



COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 207
DEL 01/10/2008

OGGETTO: INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI E CAPPELLE NEL LATO POSTERIORE DEL CIMITERO DI BIBBIENA – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO PRIMO STRALCIO

Il giorno 01/10/2008 alle ore 9.30 nella residenza comunale

Eseguito l'appello risultano

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
FERRI Ferruccio	Sindaco	Si
GORI Carlo	Assessore-Vice sindaco	Si
POLVERINI Silvano	Assessore	Si
LARGHI Alberto	Assessore	Si
ACCIAI Gian Maria	Assessore	No
GIOVANNINI Alessandro	Assessore	No
CIABATTI Franco	Assessore	Si

Totali presenti n. 5 Totali assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr. Liberto Giuseppe

Il Sig. Ferri Ferruccio nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Allegati: Si

Immediatamente eseguibile: No

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale
Unità Organizzativa N. 6 – Tecnico Lavori Pubblici

OGGETTO: INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI E CAPPELLE NEL LATO POSTERIORE DEL CIMITERO DI BIBBIENA – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO PRIMO STRALCIO FUNZIONALE.

Assessore di riferimento: *Alberto Larghi*

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale, nell'ambito dei programmi per la razionalizzazione della gestione delle proprie strutture cimiteriali ed in particolar modo di quelle dei maggiori centri urbani, ha individuato tutta una serie di iniziative d'intervento volte al reperimento di nuovi spazi da destinarsi all'ampliamento di tali aree, coordinatamente con il razionamento d'utilizzo delle disponibilità esistenti;
- che in linea generale si è ritenuto opportuno, prioritariamente procedere ad una riorganizzazione interna, in modo da consentire la saturazione degli spazi inutilizzati e, ove necessario, la predisposizione per gli eventuali futuri progetti di espansione verso l'esterno;

RILEVATO:

- che segnatamente per il cimitero di Bibbiena le previsioni contenute nel PRGC vigente, confermate poi nel Regolamento Urbanistico adottato, individuano quale unica zona avente destinazione riservata ai servizi cimiteriali, quella retrostante il lato est del cimitero;
- che su tale lato l'area cimiteriale risulta delimitata da una struttura in elevazione continua, ospitante n. 4 file di loculi ed alcune cappelle gentilizie private alle due estremità, sulla quale sarà per forza di cose necessario intervenire mediante una riorganizzazione che permetta di ricavare al suo interno i passaggi necessari per accedere alla zona retrostante di futuro ampliamento;

RITENUTO in una logica di ridefinizione funzionale dell'intero lato est, di procedere alla demolizione degli attuali loculi in due punti per un tratto tale da consentire l'inserimento di quattro nuove cappelle private e due accessi, che vanno a ricostituire la simmetria distributiva (loculi-cappelle) che già caratterizza le due ali laterali del fronte posteriore;

DATO ATTO che pur comportando l'operazione di che trattasi la perdita momentanea di 88 loculi, consentirà altresì, attraverso la vendita del terreno riservato alla costruzione delle cappelle, il reperimento di risorse sufficienti alla ricostruzione dei posti anche in numero notevolmente superiore oltre che costituire il primo passo per la futura espansione;

VISTO a tal proposito il progetto definitivo relativo al primo stralcio funzionale dei lavori per la realizzazione di nuovi loculi e cappelle nel lato posteriore del cimitero di bibbiena, a firma dell'Arch. Rossella Del Sere, composto dai seguenti elaborati:

1. Planimetria generale (stato attuale – stato sovrapposto – stato di progetto);
2. Pianta – prospetto - sezione (stato attuale);
3. Pianta – prospetto - sezione (stato di progetto);
4. Pianta – prospetto - sezione (stato sovrapposto);
5. Relazione tecnica illustrativa - Planimetria Catastale – Estratto PRGC – documentazione fotografica;
6. Computo metrico estimativo e quadro economico;

e riportante il seguente quadro riepilogativo di spesa:

1.1	Lavori a corpo a base d'asta	€ 22.024,44
1.2	Lavori a misura a base d'asta	€ 31.950,00
1	Sommano Lavori a base d'asta	€ 53.974,44
2	Oneri per la sicurezza	€ 1.619,23
3	Importo totale lavori a contratto	€ 55.593,67
4.1	Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa	€ 2.640,58
4.2	Iva al 10% sui lavori a contratto	€ 5.559,37

4.3	Incentivi progettazione e DDLL ex art. 92 D.Lgs. 163/'06	€ 1.206,38
4	Totale somme a disposizione	€ 9.406,33
5	TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 65.000,00

EVIDENZIATO:

- che in tale progetto è prevista la realizzazione di opere di ristrutturazione edilizia così come definite dall'art. 31, comma 1, lettera d), della L. 05/08/1978, n. 457, alle quali, a norma del punto 127 quaterdecies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633, sarà applicata l'aliquota IVA agevolata del 10%;

- che non vi è l'obbligo di previsione dell'opera all'interno del programma triennale dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 128 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, in quanto trattasi di intervento di importo complessivo inferiore a 100.000,00 Euro;

DATO ATTO:

- che i lavori insistono interamente su proprietà pubblica del Comune e che pertanto non si rende necessario attivare alcuna pratica di acquisizione od esproprio;

- che l'area oggetto d'intervento è compresa nel vincolo paesaggistico di cui alla parte terza del titolo primo del D.Lgs. n. 42/2004 e che inoltre l'intero impianto cimiteriale costituisce manufatto di interesse storico ed è quindi un bene culturale vincolato ai sensi sempre del titolo primo parte seconda del medesimo Decreto;

VISTI:

- il parere tecnico espresso sul progetto dall' Ing. Guido Rossi in data odierna 25.09.2008, allegato "A" reso ai sensi dell'art. 112 comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, con il quale se ne attesta, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, la validità e la rispondenza rispetto ai documenti di cui all'art. 93 comma 4 del medesimo decreto e la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 25 comma 2 del DPR 21.12.1999 n. 554;

- il parere favorevole della commissione comunale per il paesaggio espresso nella seduta del 19.07.2006;

- l'autorizzazione prot. n. 7272 del 03.10.2006 rilasciata dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico, sul progetto preliminare generale, pervenuta in data 06.10.2006 ns. prot. n. 21804;

STABILITO:

- in merito agli obblighi di cui al D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro temporanei o mobili, che trattandosi di opere da realizzarsi a mezzo di unica impresa non ricorrono nella fattispecie le imposizioni di cui all'art. 90 del Decreto;

- che, in ordine al finanziamento dell'intero costo progettuale, l'opera non è al momento prevista né in Bilanci passati e neppure nello schema relativo all'esercizio corrente, pertanto la stessa potrà essere approvata esclusivamente in linea tecnica fermo restando che alla sua attuazione sarà dato corso solo e soltanto ad avvenuto reperimento delle necessarie risorse economiche;

RITENUTO di nominare, ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii, quale Responsabile del procedimento di attuazione dell'intervento di cui alla presente, il Funzionario Tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi Responsabile degli Uffici e dei Servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici";

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

1. Di approvare in linea tecnica, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto definitivo relativo al primo stralcio funzionale dei lavori per la realizzazione di nuovi loculi e cappelle nel lato posteriore del cimitero di bibbiena, a firma dell'Arch. Rossella Del Sere, composto dai seguenti elaborati:

1. Planimetria generale (stato attuale – stato sovrapposto – stato di progetto);
2. Pianta – prospetto - sezione (stato attuale);
3. Pianta – prospetto - sezione (stato di progetto);
4. Pianta – prospetto - sezione (stato sovrapposto);
5. Relazione tecnica illustrativa - Planimetria Catastale – Estratto PRGC – documentazione fotografica;

6. Computo metrico estimativo e quadro economico;
e riportante il seguente quadro economico di spesa:

1.1	Lavori a corpo a base d'asta	€ 22.024,44
1.2	Lavori a misura a base d'asta	€ 31.950,00
1	Sommano Lavori a base d'asta	€ 53.974,44
2	Oneri per la sicurezza	€ 1.619,23
3	Importo totale lavori a contratto	€ 55.593,67
4.1	Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa	€ 2.640,58
4.2	Iva al 10% sui lavori a contratto	€ 5.559,37
4.3	Incentivi progettazione e DDLL ex art. 92 D.Lgs. 163/'06	€ 1.206,38
4	Totale somme a disposizione	€ 9.406,33
5	TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 65.000,00

2. di stabilire che in tale progetto è prevista la realizzazione di opere di ristrutturazione edilizia così come definite dall'art. 31, comma 1, lettera d), della L. 05/08/1978, n. 457, alle quali, a norma del punto 127 quaterdecies, di cui alla parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633, sarà applicata l'aliquota IVA agevolata del 10%;
3. di dare atto che non vi è l'obbligo per l'Amministrazione di previsione dell'opera all'interno del programma triennale dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 128 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, in quanto trattasi di intervento di importo complessivo inferiore a 100.000,00 Euro;
4. di prendere atto che non essendo l'opera oggetto della presente prevista ne in bilanci passati e neppure nello schema relativo all'esercizio corrente, la stessa, ancorché approvata in linea tecnica, potrà essere effettivamente realizzata solo e soltanto ad avvenuto reperimento delle necessarie risorse economiche nei modi di legge;
5. di stabilire, in merito agli obblighi di cui al D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro temporanei o mobili, che trattandosi di opere da realizzarsi a mezzo di unica impresa non ricorrono nella fattispecie le imposizioni di cui all'art. 90 del Decreto;
6. di nominare, ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii, il funzionario tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi quale Responsabile del procedimento di attuazione dell'intervento che con la presente si approva;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Recepito il solo parere tecnico di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000, in quanto trattasi di atto che non comporta alcuna ripercussione contabile per l'Ente;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Unità organizzativa: N. 6 "tecnico Lavori pubblici"

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI E CAPPELLE NEL LATO
POSTERIORE DEL CIMITERO DI BIBBIENA – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA
PROGETTO DEFINITIVO PRIMO STRALCIO FUNZIONALE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 25.09.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO: INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI E
CAPPELLE NEL LATO POSTERIORE DEL CIMITERO DI BIBBIENA -
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO PRIMO STRALCIO
FUNZIONALE**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
G..LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE 2 OTT. 2009

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il e vi
rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 , comma 1 del D. Lgs.
18/08/2000, N. 267

N. 1862 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' -2 OTT. 2009

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 22265 del -2 OTT. 2009 ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 2 OTT. 2009 al
17 OTT. 2009 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1862 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il 2 OTT. 2009 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non
sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE