

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 10

DEL 23/02/2009

O G G E T T O:

VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167 DEL 18/04/1962, N.865 DEL 22/10/1971 E N. 457 DEL 05/08/1

Oggi, 23/02/2009 alle ore 21,10 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. Ferri Ferruccio nella sua qualità di Sindaco .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

| | | | | | |
|----|----------------------|---|----|--------------------|---|
| 1 | FERRI FERRUCCIO | P | 12 | RUBETTI PAOLO | P |
| 2 | PIANTINI GIUSEPPE | A | 13 | SASSOLI FEDERICO | P |
| 3 | NASSINI RENATO | P | 14 | NORCINI GIANFRANCO | P |
| 4 | VIGIANI MARIA TERESA | P | 15 | CHECCACCI SERENA | P |
| 5 | MULINACCI GIUSEPPE | A | 16 | BENDONI BARBARA | P |
| 6 | DETTI DOMENICO | P | 17 | VITELLOZZI SANTINO | P |
| 7 | POLVERINI SILVANO | P | 18 | COREZZI MAURO | A |
| 8 | LARGHI ALBERTO | P | 19 | CECCARELLI PAOLA | P |
| 9 | GORI CARLO | P | 20 | VARRAUD GIAMPIERO | P |
| 10 | ZOCCOLA ASCANIO | P | 21 | BARTOLINI ELISA | P |
| 11 | ARDENTI ENZO | P | | | |

risultano presenti n. 18 e assenti n. 3

ASSESSORI ESTERNI presenti: ACCIAI – GIOVANNINI - CIABATTI

Scrutatori i Signori: =====

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI NO

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N.167 DEL 18/04/62, N.865 DEL 22/10/71 E N.457 DEL 05/08/1978.

RICHIAMATI: l'art.14 del D.L. 28/2/83, n.55, convertito con modificazioni, nella legge 26/4/1983, n.131, che testualmente recita:

“Art.14 - prezzi di aree fabbricati- I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della delibera di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/4/1962, n.167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22/10/1971, n.865 e 5/8/1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà e in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato”.

- i riferimenti in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della norma prima riportata;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 14/05/2002, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la variante al PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (P.E.E.P.) comparto di Bibbiena Stazione ai sensi dei commi 5 e 6, art.40 L.R. N.5/95, variante consistente nella previsione della realizzazione di strutture socio-sanitarie nel lotto n.16 del comparto stesso, al fine di permettere la realizzazione della sede locale della CROCE ROSSA, con sede in Bibbiena Stazione via Dante n.50 partita I.V.A. 01019341005;

CONSIDERATO che, a seguito delle cessioni effettuate nell'anno 2002, non risulta più disponibile nessuna area e fabbricati alla residenza e alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18/4/1962 n.167, ad eccezione del lotto n.16 del comparto P.E.E.P. di Bibbiena Stazione;

VISTO che, la cessione del lotto n.16 del comparto PIANO EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (P.E.E.P.) di Bibbiena Stazione è previsto la cessione in diritto di superficie gratuito secondo le modalità stabilite dalla deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 27/06/2003;

CONSIDERATO che a distanza di circa 6 anni dalla deliberazione di cui sopra la CROCE ROSSA non ha in nessuna maniera esternato la volontà di stipulare l'apposita convenzione per l'acquisizione a titolo gratuito del lotto n.16 di cui ai punti precedenti;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.58 del 02/03/2004, esecutiva ai sensi di legge, con la quale per l'anno 2004 sono state verificate le qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n.167 del 18/04/1962, n.865 del 22/10/71 e n.457 del 05/08/1978;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 18/04/2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale per l'anno 2005 sono state verificate le qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Leggi n.167 del 18/04/1962, n.865 del 22/10/71 e n.457 del 05/08/1978;

CONSIDERATO che, rispetto alle previsioni della deliberazione di Giunta Comunale n.58/2004, e Consiglio Comunale n.34 del 18/04/2005 la situazione non risulta cambiata;

RICHIAMATE:

- Leggi n.167 del 18/4/1962, n.865 del 22/10/1971, n. 457 del 5/8/1978 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Legge Regionale n.1 del 03/01/2005;

- Legge 23/12/1996 n.662 “Misure di razionalizzazione della finanza pubblica”;

- Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000;

CONSTATATA la necessità di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione in quanto la stessa costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione anno 2006;

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000, parere allegato;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di prendere atto che per l'anno 2009 risulta disponibile solo l'area del lotto n.16 del comparto di BIBBIENA STAZIONE, che peraltro a seguito della variante approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.30 del 14/05/2002 e deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 27/06/2003 risulta destinata a cessione in diritto di superficie gratuito al COMITATO LOCALE DELLA CROCE ROSSA con sede in Bibbiena Via Dante n.50 PARTITA I.V.A. 01019341005, per la quale la CROCE ROSSA come peraltro riportato nelle premesse non ha mai esternato dal 2002-2003 la volontà di stipulare l'apposita convenzione di assegnazione ;
- 2) di revocare le delibera di Consiglio Comunale n.30 del 14/05/2002 e n.60 del 27/06/2003, riconfermando così la destinazione del lotto n.16 residenziale, al fine di poter eventualmente assegnare il lotto stesso per la costruzione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica o edilizia convenzionata agevolata o no;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

con voti unanimi su n. 18 presenti e votanti

e con voti unanimi su n. 18 presenti e votanti, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N.167 DEL 18/04/62, N.865 DEL 22/10/71 E N.457 DEL 05/08/1978.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

| |
|--|
| |
| |

Bibbiena, 13/02/2009

IL RESPONSABILE DELL'U.O. N.5
(Arch. Tullio Ceccherini)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**

| |
|--|
| |
| |

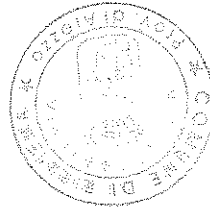
Bibbiena, 18/2/2009

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Dott. Marco Bergamaschi)

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167 DEL 18/04/1962, N.865 DEL 22/10/1971 E N. 457 DEL 05/08/1978

Letto e sottoscritto.


IL PRESIDENTE
R. FERRI




IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

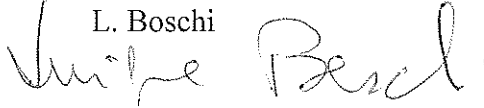
Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 03/03/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 417 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 03/03/09



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 03/03/09 al 18/03/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 417 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il 14/03/2009 essendo strascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE