CEI, S.B.A.A.A.S);

- che sotto il profilo dell'impatto ambientale l'intervento comporta inevitabilmente il ricorso ad alcune demolizioni e ricostruzioni a livello architettonico, senza però alterare i parametri plano-altimetrici, volumetrici e distributivi ne interni ne esterni dell'edificio e neppure quelli in materia di barriere architettoniche;

- che in tale progetto è prevista la realizzazione di opere di recupero e ristrutturazione edilizia così come definite dall'art. 31 comma 1 lettera d) della Legge 05.08.1978 n. 457, alle quali, a norma del punto 127 quaterdecies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26.10.1972 n. 633, sarà applicata l'aliquota IVA agevolata del 10%;

- che in merito agli obblighi di cui al D.Lgs. 494/96 così come modificato dal D.Lgs. 528/99 in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro, per l'intervento in questione ricorrono le imposizioni di cui all'art. 3 del Decreto stesso e che, pertanto, dovrà essere redatto apposito piano della sicurezza e di coordinamento, che conformemente alle disposizioni contenute nel DPR 21.12.1999 n. 554 farà parte integrante del progetto esecutivo;

VISTO il parere tecnico espresso sul progetto dall' Ing. Guido Rossi in data 22.04.2008, allegato "A" reso ai sensi dell'art. 112 comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, con il quale se ne attesta, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, la validità e la rispondenza rispetto ai documenti di cui all'art. 93 del medesimo decreto e la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 18 comma 1 del DPR 21.12.1999 n. 554;

RITENUTO di nominare ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, in ottemperanza degli adempimenti di cui ai commi 1 e 5 dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, il Funzionario Tecnico Responsabile dell'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici" di questo comune Ing. Guido Rossi, responsabile unico del procedimento di attuazione dell'intervento oggetto della presente;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di sottoporre in tempi brevi all'approvazione del Consiglio, i documenti programmatici nei quali sarà inserito l'intervento e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

1. di approvare, ai fini dell'inserimento dell'intervento nel programma triennale delle opere pubbliche 2008-2010 nonché nell'elenco dei lavori da realizzarsi nel corso del primo anno di programmazione, il progetto preliminare generale e di un primo stralcio funzionale relativo ai lavori di adeguamento sismico della scuola media G. Borghi di Bibbiena composto dai seguenti elaborati:

Elab. - Relazione illustrativa;

Elab. - Elenco prezzi – computo metrico;

Tav. - Blocco "A" – piano livello 1;

Tav. - Blocco "A" – piano livello 2;

Tav. - Blocco "A" – piano livello 3;

Tav. - Blocco "A" – piano livello 4;

Tav. - Blocco "A" – piano livello 5 sottotetto;

Tav. - Blocco "A" – piano livello 5 copertura;

Tav. - Blocco "B" – piano livello 0;
Tav. - Blocco "B" – piano livello 1;
Tav. - Blocco "B" – piano livello 2;
Tav. - Blocco "B" – piano livello 3;
Tav. - Blocco "B" – piano livello 4 sottotetto;
Tav. - Blocco "B" – piano livello 4 copertura;
Tav. - Blocco "C" – piano livello 1;
Tav. - Blocco "C" – piano livello 2;
Tav. - Blocco "C" – piano livello 3;
Tav. - Blocco "C" – piano livello 4;

2. di prendere atto che dal computo di massima effettuato sulle voci di lavori necessarie al compimento dell'opera nella sua interezza, emerge un costo complessivo della stessa pari ad € 898.500,00, così suddiviso:

1	Lavori per creazione giunto tecnico sul blocco A	12.134,30
	Lavori su fabbricato A1	135.546,65
	Lavori su fabbricato A2	207.265,66
	Lavori su blocco B	178.840,28
	Lavori su blocco C	87.082,20
	Lavori scala esterna	45.000,00
	Sommano lavori a base d'asta	665.869,08
	Oneri per la sicurezza	33.293,45
	Importo totale lavori:	699.162,53
2,1	IVA sul totale lavori al 10%	69.916,25
2,2	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e sicurezza	91.800,00
2,3	Spese tecniche per collaudo strutturale	11.016,00
2,4	Imprevisti ed arrotondamenti	26.605,22
2	Totale somme a disposizione	199.337,47
TOTALE GENERALE PROGETTO:		898.500,00

3. di dare atto che stanti le risorse economiche assegnate, si procederà al momento alla realizzazione di un primo stralcio funzionale dei lavori comprendente in particolare l'esecuzione del giunto tecnico sul corpo A e delle opere sul fabbricato A2 e B, con il seguente quadro economico di spesa:

1	Lavori per creazione giunto tecnico sul blocco A	12.134,30
	Lavori su fabbricato A2	207.265,66
	Lavori su blocco B	178.840,28
	Sommano lavori a base d'asta	398.240,23
	Oneri per la sicurezza	19.912,01
	Importo totale lavori:	418.152,24
2,1	IVA sul totale lavori al 10%	41.815,22
2,2	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e sicurezza	55.080,00
2,3	Spese tecniche per collaudo strutturale	7.344,00
2,4	Imprevisti ed arrotondamenti	16.602,22
2	Totale somme a disposizione	120.841,44
TOTALE GENERALE PROGETTO:		538.993,68

4. di stabilire ai fini IVA, che trattandosi di opere di recupero e ristrutturazione edilizia così come definite dall'art. 31 comma 1 lettera d) della Legge 05.08.1978 n. 457, le stesse sconteranno un'aliquota agevolata del 10% ai sensi del punto 127 quaterdecies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26.10.1972 n. 633;

5. di dare atto che nella fattispecie l'intervento ricade interamente su proprietà pubblica del Comune ed in quanto adeguamento di edificio esistente, risulta ovviamente compatibile con le previsioni contenute negli strumenti urbanistici comunali e provinciali;
6. di prendere atto altresì che essendo comprese in progetto anche seppur lievi modifiche ai prospetti ed alle finestrate esterne e ricadendo l'edificio interessato all'interno dell'area sottoposta a vincolo sovraordinato di tipo paesaggistico di cui alla parte terza del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, vi è l'obbligo di acquisire sul progetto definitivo la preventiva approvazione da parte delle competenti commissioni ed autorità (CEI, S.B.A.A.A.S);
7. di rilevare, in merito agli obblighi di cui al D.Lgs. 494/96 così come modificato dal D.Lgs. 528/99 in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro, che per l'intervento in questione ricorrono le imposizioni di cui all'art. 3 del Decreto stesso e che, pertanto, dovrà essere redatto apposito piano della sicurezza e di coordinamento, che conformemente alle disposizioni contenute nel DPR 21.12.1999 n. 554 farà parte integrante del progetto esecutivo;
8. di nominare, ai sensi della L. 07.08.1990, n° 241, quale responsabile unico del procedimento di attuazione del presente intervento, il Funzionario tecnico e Responsabile del Servizio lavori pubblici di questo comune Ing. Guido Rossi;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Recepito il solo parere tecnico di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000, in quanto trattasi di atto che non comporta alcuna ripercussione contabile per l'Ente;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante la necessità di sottoporre in tempi brevi all'approvazione del Consiglio i documenti programmatici contenenti l'intervento in oggetto, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Lavori pubblici.

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA G. BORGHESI DI BIBBIENA - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 22.04.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA G. BORGHI DI BIBBIENA: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
I. MORESCHINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 03/09/08 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 1692 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 03/09/08

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 18926 del 03/09/08 ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 03/09/08 al 18/09/08 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1692 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il 13/09/2008 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni (oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE