



COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 241

DEL 11/11/2008

OGGETTO: CESSAZIONE DELL'USO PUBBLICO DI UN TRATTO DI STRADA
INDIVIDUATO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 8 P.LLA 600 E P.LLA 379

Il giorno 11/11/2008 alle ore 9.00 nella residenza comunale

Eseguito l'appello risultano

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
FERRI Ferruccio	Sindaco	Sì
GORI Carlo	Assessore-Vice sindaco	Sì
POLVERINI Silvano	Assessore	Sì
LARGHI Alberto	Assessore	Sì
ACCIAI Gian Maria	Assessore	No
GIOVANNINI Alessandro	Assessore	Sì
CIABATTI Franco	Assessore	Sì

Totali presenti n. 6 Totali assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretraio Comunale dr. Liberto Giuseppe

Il Sig. Ferri Ferruccio nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Allegati: Sì

Immediatamente eseguibile: Sì

OGGETTO: CESSAZIONE DELL'USO PUBBLICO DI TRATTO DI STRADA INDIVIDUATO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 8 P.LLA 600 E P.LLA 379

L'assessore Larghi Alberto:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- in data 14/07/2008 (prot 15758), il sig. Parachini Cesare richiedeva lo spostamento di un tratto di strada vicinale in località casa Chiava di Serravalle;
- le aree oggetto della richiesta sono individuate al foglio 8 e più precisamente:
 - porzione di strada vicinale di proprietà del sig Parachini Cesare (p.lle 600 e 379) di cui il sig Parachini chiede di svincolare l'uso pubblico;
 - porzione di strada vicinale di proprietà del sig Parachini Cesare (particelle 601, 606) di cui il sig. Parachini chiede di apporre l'uso pubblico;

ESAMINATO il documento istruttorio redatto in data 06/10/2008 dall'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Lorenzo Dori, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO pertanto, che:

- la porzione di strada vicinale di cui trattasi non è più di fatto utilizzata come tale da diversi anni probabilmente da inizio secolo per effetto della viabilità alternativa;
- su tale area non sussiste, ai sensi del D.lgs 22.01.2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), alcun vincolo paesaggistico, storico e archeologico, come attestato dal Responsabile del Servizio Urbanistica Arch. Tullio Ceccherini, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che:

- non sussiste più alcun concreto ed effettivo interesse pubblico al mantenimento di tale tratto di strada;
- che – stante la documentazione acquisita - non sono ravvisabili elementi che qualificano la strada come pubblica in quanto non coesistono le condizioni di cui alle sentenze del T.A.R. Toscana sez III 11 aprile 2003 n. 1385; del Consiglio di Stato Sezione IV n. 1155/2001);
- che tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento sono a carico esclusivamente dei signori Parachini e che pertanto il Comune non dovrà sostenere alcun onere;

RITENUTO che nulla osti al declassamento del tratto di strada censito al catasto terreni al foglio 8 p.lle 600 e 379 sopra evidenziato, da strada vicinale ad uso pubblico a relitto stradale e alla costituzione di diritto di uso pubblico di passaggio sul tratto di strada censito al catasto terreni al foglio 8 particelle 601, 606;

DATO ATTO che:

rispetto alla procedura di cui all'art 23 della L.R. n. 88/1998 e ss.mm.ii., la Provincia demanda direttamente al Comune le procedure per la declassificazione e classificazione delle strade vicinali, le particelle adiacenti al tratto di strada oggetto di declassificazione e di apposizione del vincolo di uso pubblico, sono interamente di proprietà del richiedente Sig. Parachini Cesare, come indicato nella relazione tecnica;

CONSIDERATO conseguentemente necessario spostare l'uso pubblico di passaggio dal tratto di strada che si declassifica, al tratto di strada identificato al catasto terreni al foglio 8 particelle 601, 606 di proprietà del signor Parachini;

CONSIDERATO pertanto necessario classificare il tratto di strada identificato al catasto terreni al Foglio 8 p.lla 601, e 606;

ACCERTATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 allegato alla presente;

DELIBERA

1. di far cessare l'uso pubblico sul tratto di strada individuato al catasto terreni al foglio 8 p.lla 600 e 379 adibita a strada vicinale individuata nella citata relazione allegata col colore rosa;
2. di declassificare conseguentemente il tratto di strada di cui al punto 1. del dispositivo, tratto di strada che ritornerà ad essere terreno privato;
3. di costituire il diritto di uso pubblico di passaggio sul tratto di strada censito al catasto terreni foglio 8 particelle 601, 606 che pertanto va classificata strada vicinale ai sensi del codice della strada;
4. di dare atto che tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento sono a carico esclusivamente del signor Parachini, il Comune non dovrà sostenere alcun onere;
5. di incaricare il Responsabile del Servizio interessato di tutti i adempimenti successivi al presente atto;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

..



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: lavori pubblici

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

CESSAZIONE DELL'USO PUBBLICO DI TRATTO DI STRADA INDIVIDUATO AL
CATASTO TERRENI AL FOGLIO 8 P.LLA 600 E P.LLA 379

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto
Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE

Bibbiena, 04/11/08

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Via Berni, 25
52011 BIBBIENA (Arezzo)
☎ 0575/5305 - FAX 0575/530667
www.comune.bibbiena.ar.it
Partita IVA 00137130514
Conto corrente postale n. 124529

SERVIZIO:
U.O. N. 6 TECNICO - LL.PP.

Responsabile del procedimento:
geom. Lorenzo Dori

Per eventuali informazioni:
e-mail: bibbiena.ll.pp@casentino.toscana.it
☎ 0575/530613 - 0575/530664 FAX 0575/530669
Orario al pubblico: lun. gio. sab. ore 10-13 Gio. pom. ore 16-18

Protocollo n. del 04.11.2008 allegati n.:
(da citare eventualmente nella corrispondenza)

Riferimento: \\Bibbiena_srv\tecnico\UTLLPP\5 ATTIE
AUTORIZZAZIONI 2- SDEMANIAZZAZIONI STRADE 3 - strada
vicinale lo. casa chiave\relazione per casa chiave.doc

RELAZIONE TECNICA

Con lettera del 14.07.08 (ns. prot. 15758 del 14.07.08), il Sig. Parachini Cesare, chiedeva lo spostamento di tratto di strada in località Casa Chiava.

Con nota prot. 16423 del 23.07.08, venivano chieste dall'Ufficio integrazioni, le quali sono pervenute con lettera del 12.08.08 (ns. prot. 18087 del 19.08.08).

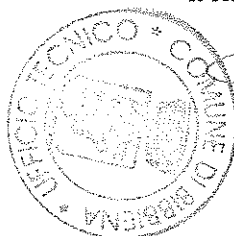
Il sottoscritto ha eseguito sopralluogo dal quale emerge la seguente situazione:

- la strada vicinale nelle vicinanze del fabbricato del Sig. Parachini indicata nelle mappe catastali, non è più visibile essendo inutilizzata da tempo, delle dimensioni trasversali di circa m. 2.00,
- la viabilità proposta come alternativa nella domanda citata, è in buone condizioni infatti il sottofondo è in calcestruzzo, la larghezza è di circa m. 2.50/3.00, comunque di sufficiente larghezza per il transito di una autovettura, ed ha andamento ben percorribile ed idoneo al traffico ipotizzabile in quella zona,
- il tratto in disuso, attualmente è ricompreso all'interno di un terreno scosceso nel quale sono presenti alberi da frutto, ed è mantenuto dal Sig. Parachini,
- sotto il profilo urbanistico non risultano incompatibilità allo spostamento della strada vicinale,
- il tratto esistente inoltre non è indicato nella mappa del catasto Leopoldino, pertanto risulta assentibile anche sotto il profilo storico,
- il tratto di strada proposto come alternativa al vecchio tracciato, non presenta interruzioni alla viabilità in oggetto, sotto il profilo planimetrico,
- sotto il profilo patrimoniale, i due tratti oggetto di spostamento dell'uso pubblico, si possono ritenere, considerate le superfici e le caratteristiche plano-altimetriche, e della situazione oggettiva dei luoghi, di pari valore; da ciò deriva che lo spostamento dell'uso pubblico, non determina danno erariale per l'Amministrazione comunale,
- con riferimento alla proprietà delle particelle adiacenti, le stesse sono tutte intestate al Sig. Parachini Cesare, in particolare: 605-365-603-241-607-242.

Per quanto sopra si ritiene assentibile la richiesta del Sig. Parachini Cesare, finalizzata a modificare il tracciato della vicinale aperta all'uso pubblico che, secondo la cartografia si sviluppava nelle particelle 600-379 e 604, inserendo l'uso pubblico di viabilità vicinale sulle p.lle 606- 601, mentre trasferire in proprietà del Sig. Parachini la p.lla 600-379, tutte del foglio catastale 8.

in allegato: documentazione fotografica, planimetria catastale

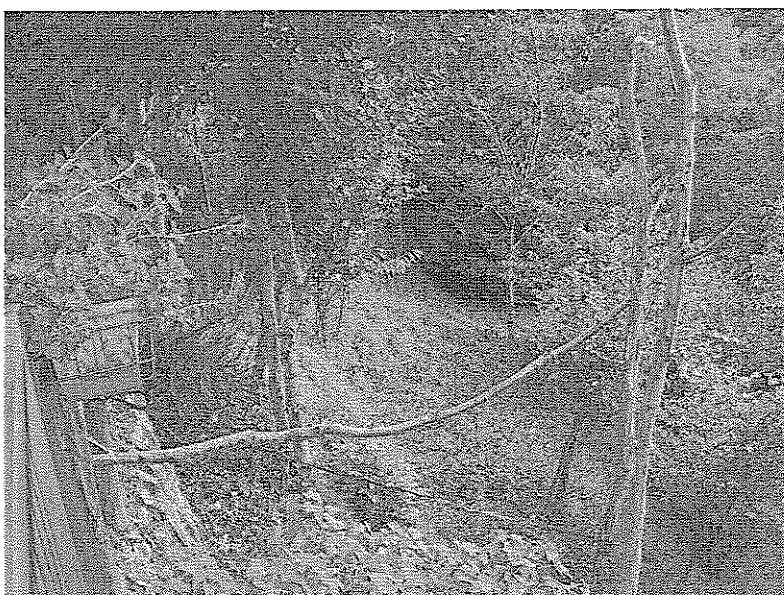
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Lorenzo Dori



tratto esistente



zona del tratto di strada vicinale lungo la scarpata





agenzia del
Territorio

TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Atto di Aggiornamento

Informazioni geometriche

Ufficio provinciale di: AREZZO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 10.555.495

Pag. 6 di 20

Dati generali del tipo

Comune: BIBBIENA

Foglio: 0080

Tecnico: TELLINI PIER LUIGI

Provincia: AREZZO

Sez. Censuaria:

Particelle:

Qualifica: STRAD, 365, 241, 227, 242, DD..

N. iscrizione: GEOMETRA

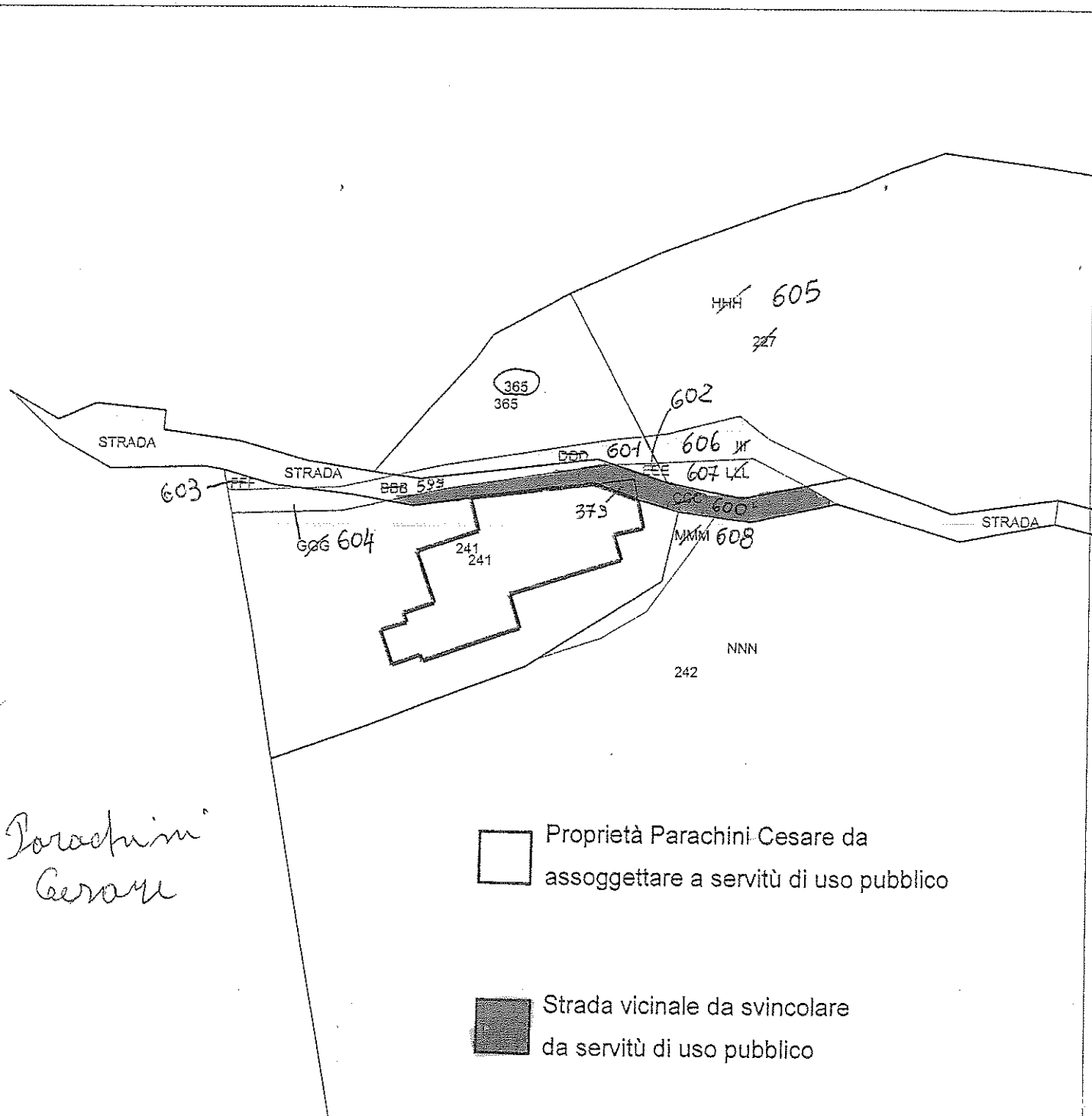
150

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 500

OK





COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)
Servizio

U.O. 5

CESSAZIONE DELL'USO PUBBLICO DI TRATTO DI STRADA INDIVIDUATO AL
CATASTO TERRENI AL FOGLIO 8 P.LLA 600 E P.LLA 379

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In relazione alla richiesta del sig. Parachini Cesare che chiede la permuta della servitù di uso pubblico dalla sede della vecchia strada (particelle 379 – 600 del foglio 8) alla sede della nuova strada particelle 604-601-606 del foglio 8)

certifico che sull'area non sussiste ai sensi del D.lgs 22.01.2004 n. 42 (codice dei beni culturali e del paesaggio), alcun vincolo paesaggistico, storico e archeologico

Bibbiena lì 04/11/2008

Il Responsabile Del Servizio
(Arch. Tullio Ceccherini)

**OGGETTO: CESSAZIONE DELL'USO PUBBLICO DI UN TRATTO DI STRADA
INDIVIDUATO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 8 P.LLA 600 E P.LLA 379**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI

IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

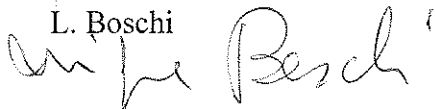
Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 14/01/09 e vi
rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 , comma 1 del D. Lgs.
18/08/2000, N. 267

N. 43 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 14/01/09

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 736 del 14/01/09 ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 14/01/09 al 29/01/09 e
contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 43 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 24/01/09 essendo
strascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs.
18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non
sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE