



COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 131
DEL 27/05/2008

OGGETTO: VALUTAZIONE INTEGRATA PER VARIANTE AL PRG - RU E PER IL
REGOAMENTO URBANISTICO - AFFIDAMENTO INCARICO ALL'UFFICIO
URBANISTICA

Il giorno 27/05/2008 alle ore 8.45 nella residenza comunale

Eseguito l'appello risultano

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
FERRI Ferruccio	Sindaco	Sì
PIANTINI Giuseppe	Assessore-Vice sindaco	Sì
POLVERINI Silvano	Assessore	Sì
LARGHI Alberto	Assessore	Sì
ACCIAI Gian Maria	Assessore	Sì
GIOVANNINI Alessandro	Assessore	Sì
Vacante	Assessore	No

Totali presenti n. 6 Totali assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr. Moreschini Ivano

Il Sig. Ferri Ferruccio nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e,
riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Allegati: Sì

Immediatamente eseguibile: Sì

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Bibbiena è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 309 del 09/01/95;
- il Comune di Bibbiena è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione C.C. n.114 del 24/11/2005;
- il Comune di Bibbiena è dotato di Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione C.C. n.58 del 24/05/2007;
- il Comune di Bibbiena dovrà provvedere all'approvazione del Regolamento Urbanistico;
- il Comune di Bibbiena dovrà altresì provvedere all'adozione di una variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, per le aree interessate dalla viabilità relativa alle nuove previsioni di raccordo tra la variante stradale all'abitato di Bibbiena e la S.R n.71 a Nord, come da progetto preliminare esaminato nella conferenza dei servizi nella seduta del 30/10/2007 ed in conformità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- ai sensi di quanto previsto dall'art.11 della LR n.1/05 e successivamente disciplinato con DPGR n.4 /2007, tali strumenti urbanistici dovranno essere accompagnati da specifica valutazione integrata;

CONSIDERATO che i dipendenti dell'ufficio urbanistica hanno le attitudini e le capacità professionali ed operative tali da consentire la redazione dei suddetti atti di pianificazione;

RITENUTO pertanto di non affidare all'esterno il relativo specifico incarico per la redazione della variante urbanistica, tenuto conto delle professionalità presenti all'interno dell'Ente;

VISTO l'art. 92 comma 6 del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006;

VISTO il Regolamento Comunale per la ripartizione degli incentivi per la progettazione approvato con deliberazione di G.C n. 61 del 28/06/2005, esecutiva ai sensi di legge;

RITENUTO di quantificare l'importo spettante netto in €. 1.000,00 per la valutazione integrata per variante al PS e al PRG - RU e di €. 7.000,00 per la valutazione integrata per il Regolamento Urbanistico, come da schema allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO inoltre di stabilire che la valutazione integrata per variante al PS e al PRG - RU dovrà essere redatta in 30 giorni dall'esecutività della presente deliberazione;

RITENUTO inoltre di stabilire che la valutazione integrata per il Regolamento Urbanistico dovrà essere redatta in 90 giorni dall'esecutività della presente deliberazione;

ATTESO che si provvederà con determina del Responsabile del Servizio all'impegno di spesa necessario e, per la liquidazione, ad adottare successivo e specifico provvedimento dopo l'approvazione della variante in oggetto;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, parere allegato,

DELIBERA

1. di ritenere, per quanto espresso in narrativa, necessaria la predisposizione delle valutazioni integrate per la variante al Piano Strutturale con contestuale variante al Regolamento Urbanistico e per il Regolamento Urbanistico;
2. di stabilire che l'ufficio urbanistica del Comune, avente la professionalità necessaria, provvederà alla redazione della variante di cui al punto precedente come descritta in premessa;

3. di quantificare l'importo da destinare al fondo interno per il personale dell'ufficio urbanistica per la progettazione della valutazione integrata relativa alla variante al PS e al PRG - RU in €. **1.000,00** complessivi, e per la valutazione integrata del Regolamento Urbanistico in €. **7.000,00** complessivi;
4. di ridurre l'importo previsto di cui alle allegate tabelle, in considerazione delle effettive disponibilità dell'amministrazione, destinando per la progettazione della valutazione integrata relativa alla variante al PS e al PRG - RU, €. **1.000,00** complessivi, e per la valutazione integrata del Regolamento Urbanistico in €. **7.000,00** complessivi;
5. di demandare al Responsabile del servizio interessato ogni adempimento successivo, inclusa la determinazione di impegno di spesa pari a €. **1.000,00** come da tabella allegata alla presente esclusa cassa previdenza ed IRAP, per la valutazione integrata della variante al PS e al RU:
 - a. compenso €. **1.000,00** da imputarsi al cap. 91120 del bilancio 2008 voce "Urbanistica Fondo Progettazione"
 - b. spese per cassa pensione pari a €. **238,00** da imputarsi al cap. 91121 del bilancio 2008;
 - c. I.R.A.P pari a €. **85,00** da imputarsi al cap. 91774 del bilancio 2008;
6. di demandare al Responsabile del servizio interessato ogni adempimento successivo, inclusa la determinazione di impegno di spesa pari a €. **7.000,00** come da tabella allegata alla presente esclusa cassa previdenza ed IRAP, per la valutazione integrata per il Regolamento Urbanistico:
 - a. compenso €. **7.000,00** da imputarsi al cap. 91120 del bilancio 2008 voce "Urbanistica Fondo Progettazione"
 - b. spese per cassa pensione pari a €. **1.666,00** da imputarsi al cap. 91121 del bilancio 2008;
 - c. I.R.A.P pari a €. **595,00** da imputarsi al cap. 91774 del bilancio 2008;
7. di indicare tutti i soggetti facenti parte dell'Ufficio Urbanistica quali partecipanti all'attività di progettazione;
8. di dare atto che, con provvedimento specifico del Responsabile del settore urbanistica, si provvederà all'individuazione dei soggetti, inclusi i collaboratori, che prenderanno parte alla redazione degli elaborati, nonché all'assunzione dell'impegno di spesa dei compensi spettanti;
9. di stabilire in gg. 30 dalla esecutività della presente, il termine massimo per la presentazione degli elaborati progettuali relativi alla valutazione integrata per la variante al PS e al PRG - RU;
10. di stabilire in gg. 90 dalla esecutività della presente, il termine massimo per la presentazione degli elaborati progettuali relativi alla valutazione integrata per il RU;
11. di indicare il Responsabile del servizio quale responsabile dell'attività di progettazione;
12. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione.



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Valutazione integrata per la variante PRG – RU e per il Regolamento Urbanistico:
affidamento incarico all'Ufficio Urbanistica.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 14/05/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Tullio Ceccherini)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:
FAVOREVOLE

Bibbiena, 15/5/2008

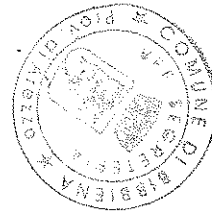
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Dott. Marco Bergamaschi)

Calcolo degli onorari e delle spese per prestazioni professionali

Oggetto della prestazione	Ore	Tariffa oraria impiegate D.M. 03/09/1997 n. 417	Costo
Raccolta materiali e dati	6	€ 56,81	€ 340,86
Valutazione in itinere	72	€ 56,81	€ 4.090,32
Relazione di sintesi	6	€ 56,81	€ 340,86
Relazione finale	6	€ 56,81	€ 340,86
Monitoraggio	12	€ 56,81	€ 681,72
Spese viaggi e cancelleria			€ 0,00
Onorario complessivo			€ 5.794,62
TOTALE ONORARIO AL 30%			€ 1.738,39

€ 1000

Allegato _____ alla deliberazione N. 131 del 27-05-08



Il Segretario Direttore Generale
Dott. Moroschini Ivano

Calcolo degli onorari e delle spese per prestazioni professionali

Oggetto della prestazione	Ore impiegate	Tariffa oraria D.M. 03/09/1997 n. 417	Costo
Raccolta materiali e dati	72	€ 56,81	€ 4.090,32
Valutazione in itinere	180	€ 56,81	€ 10.225,80
Relazione di sintesi	100	€ 56,81	€ 5.681,00
Relazione finale	72	€ 56,81	€ 4.090,32
Monitoraggio	120	€ 56,81	€ 6.817,20
Spese viaggi e cancelleria			€ 0,00
Onorario complessivo			€ 30.904,64
TOTALE ONORARIO AL 30%			€ 9.271,39
			€ 7000

Allegato _____ alla deliberazione N. 34 del 27-05-08



Il Segretario Generale
Dott. Moteschini Ivano

**OGGETTO: VALUTAZIONE INTEGRATA PER VARIANTE AL PRG - RU E PER IL
REGOAMENTO URBANISTICO - AFFIDAMENTO INCARICO ALL'UFFICIO
URBANISTICA**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
I. MORESCHINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 30/05/08 e vi
rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 , comma 1 del D. Lgs.
18/08/2000, N. 267

N. 1107 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 30/05/08



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 11797 del 30/05/08 ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 30/05/08 al 14/06/08 e
contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1107 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il 09/06/2008 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non
sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE