



COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 138

DEL 03/06/2008

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRI STORICI VARI ANNO 2006 -
APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE E CONTESTUALE
INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE DA FINANZIARSI CON LE SOMME A
DISPOSIZIONE

Il giorno 03/06/2008 alle ore 9.00 nella residenza comunale

Eseguito l'appello risultano

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
FERRI Ferruccio	Sindaco	Si
PIANTINI Giuseppe	Assessore-Vice sindaco	No
POLVERINI Silvano	Assessore	Si
LARGHI Alberto	Assessore	Si
ACCIAI Gian Maria	Assessore	Si
GIOVANNINI Alessandro	Assessore	Si
Vacante	Assessore	No

Totali presenti n. 5 Totali assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretraio Comunale dr. Moreschini Ivano

Il Sig. Ferri Ferruccio nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e,
riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Allegati: No

Immediatamente eseguibile: Si

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

*Proposta di deliberazione della Giunta Comunale
Unità Organizzativa N. 6 – Tecnico Lavori Pubblici*

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRI STORICI VARI ANNO 2006:
APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE E CONTESTUALE
INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE DA FINANZIARSI CON LE SOMME A
DISPOSIZIONE.**

Assessore di riferimento: Alberto Larghi

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 52 del 09.03.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori per la riqualificazione dei centri storici anno 2006, ammontante a complessivi € 150.000,00 suddivisi come segue:

<i>Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta</i>	25.108,50
<i>Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta</i>	89.066,00
<i>Sommano lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso d'asta</i>	114.174,50
<i>Oneri sicurezza lavori a misura</i>	502,17
<i>Oneri sicurezza lavori a corpo</i>	1.781,32
<i>Sommano oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	2.283,49
Totale lavori a base d'asta	116.457,99
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Imprevisti ed arrotondamenti	6.467,78
IVA al 20% sui lavori a base d'asta ed imprevisti	24.585,15
Incentivi progettazione e dir.ne ll. ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	2.489,08
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	33.542,01
TOTALE GENERALE PROGETTO	150.000,00

PRESO ATTO:

- che l'opera di che trattasi risulta finanziata per l'intero suo ammontare di € 150.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione così imputati:

- € 119.000,00 al capitolo 209131 voce "riqualificazione centri storici FEP" (IM 631/06);
- € 31.000,00 al capitolo 201816 voce "10% O.U. barriere architettoniche FOU" così dettagliati:
 - € 10.679,94 IM 486/2004 (IMS 7/2007);
 - € 20.320,06 IM 620/2005 (IMS 8/2007);

- che con determinazioni Reg Gen.le n. 320 del 26.04.2007, i lavori venivano affidati in appalto, a seguito di gara ad evidenza pubblica svoltasi con il sistema della procedura aperta, alla Società cooperativa ARCO Consorzio Arezzo Costruzioni, con sede in Arezzo, Via XXV Aprile n. 20 P.IVA 00125710517, avendo la stesso offerto il miglior ribasso per l'Amministrazione del 9,35%;

- che a seguito di quanto sopra, in data 13.06.2007 è stato stipulato tra le parti regolare contratto, repertoriato al n. 10542 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo-sede distaccata di Poppi il 02.07.2007, al numero 1693, vol. 17, serie 1, con il quale l'Impresa appaltatrice si impegnava ad eseguire le opere previste in progetto per un importo di € 103.499,18, oltre ad € 2.283,49 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per complessivi € 105.782,67 IVA esclusa e detratto il ribasso d'asta offerto;

- che per effetto delle risultanze emerse a seguito dell'aggiudicazione e dell'affidamento come sopra intervenuti il quadro economico di spesa approvato con deliberazione n. 52/2007, risultava così ridefinito:

<i>Lavori a misura ribassati</i>	21.867,88
<i>Lavori a corpo ribassati</i>	81.631,30
<i>Sommano lavori a corpo e a misura ribassati</i>	103.499,18
<i>Oneri sicurezza lavori a misura</i>	502,17
<i>Oneri sicurezza lavori a corpo</i>	1.781,32
<i>Sommano oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	2.283,49

Lavori contrattuali a corpo	83.412,62
Lavori contrattuali a misura	22.370,05
Totale lavori a contratto	105.782,67

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti ed arrotondamenti	6.467,78
IVA al 20% sui lavori a contratto ed imprevisti	22.450,09
Incentivi progettazione e dir.ne ll. ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	2.489,08
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	31.406,95

TOTALE LAVORI: **137.189,62**

economie da ribasso d'asta su lavori	10.675,32
economie da ribasso d'asta sull'IVA lavori	2.135,06
Sommano economie da ribasso d'asta	12.810,38

TOTALE GENERALE PROGETTO **150.000,00**

- che i lavori, iniziati il 18.07.2007 come da verbale di consegna in pari data, si sono regolarmente conclusi, in adempienza alle clausole contrattuali, in data 16.05.2008 come da verbale di ultimazione lavori;

RILEVATO:

- che in fase di ultimazione della parte contrattuale dei lavori, a consuntivo delle spese sostenute per l'esecuzione degli stessi, sono emerse alcune disponibilità residue derivanti dal risparmio realizzato su alcune voci nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione e dalle economie da ribasso d'asta conseguite in sede di aggiudicazione alla Ditta appaltatrice ad oggi non ancora utilizzate;

- che prima di procedere alla definitiva chiusura contabile dell'opera pubblica realizzata, si ritiene necessario operare tutta una serie di implementazioni rispetto a quanto già eseguito, al fine di dare un'immagine più compiuta e decorosa dell'intervento e dei luoghi interessati dallo stesso;

EVIDENZIATO che le opere da realizzarsi su ciascuna delle aree inserite in progetto consistono sommariamente in:

CENTRO STORICO DI BIBBIENA

- **Area sovrastante il collegamento tra il centro storico e la scuola media**, è prevista la predisposizione di due nuovi plinti con relativi pozzetti per la futura implementazione dell'impianto di illuminazione pubblica esistente, oltre alla realizzazione di rampa in calcestruzzo per il superamento del dislivello tra la costruenda pavimentazione e l'area sottostante sterrata;
- **Area Borgo Martellini**, su tale area sono emerse le difficoltà maggiori inerenti al raccordo dei piani di posa e delle livellette con le numerose aperture laterali di accesso ai fondi privati, in conseguenza delle quali si dovrà procedere alla demolizione ed al successivo riposizionamento delle soglie in pietra, all'abbassamento delle fosse biologiche ed al ripristino delle tubazioni affioranti;
- **Area parte terminale di Via Guidi**, non vi sono rilevanti necessità di opere aggiuntive ad eccezione di alcune finiture estetiche migliorative quali la realizzazione di un piccolo muretto in pietra per la creazione di un'aiuola, ed altre per il raccordo in prossimità dell'ingresso del Centro per l'Impiego che prevedono l'apporto di piccoli aggiustamenti ai piani e l'allargamento seppur modesto del marciapiede esistente;
- **Area di Via Berni**, in tale area il progetto prevede due tipologie d'intervento: sostituzione a macchia di leopardo delle lastre di pietra deteriorate; smontaggio e riutilizzo delle esistenti ancora in buone condizioni; si ritiene necessario, per la migliore riuscita dell'opera, estendere la prima tipologia a spese della seconda, con conseguente aumento dei metri quadrati di nuova pavimentazione e maggiorazione della soletta di fondazione armata. E' da realizzare inoltre un piccolo nuovo tratto di fognatura con posa in opera di chiusini in pietra;

NUCLEO ABITATO DI BANZENA

Nel nucleo abitato della Frazione di Banzena il rinvenimento di fognature sottodimensionate ed in taluni casi la presenza di allacci alle limitrofe abitazioni private troppo in superficie, determinano la necessità implementazione delle condotte e di rifacimento di alcuni tratti di collegamento alle stesse per il loro abbassamento sotto le quote di imposta della pavimentazione. Anche il sistema di raccolta e smaltimento delle acque superficiali necessita di un maggior numero di caditoie stradali ed inoltre sono da aumentare il numero di pozzetti e da estendere in cima al paese la soletta in calcestruzzo armato.

CONSIDERATO che le circostanze sopra richiamate, anche se inerenti allo stesso progetto originario, si configurano come una aggiunta al medesimo e, come tali, da attuarsi in economia con finanziamento all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione e con imputazione ai medesimi capitoli di Bilancio ove trovasi impegnato l'intero costo progettuale;

VISTA a tal proposito la relazione ed il computo metrico estimativo a firma dell'Ing. Guido Rossi, nella sua qualità di Direttore dei lavori e Responsabile del procedimento relativamente all'intervento principale di riqualificazione, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, dai quali si ricava una spesa, inerente i citati lavori aggiuntivi, pari ad € 17.143,10, oltre IVA;

EVIDENZIATO:

- che in tale perizia è prevista la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria non rientranti per loro stessa natura nelle casistiche di cui al punto 127 quinquies, parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633 e come tali i lavori sconteranno, ai sensi dell'art. 16 dello stesso DPR 633/72 l'aliquota IVA del 20%;

- che le nuove opere insistono interamente su proprietà pubblica del Comune e non modificano sostanzialmente il progetto iniziale, pertanto non si rende necessario acquisire ulteriori particolari autorizzazioni o pareri di altri organismi ed Enti;

STABILITO:

- che, onde ottemperare alle esigenze indicate, si rende necessario provvedere ad una diversa distribuzione degli importi all'interno del quadro economico di spesa ridefinito a seguito dell'aggiudicazione dei lavori oggetto della presente, che, tenuto conto delle economie realizzate nelle singole voci di spesa, risulterà così strutturato:

<i>Lavori a misura ribassati</i>		21.867,88
<i>Lavori a corpo ribassati</i>		81.631,30
Sommano lavori a corpo e a misura ribassati		103.499,18
<i>Oneri sicurezza lavori a misura</i>		502,17
<i>Oneri sicurezza lavori a corpo</i>		1.781,32
Sommano oneri sicurezza non soggetti a ribasso		2.283,49
Lavori contrattuali a corpo		83.412,62
Lavori contrattuali a misura		22.370,05
Totale lavori a contratto		105.782,67
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Imprevisti ed arrotondamenti		-
IVA al 20% sui lavori a contratto ed imprevisti	21.156,53	
Incentivi progettazione e dir.ne ll. ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	2.489,08	
Per nuovi lavori in ampliamento IVA al 20% compresa	20.571,72	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		44.217,33
TOTALE LAVORI:		150.000,00
economie da ribasso d'asta su lavori		-
economie da ribasso d'asta sull'IVA lavori		-
Sommano economie da ribasso d'asta		-
TOTALE GENERALE PROGETTO		150.000,00

- che nello specifico sono stati operati i seguenti aggiustamenti:
 - eliminazione degli importi di cui alla voce "imprevisti ed arrotondamenti" per € 6.467,68 poiché non più necessari;
 - riduzione somme di cui alla voce "IVA al 20% sui lavori a base d'asta e imprevisti" per € 1.293,56 costituenti la quota parte dell'IVA sull'ammontare degli Imprevisti ed arrotondamenti;
 - creazione di nuova voce per realizzazione opere aggiuntive di completamento con assegnazione di un importo pari ad € 20.571,72 IVA compresa;
 - Ridistribuzione delle economie derivanti da ribasso d'asta per compensazione maggiori spese sulle somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO:

- che le modifiche apportate ma soprattutto la perizia dei lavori aggiuntivi da approvarsi, non comportano una maggiore spesa rispetto al totale generale riportato in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 150.000,00;

- che, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 142, comma 2, dello DPR 554/1999, dovrà essere nominato un Responsabile del Procedimento relativamente all'ulteriore intervento di completamento, che per ovvi motivi di continuità operativa e di conoscenza delle problematiche inerenti ai lavori, sarà individuato nella figura che ha già ricoperto tali funzioni nell'appalto principale;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di completare in tempi brevi l'intervento così da non arrecare ulteriore disagio all'utenza e che, pertanto, l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il nuovo quadro economico relativo all'intervento di riqualificazione centri storici vari anno 2006, come di seguito riportato:

<i>Lavori a misura ribassati</i>	21.867,88
<i>Lavori a corpo ribassati</i>	81.631,30
Sommano lavori a corpo e a misura ribassati	103.499,18
<i>Oneri sicurezza lavori a misura</i>	502,17
<i>Oneri sicurezza lavori a corpo</i>	1.781,32
Sommano oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.283,49
Lavori contrattuali a corpo	83.412,62
Lavori contrattuali a misura	22.370,05
Totale lavori a contratto	105.782,67

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti ed arrotondamenti	-
IVA al 20% sui lavori a contratto ed imprevisti	21.156,53
Incentivi progettazione e dir.ne ll. ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	2.489,08
Per nuovi lavori in ampliamento IVA al 20% compresa	20.571,72
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	44.217,33
TOTALE LAVORI:	150.000,00
economie da ribasso d'asta su lavori	-
economie da ribasso d'asta sull'IVA lavori	-
Sommano economie da ribasso d'asta	-
TOTALE GENERALE PROGETTO	150.000,00

2. di dare atto che sul prospetto riepilogativo della spesa approvato a seguito dell'aggiudicazione in appalto dei lavori sono stati operati i seguenti aggiustamenti:

- eliminazione degli importi di cui alla voce “imprevisti ed arrotondamenti” per € 6.467,68 poiché non più necessari;
 - riduzione somme di cui alla voce “IVA al 20% sui lavori a base d’asta e imprevisti” per € 1.293,56 costituenti la quota parte dell’IVA sull’ammontare degli Imprevisti ed arrotondamenti;
 - creazione di nuova voce per realizzazione opere aggiuntive di completamento con assegnazione di un importo pari ad € 20.571,72 IVA compresa;
 - Ridistribuzione delle economie derivanti da ribasso d’asta per compensazione maggiori spese sulle somme a disposizione dell’Amministrazione;
3. ~~di approvare altresì, la relazione ed il computo metrico-estimativo, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, a firma dell’Ing. Guido Rossi nella sua qualità di Direttore dei lavori e Responsabile del procedimento dell’intervento principale, con i quali si individuano, nell’ambito del progetto medesimo, le opere aggiuntive di completamento da finanziarsi con quota parte delle somme a disposizione del quadro economico di spesa, quantificate in complessivi € 17.143,10 oltre IVA al 20%;~~
4. di prendere atto che:
- è prevista la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria non rientranti per loro stessa natura nelle casistiche di cui al punto 127 quinquies, parte terza dell’allegato “A” al DPR 26/10/1972, n° 633 e come tali i lavori sconteranno, ai sensi dell’art. 16 dello stesso DPR 633/72 l’aliquota IVA del 20%;;
 - le nuove opere insistono interamente su proprietà pubblica del Comune e non modificano sostanzialmente il progetto iniziale, pertanto non si rende necessario acquisire ulteriori particolari autorizzazioni o pareri di altri organismi ed Enti;
5. di dare atto che, ne le modifiche come sopra apportate e neppure la perizia in approvazione, comportano una maggiore spesa rispetto al totale generale riportato in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 150.000,00;
6. di stabilire che al finanziamento degli importi aggiuntivi all’interno delle somme a disposizione dell’Amministrazione, si provvederà mediante le economie sopra evidenziate e quindi con copertura ai medesimi capitoli ove trovasi imputato l’intero costo progettuale;
7. di confermare le modalità di finanziamento dell’intero costo dell’opera così come originariamente stabilite con deliberazione 52 del 09.03.2007 e, più precisamente:
- € 119.000,00 al capitolo 209131 voce “riqualificazione centri storici FEP” (IM 631/06);
 - € 31.000,00 al capitolo 201816 voce “10% O.U. barriere architettoniche FOU” così dettagliati:
 - € 10.679,94 IM 486/2004 (IMS 7/2007);
 - € 20.320,06 IM 620/2005 (IMS 8/2007);
8. di nominare, il funzionario tecnico Ing. Guido Rossi Responsabile dei servizi e degli uffici dell’Unità Organizzativa n. 6 “Tecnico Lavori Pubblici” del Comune di Bibbiena, ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii. ed in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 142 comma 2 del DPR 21.12.1999 n. 554, quale responsabile del procedimento di attuazione del presente intervento;
9. di demandare al Responsabile come sopra individuato, ogni adempimento successivo all’adozione del presente atto ivi incluso, oltre l’assunzione dell’impegno di spesa, quelli inerenti la procedura di scelta del contraente;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l’art. 48 del D.lgs 267/2000;

Recepiti i pareri di cui all’art. 49 del D.lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di completare in tempi brevi l'intervento, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

UNITA' ORGANIZZATIVA N. 6
TECNICO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

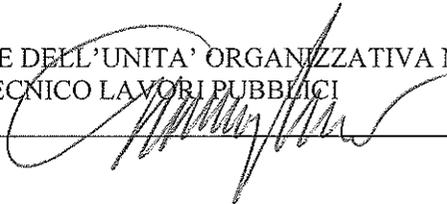
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRI STORICI VARI ANNO 2006: APPROVAZIONE
PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE E CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE
DA FINANZIARSI CON LE SOMME A DISPOSIZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 03.06.2008

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA N. 6
TECNICO LAVORI PUBBLICI

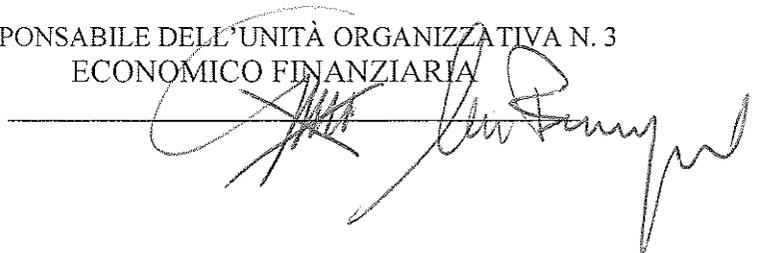


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 3.06.2008

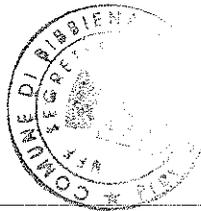
IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA N. 3
ECONOMICO FINANZIARIA



OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRI STORICI VARI ANNO 2006 - APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE E CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DELLE OPERE DA FINANZIARSI CON LE SOMME A DISPOSIZIONE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
I. MORESCHINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 06/06/08 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 1158 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 06/06/08

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 12342 del 06/06/08 ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 06/06/08 al 21/06/08 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1158 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il 16/06/2008 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE