

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 11

DEL 23/02/2009

O G G E T T O:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58, COMMA 1, L. 133/2008)

Oggi, 23/02/2009 alle ore 21,10 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. Ferri Ferruccio nella sua qualità di Sindaco .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	FERRI FERRUCCIO	P	12	RUBETTI PAOLO	P
2	PIANTINI GIUSEPPE	A	13	SASSOLI FEDERICO	P
3	NASSINI RENATO	P	14	NORCINI GIANFRANCO	P
4	VIGIANI MARIA TERESA	P	15	CHECCACCI SERENA	P
5	MULINACCI GIUSEPPE	A	16	BENDONI BARBARA	P
6	DETTI DOMENICO	P	17	VITELLOZZI SANTINO	P
7	POLVERINI SILVANO	P	18	COREZZI MAURO	A
8	LARGHI ALBERTO	P	19	CECCARELLI PAOLA	P
9	GORI CARLO	P	20	VARRAUD GIAMPIERO	P
10	ZOCCOLA ASCANIO	P	21	BARTOLINI ELISA	P
11	ARDENTI ENZO	P			

risultano presenti n. 18 e assenti n. 3

ASSESSORI ESTERNI presenti: ACCIAI - GIOVANNINI - CIABATTI

Scrutatori i Signori: =====

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale
 Unità Organizzativa n. 6 – Tecnico lavori pubblici – Ufficio protezione civile

OGGETTO: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (art. 58 comma 1 L. 133/2008)

L' Assessore Alberto Larghi

Visto l'art. 58, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, che testualmente recita:

"Art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 15, del 21.01.2009, avente per oggetto: "Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.";

quadro riepilogativo elenco immobili oggetto di alienazione						
n.o.	paese	individuazione	fg.	p.lla	stima	anno di vendita
A	partina	terreno edificabile loc. la pieve	27	26	50.000,00	2009
B	soci	area verde antistante il dell'orologio	29	1167	12.000,00	2009
C	bibbiena	area in via bosco di casina	80	1225 (parte)	40.000,00	2009
D	bibbiena	area in via cordovani	67	400	200.000,00	2009
E	bibbiena	logge in piazza della resistenza	81	G (parte)	150.000,00	2010
F	soci	via e. berlinguer (fabbricato denominato ex rifinizione)	29	1177 (sub 1)	547.000,00	2010
G	bibbiena	terreno in comparto edificabile lungo via bicci da lorenzo (sotto S.P. 208)	80	144	200.000,00	2011
H	soci	ex impianto di incenerimento rifiuti in loc. le pescine	42	109 (parte)	250.000,00	2011

I	bibbiena stazione	area edificabile lungo via amendola	80	1013	14.000,00	2011
L	bibbiena stazione	lotti all'interno del peep dietro via gualchiere	80	987-988	10.000,00	2011
M	bibbiena	area verde in via mario amorosi	65	26	10.000,00	2011
N	soci	area a destinazione produttiva in via Borri	43	234-280	15.000,00	2011
sommano					1.498.000,00	

Dato atto che con deliberazione C.C. n. 2 del 13.02.2009, è stato approvato il Regolamento Urbanistico, e pertanto alcune zone di proprietà comunale, sono divenute alienabili per poter permettere ai privati, di eseguire interventi previsti dalla normativa vigente comunale;

Viste le richieste verbali di privati cittadini avvenute successivamente all'approvazione del Regolamento sopra indicato, in merito a due terreni siti in Bibbiena, e più precisamente:

- fg. 80 p.lla 144 (parte) mq. 400 circa: terreno indicato a verde privato, lungo via Bicci di Lorenzo: come specificato nella relazione di stima (allegato 1), si ritiene assentibile la stima, pari a € 8.000,00, oltre spese catastali e notarili a carico della parte acquirente;
- fg. 65 p.lla 701 (parte) mq. 680 circa: terreno indicato quale zona "C" per realizzazione di intervento con i parametri indicati nella scheda Castellare 1 (7/C) UTOE n. 1: dalla relazione di stima (allegato 2), si evince una stima di € 34.000,00, oltre spese catastali e notarili a carico della parte acquirente;

Visto il conto del patrimonio dell'esercizio 2007, approvato con propria deliberazione Consiliare n. 44 del 01.07.2008;

Vista la documentazione esistente presso l'archivio e gli Uffici comunali;

Ritenuto di dovere dare corso all'approvazione del detto piano;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo statuto comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

1) Di approvare il piano delle alienazioni patrimoniali, autorizzando conseguentemente l'alienazione degli immobili comunali di proprietà del Comune di Bibbiena, di seguito elencati:

quadro riepilogativo elenco immobili oggetto di alienazione						
n.o.	paese	individuazione	fg.	p.lla	stima	anno di vendita
A	partina	terreno edificabile loc. la pieve	27	26	50.000,00	2009
B	soci	area verde antistante il dell'orologio	29	1167	12.000,00	2009
C	bibbiena	area in via bosco di casina	80	1225 (parte)	40.000,00	2009
D	bibbiena	area in via cordovani	67	400	200.000,00	2009
E	bibbiena	logge in piazza della resistenza	81	G (parte)	150.000,00	2010
F	soci	via e. berlinguer (fabbricato denominato ex rifinizione)	29	1177 (sub 1)	547.000,00	2010
G	bibbiena	terreno in comparto edificabile lungo via bicci da lorenzo (sotto S.P. 208)	80	144	200.000,00	2011
H	soci	ex impianto di incenerimento rifiuti in loc. le pescine	42	109 (parte)	250.000,00	2011
I	bibbiena stazione	area edificabile lungo via amendola	80	1013	14.000,00	2011
L	bibbiena stazione	lotti all'interno del peep dietro via gualchiere	80	987-988	10.000,00	2011
M	bibbiena	area verde in via mario amorosi	65	26	10.000,00	2011
N	soci	area a destinazione produttiva in via Borri	43	234-280	15.000,00	2011
sommano					1.498.000,00	

Il presente piano, in relazione al disposto dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008, sarà allegato al bilancio di previsione 2009,

2) di autorizzare la vendita diretta dei seguenti immobili:

- fg. 80 p.lla 144 (parte) mq. 400 circa: terreno indicato a verde privato, lungo via Bicci di Lorenzo, da alienare, per un importo di € 8.000,00, oltre spese catastali e notarili a carico della parte acquirente, per le motivazioni indicate in premessa e nella relazione di stima (allegato 1),
- fg. 65 p.lla 701 (parte) mq. 680 circa: terreno indicato quale zona "C" per realizzazione di intervento con i parametri indicati nella scheda Castellare 1 (7/C) UTOE n. 1, da alienare attraverso trattativa privata diretta ai proprietari dell'intero comparto, per un importo di € 34.000,00, oltre spese catastali e notarili a carico della parte acquirente, per le motivazioni indicate in premessa e nella relazione di stima (allegato 2),

3) di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del DL112/2008 convertito in L.133/2008:

- a. la pubblicazione **dell'elenco**, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura. (commi 3 e 4)
- b. Contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
- c. il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è un allegato al bilancio di previsione; (comma 1)
- d. l'approvazione del Piano costituisce variante urbanistica senza necessità di alcuna verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza provinciale e/o regionale, ad eccezione dei casi in cui venga variata la destinazione dei terreni agricoli e in caso di variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente. (comma 2) ;
- e. Alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del DL 351/2001 conv.in L. 410/2001(comma 6)
- f. È fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (comma 7)
- g.
di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.....

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI 12 FAVOREVOLI E 5 CONTRARI (Checcacci – Vitellozzi – Ceccarelli – Bandoni – Vigiani) e n. 1 astenuto (Nassini)

E con voti 12 FAVOREVOLI E 5 CONTRARI (Checcacci – Vitellozzi – Ceccarelli – Bandoni – Vigiani) e n. 1 astenuto (Nassini), dichiara il presente atto immediatamente eseguibile



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: U.O. n. 6 Tecnico – LL.PP..

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (art. 58 comma 1 L. 133/2008)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Bibbiena, 18/02/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Bibbiena, 18/2/2009

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il Segretario Direttore Generale
Dott. LIBERTO GIUSEPPE



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Via Berti, 25
52011 BIBBIENA (Arezzo)
☎ 0575/5305 - FAX 0575/530667
www.comune.bibbiena.ar.it
Partita IVA 00137130514
Conto corrente postale n. 124529

SERVIZIO:
U.O. N. 6 TECNICO - LL.PP.

Responsabile del procedimento:
geom. Lorenzo Dori

Per eventuali informazioni:
e-mail: bibbiena.ll.pp@casentino.toscana.it
☎ 0575/530613 - 0575/530664 FAX 0575/530669
Orario al pubblico: lun, gio, sab. ore 10-13 Gio. pom. ore 16-18

Protocollo n. del 17.02.09 allegati n.: LP 137
(da citare eventualmente nella corrispondenza)

Riferimento: \Bibbiena_srv\tecnico\UTLLPP\4 ARCHIVIO UT3
PATRIMONIO\4 VENDITA IMMOBILI COMUNALI\2 - piano alienazione
immobili 2009\terreno sotto campo stadio\relazione di stima sotto campo
stadio.doc

RELAZIONE DI STIMA (allegato 2)

OGGETTO: terreno in Bibbiena via Castellare fg. 65 p.lla 701 (parte).

Con deliberazione C.C. n. 2 del 13.02.2009, è stato approvato in via definitiva il Piano Strutturale del Comune di Bibbiena, con il quale tra l'altro, una porzione del terreno censito al foglio 65 particella 701 (parte), in particolare una parte della scarpata ovest del campo di allenamento dello stadio comunale, è inserita nella lottizzazione Castellare 1 (scheda 7/C) UTOE n. 1 Bibbiena, ambito 1C - Bibbiena versante ovest.

La norma prevede la istituzione di un consorzio per la successiva realizzazione degli interventi; per l'Amministrazione non essendo interessata alla esecuzione degli stessi, può essere conveniente prevederne l'alienazione.

L'area è caratterizzata dalla scarpata a valle del campo di calcio e facente parte della più ampia particella 701; dallo stato dei luoghi, il terreno può non apparire di gran valore, viste le caratteristiche geomorfologiche.

Ai fini della determinazione del valore dell'area, pertanto sono da tenere in considerazione i seguenti parametri:

- urbanisticamente è individuata quale zona di ampliamento a carattere residenziale,
- è all'interno del perimetro urbano di Bibbiena, in zona comunque limitrofa alla viabilità, sia di via industriale che di via del castellare,
- tutti i servizi (luce, acqua, fognature, metano, telefono), sono nelle immediate vicinanze.

Per la determinazione del valore dell'area, occorre fare riferimento alla deliberazione giunta Comunale n. 122 del 23.05.2003 avente ad oggetto "revisione ed integrazione valori aree fabbricabili"; da tale atto si rileva che l'area in oggetto, si può inserire all'interno della "zona 2" periferica e centro frazioni non urbanizzata, il cui valore è pari a €/mq. 47,00. Considerato che tale valore è riferito all'anno 2003, e che attualmente il mercato immobiliare, è in una fase di stasi, si può ritenere congruo un valore di €/mq. 50,00.

Nel terreno non sono presenti manufatti, opere di alcun genere, costruite da oltre 50 anni dalla data odierna, pertanto non è necessario intraprendere la procedura di svincolo prevista dal D. Lgs. 42/2004; inoltre le essenze presenti, non sono di alcun pregio.

L'area in questione ha una estensione di mq. 680 circa, pertanto il valore dell'immobile è di €. 34.000,00

A questo importo devono essere aggiunte le seguenti spese a carico dell'acquirente:

- frazionamento dell'area,
- atto notarile per il trasferimento di proprietà.

In merito al titolo di provenienza del bene, il Comune di Bibbiena è proprietario con atto notarile pubblico Notaio Dott. Nadio Barbagli con studio in Arezzo, del 07.02.2003 rep. n. 53017 reg. gen. 3836 reg. part. 2541, atto di cessione di diritti reali a titolo gratuito.

Nel bando di vendita, sarà specificato che tutte le eventuali opere edilizie necessarie per il mantenimento del campo di calcio soprastante, saranno a carico della parte acquirente.

In allegato:

1. visura catastale storica,
2. estratto del regolamento urbanistico.
3. estratto di mappa,
4. visura presso Conservatoria dei registri Immobiliari di Arezzo,
5. documentazione fotografica,

1. Visura catastale storica.

Data: 18/02/2009 - Ora: 09.46.53 Visura storica per immobile Visura n.: 512081 Pag: 1 Segue
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/02/2009

Dati della richiesta	Comune di BIBBIENA (Codice: A851) Provincia di AREZZO
Catasto Terreni	Foglio: 65 Particella: 701

INTESTATO

1	COMUNE DI BIBBIENA con sede in BIBBIENA	00137130514*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Situazione dell'immobile dal 08/09/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	65	701		-	SEMINATIVO 2	58 00		Dominicale Euro 29,95 L. 58,000	Agrario Euro 13,48 L. 26,100	FRAZIONAMENTO del 08/09/1994 n. 1495. 1/1994 in atti dal 08/09/1994
Notifica						Partita	18447			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BIBBIENA con sede in BIBBIENA	00137130514	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/2003 Trascrizione n. 2541. 1/2003 in atti dal 24/02/2003 Repertorio n. : 53017 Rogante: BARBAGLI NADIO Sede: AREZZO CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

Situazione degli intestati dal 08/09/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DI S. IPPOLITO	82004760510	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 07/02/2003
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 08/09/1994 n. 2495. 1/1994 in atti dal 08/09/1994	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	65	467		-	SEMINATIVO 2	1 22 50		Dominicale L. 112,500	Agrario L. 55,125	FRAZIONAMENTO n. 879 in atti dal 10/01/1986

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/02/2009

Notifica		Parità		1211						
Situazione dell'Immobile dal 10/01/1986										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	65	467		-	SEMINATIVO 2	1 19 90		Dominicale L. 139.900	Agrario L. 61.955	FRAZIONAMENTO n. 6378 in atti dal 10/01/1986
Notifica		Parità		1211						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/12/1989				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DI S. IPPOLITO		80004760516	fino al 08/09/1994
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/12/1989 Voltura n. 4179. 1-1995 in atti dal 20/05/1994 Repertorio n.: 407 Rogante: DEC VESCOVO DI AR. Sede: AREZZO Registrazione: UR Sede: AREZZO Volume: 389 n. 4262 del 15/12/1989		

Situazione degli intestati dal 30/04/1987				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO. CORTONA. SANSEPOLCRO			fino al 04/12/1989
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/04/1987 Voltura n. 3876. 1/1989 in atti dal 04/06/1991 Repertorio n.: 222 Rogante: MINISTRO INTERNO Sede: ROMA		

Situazione degli intestati dal 20/12/1985				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO INTERDIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLE DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO			fino al 30/04/1987
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/12/1985 Voltura n. 5875. 2/1989 in atti dal 04/06/1991 Repertorio n.: 222 Rogante: MINISTRO INTERNO Sede: ROMA		

Situazione degli intestati dal 10/01/1986				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NUZZI Maria-FU LUIGI SACERDOTE			(10) Oneri BENEFICIARIO fino al 20/12/1985
2	PREBENDA PARROCCHIALE DI SAN IPPOLITO A BIBBIENA			(1) Proprieta' fino al 20/12/1985
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 10/01/1986		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/02/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/08/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	65	34		-	SEMINATIVO 2	3 44 95		Dominicale L. 344.959	Agrario L. 155.228	VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/08/1977 n. 42377 in atti dal 16/01/1981
Notifica		Parità		1211						

Situazione dell'immobile dal 25/11/1971

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	65	34		-	SEMINATIVO 2	3 44 95		Dominicale L. 344.950	Agrario L. 155.228	FRAZIONAMENTO del 25/11/1971 n. 3977 in atti dal 28/11/1978
Notifica		Parità		1211						

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	65	34		-	SEMINATIVO 2	3 69 20		Dominicale L. 369.200	Agrario L. 166.140	Impianto meccanografico del 03/07/1971
Notifica		Parità		1211						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/1985				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO INTERDIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLE DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO			fino al 30/04/1987
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/12/1985 Voltura n. 5875. 2/1989 in atti dal 04/06/1991 Repertorio n.: 222 Rogante: MINISTRO INTERNO Sede: ROMA		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NUZZI Maria-FU LUIGI SACERDOTE			(10) Oneri BENEFICIARIO fino al 20/12/1985
2	PREBENDA PARROCCHIALE DI SAN IPPOLITO A BIBBIENA			(1) Proprieta' fino al 20/12/1985

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Via Berni, 25
52011 BIBBIENA (Arezzo)
☎ 0575/5305 - FAX 0575/530667
www.comune.bibbiena.ar.it
Partita IVA 00137130514
Conto corrente postale n. 124529

SERVIZIO:
U.O. N. 6 TECNICO – LL.PP.

Responsabile del procedimento:
geom. Lorenzo Dori

Per eventuali informazioni:
e-mail: bibbiena.ll.pp@casentino.toscana.it
☎ 0575/530613 – 0575/530664 FAX 0575/530669
Orario al pubblico: lun.gio.sab.ore 10-13 Gio.pom. ore 16-18

Protocollo n. del 17.02.09 allegati n.: LP 137
(da citare eventualmente nella corrispondenza)

Riferimento: \Bibbiena_sr\tecnico\UTLLPP4 ARCHIVIO UT3
PATRIMONIO\4 VENDITA IMMOBILI COMUNAL\F2 - piano alienazione
immobili 2009\terreno lungo via bicci di lorenzo\relazione di stima.doc

RELAZIONE DI STIMA (allegato 1)

OGGETTO: terreno in Bibbiena lungo via Bicci da Lorenzo a Bibbiena fg. 80 p.lla 144 (parte).

Con deliberazione C.C. n. 2 del 13.02.2009, è stato approvato in via definitiva il Piano Strutturale del Comune di Bibbiena, con il quale tra l'altro, una porzione del terreno censito al foglio 80 particella 144 (parte), in particolare la scarpata ricompresa tra la S.P. 208 della Verna e via Bicci da Lorenzo, è ora identificata "verde privato", come indicato nella planimetria allegata alla presente.

L'area oggetto di alienazione, ha una superficie di circa mq. 400, ed è localizzata tra Via Bicci da Lorenzo, proprietà Cauchi e restante porzione della p.lla 144.

Al fine di una valutazione estimativa, si possono fare le seguenti considerazioni:

- è all'interno del centro urbano di Bibbiena ed in zona periferica rispetto al centro storico,
- urbanisticamente è individuata quale verde privato, pertanto non vi è potenzialità edificatoria ma solo possibilità per la realizzazione di opere di sistemazione esterna,
- la superficie stimata è di circa mq. 400,00.

Da precedenti valutazioni relative ad espropriazioni eseguite dall'ufficio recentemente, e dalle considerazioni sopra riportate, si può individuare il valore di €/mq. 20,00, pertanto il valore complessivo dell'area si determina in € 8.000,00.

In merito al titolo di provenienza del bene, il Comune di Bibbiena è proprietario con atto pubblico Notaio Dott.ssa Mencacci Maria con studio in Barberino di Mugello, del 07.07.1978 voltura n. 14 in atti dal 13.02.1978 rep. 39036 volume 172 n. 2169 del 21.07.78.

Nel terreno non sono presenti manufatti, opere di alcun genere, costruite da oltre 50 anni dalla data odierna, pertanto non è necessario intraprendere la procedura di svincolo prevista dal D. Lgs. 42/2004; inoltre le essenze presenti, non sono di alcun pregio.

A questo importo devono essere aggiunte le seguenti spese a carico dell'acquirente:

- frazionamento dell'area e iscrizione della stessa al catasto urbano,
- atto notarile per il trasferimento di proprietà.

In allegato:

1. visura catastale storica,
2. estratto del regolamento urbanistico,
3. estratto di mappa,
4. documentazione fotografica.

1. Visura catastale storica.

Data: 17/02/2009 - Ora: 10.52.40

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/02/2009

Visura n.: 587343 Pag: 1 Segue

Dati della richiesta	Comune di BIBBIENA (Codice: A851)
Catasto Terreni	Provincia di AREZZO Foglio: 80 Particella: 144

INTESTATO

1	COMUNE DI BIBBIENA con sede in BIBBIENA	00137150514*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---	--------------	-----------------------------

Situazione dell'Immobile dal 11/06/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	Agrario		
1	80	144		-	SEMIN ARBOR 2	1 45 69		Euro 74,15 L. 143.609	Euro 29,67 L. 57.440	FRAZIONAMENTO del 11/06/1974 n. 57077 in atti dal 22/01/1991	
Notifica				Partita							

Situazione dell'Immobile dal 09/07/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	Agrario		
1	80	144		-	SEMIN ARBOR 2	1 60 10		L. 160.100	L. 64.040	FRAZIONAMENTO del 09/07/1973 n. 6376 in atti dal 15/05/1978	
Notifica				Partita							

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	Agrario		
1	80	144		-	SEMIN ARBOR 2	1 67 60		L. 167.600	L. 67.040	Impianto meccanografico del 03/07/1971	
Notifica				Partita							

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale

Data: 17/02/2009 - Ora: 10.52.41

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/02/2009

Visura n.: 587343 Pag: 2 Fine

Situazione degli intestati dal 07/07/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI BIBBIENA con sede in BIBBIENA	00137150514	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/1978 Voltura n. 14. 1/1979 in atti dal 13/02/1987 Repertorio n. : 39056 Regante: MENGACCI MARIA Sede: BARBERINO DI MUGELLO Registrazione: Sede: BORGO SAN LORENZO Volume: 173 n. 2169 del 21/07/1978			

Situazione degli intestati dal 25/10/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	KELSALL John FOWE nato il 06/08/1920		Comproprietario per 1/3 fino al 07/07/1978
2	SAMINE Vera FU GIOVANNI		Usufruttuario parziale fino al 07/07/1978
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 25/10/1976 n. 6276 in atti dal 15/05/1978			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

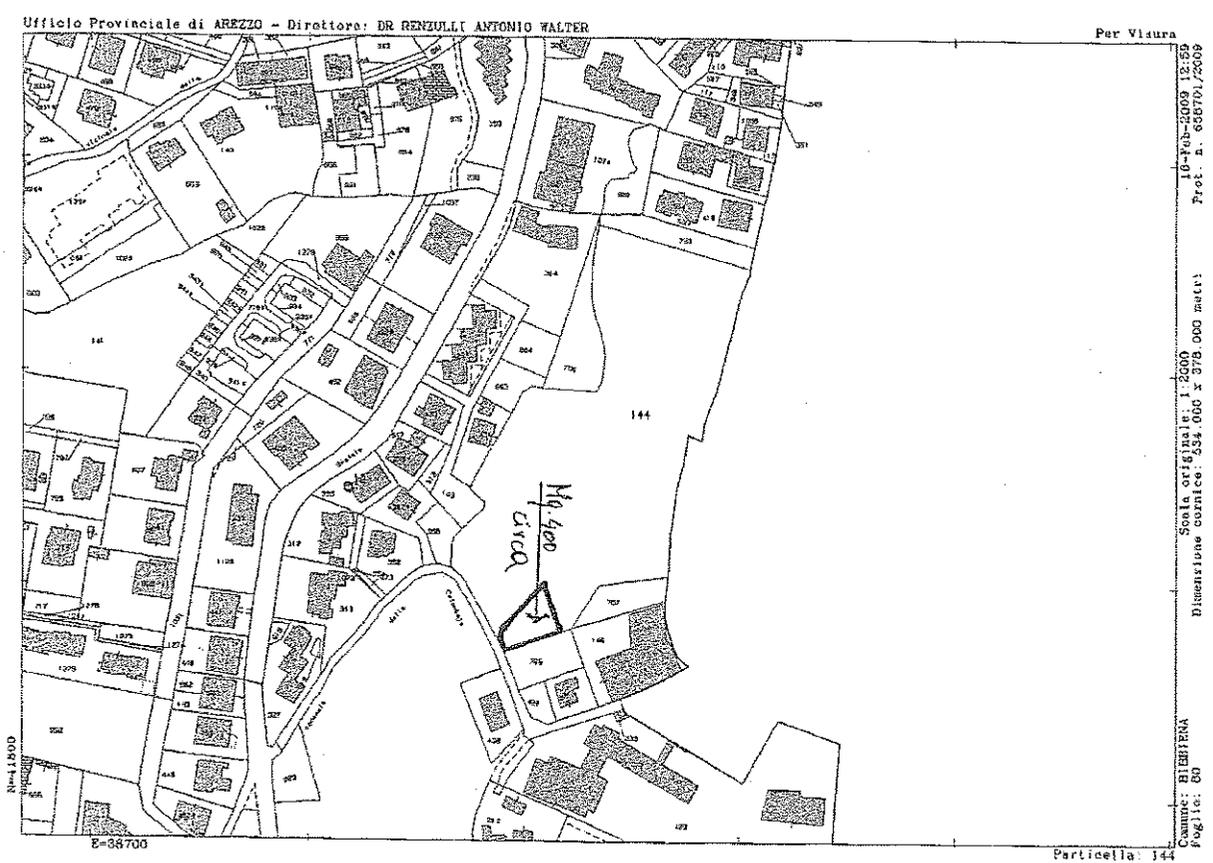
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	KELSALL George Nicella nato in AUSTRALIA il 04/07/1913	KL SGGN15L047000*	Comproprietario per 1/3 fino al 07/07/1978
2	KELSALL Margaret Elceop nata in AUSTRALIA il 15/10/1917	KL SMGR17R53Z700P*	Comproprietario per 1/3 fino al 07/07/1978
3	KELSALL Roger MOULTRIC nato il 18/02/1913		Comproprietario per 1/3 fino al 07/07/1978
4	MIGLIORINI Elena FU CARLO		Comproprietario per 2/3 fino al 07/07/1978
5	MIGLIORINI Giorgio FU CARLO		Comproprietario per 2/3 fino al 07/07/1978
6	MIGLIORINI Tatiana FU CARLO		Comproprietario per 2/3 fino al 07/07/1978
7	KELSALL John FOWKE nato il 06/08/1920		Comproprietario per 1/3 fino al 25/10/1976
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 03/07/1971			

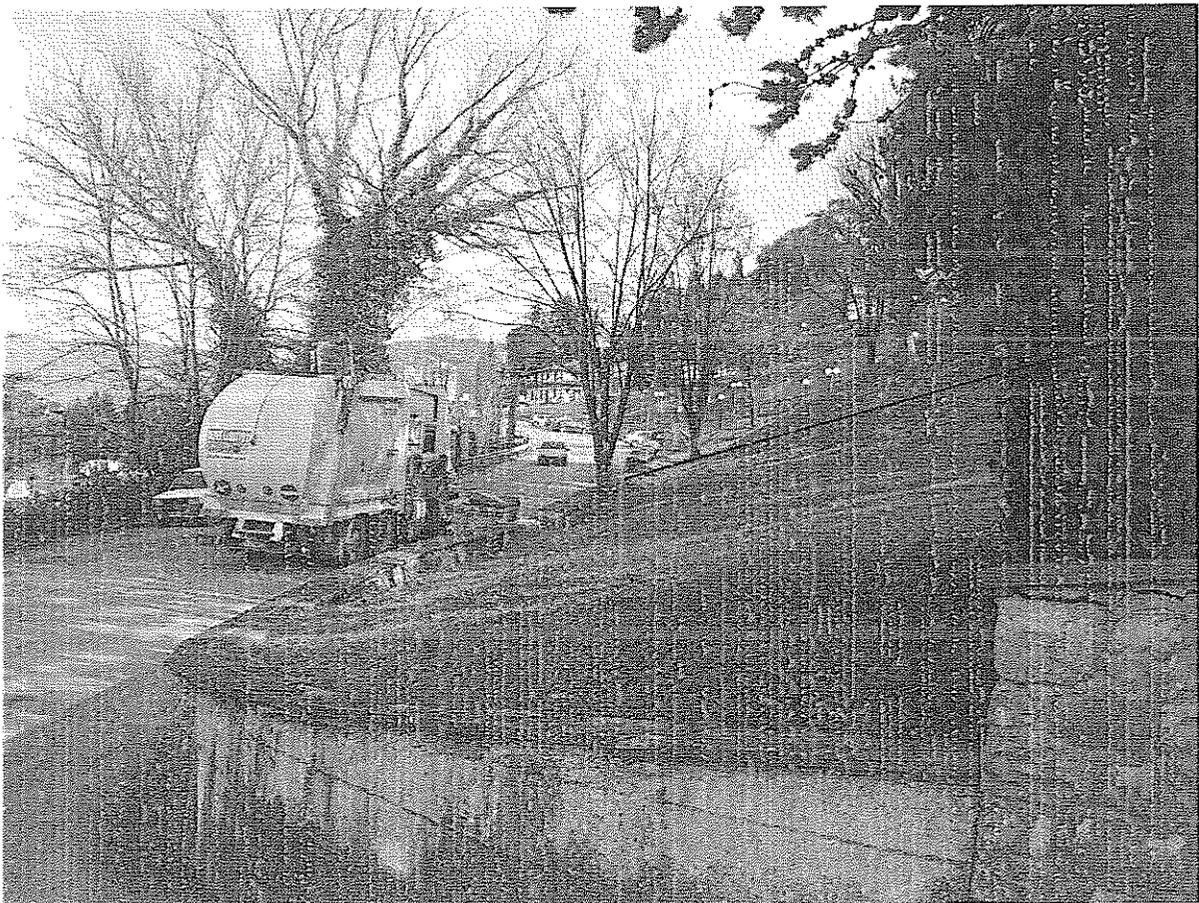
Rilasciata da: Servizio Telematico

2. estratto regolamento urbanistico.



3. estratto di mappa





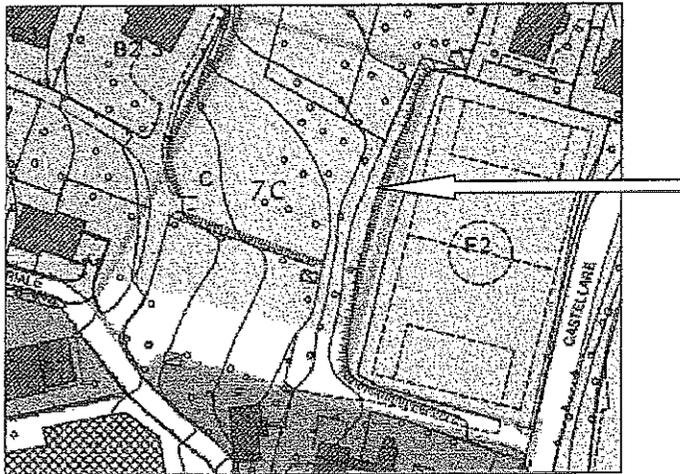


Il Responsabile del Procedimento
Geom. Lorenzo Dori

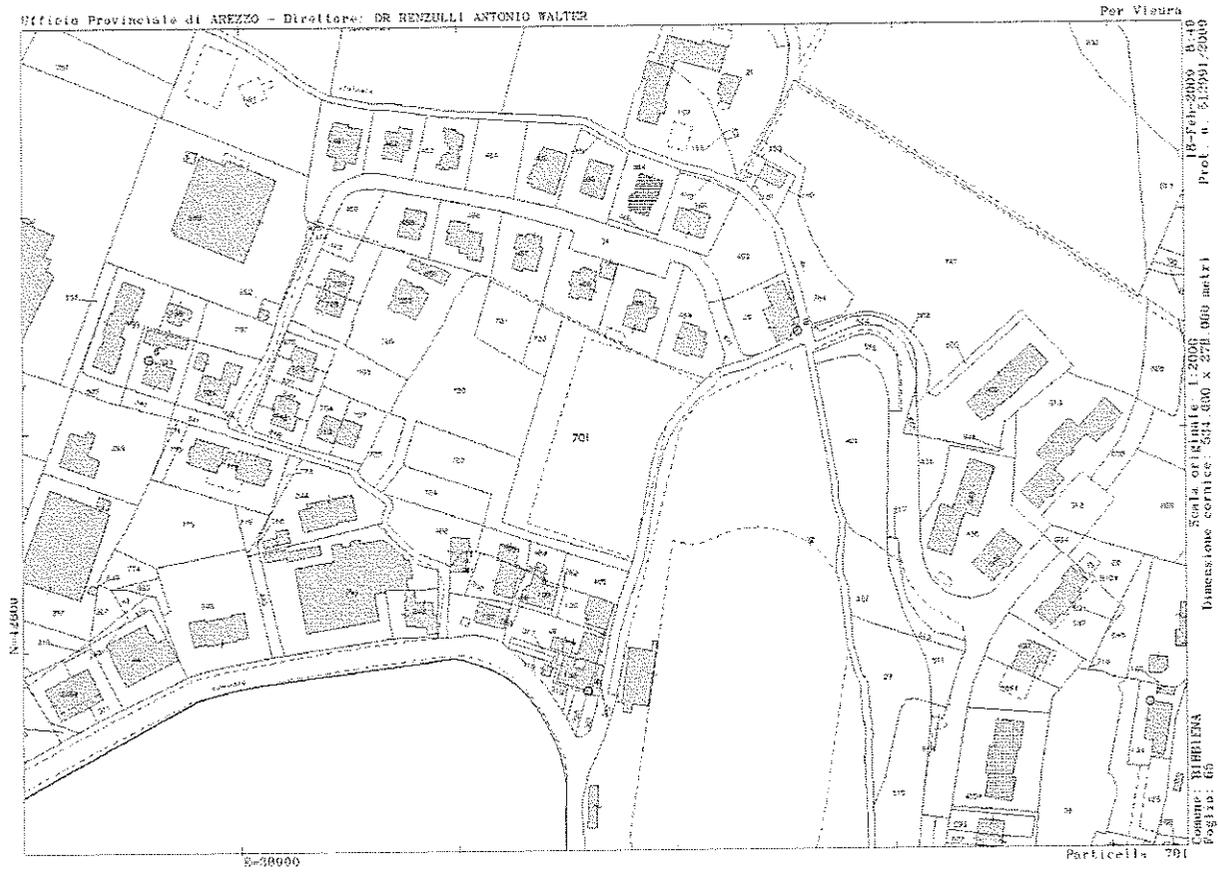
2. estratto strumento urbanistico.

Bibbiena – Castellare 1 (7C)

Descrizione urbanistica dell'ambito	UTOE n.1 Bibbiena Ambito 1C - Bibbiena versante ovest
Superficie dell'area	6.560 mq.
Indici e parametri urbanistici	Volume max = mc. 6.000 Rc. = 40% Hmax = ml. 7.00 – due piani fuori terra. Distanze dei fabbricati dai confini, dalle strade e tra di loro saranno determinate in sede di redazione dello strumento attuativo.
Prescrizioni alla trasformazione e sugli spazi aperti	Sottoscrizione di convenzione urbanistica che impegni la proprietà alla realizzazione di tutti i servizi e le infrastrutture necessarie ed in particolare quanto prescritto all'art.3 LR 1/2005. In particolare si prescrive: - realizzazione, secondo quanto individuato nella cartografia di piano, del collegamento stradale tra via del Castellare e via Industriale; - realizzazione del parcheggio a servizio del quartiere.



3. estratto di mappa



4. visura presso Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo.

Agenzia del Territorio **Ispezione ipotecaria**
 Ufficio Provinciale di AREZZO Data 18/02/2009 Ora 09:56:29
 Servizio di Pubblicità Immobiliare Pag. 1 - segue

Ispezione Telematica n. T 682900 del 18/02/2009
Inizio ispezione 18/02/2009 09:05:38
 Richiedente DR0L267A05A851V Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione
 Registro generale n. 383a
 Registro particolare n. 2541 Presentazione n. 39 del 21/02/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	53017
Data	07/02/2008	Codice fiscale	HRB NDA SORCB D649 Q
Natura	BARRAGLI NADIO		
Atto	AREZZO (AR)		

Dati relativi alla convenzione

Spazio	ATTO TRA VIVI
Descrizione	108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Veicolo catastale automatico	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Località n. 1							
Comune	AREZZO - BIBBIENA	(AR)					
Catasto	TERRENI						
Foglio	65 Particella	701	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	38 are			
Indirizzo	LOC. CASTELLARE					N. civico	-

Agenzia del Territorio **Ispezione ipotecaria**
 Ufficio Provinciale di AREZZO Data 18/02/2009 Ora 09:56:29
 Servizio di Pubblicità Immobiliare Pag. 2 - Fine

Ispezione Telematica n. T 682900 del 18/02/2009
Inizio ispezione 18/02/2009 09:05:38
 Richiedente DR0L267A05A851V Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione
 Registro generale n. 383a
 Registro particolare n. 2541 Presentazione n. 39 del 21/02/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di -
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI BIBBIENA
 Sede BIBBIENA (AR)
 Codice fiscale 00137120514
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di -
 Denominazione o ragione sociale PARROCCHIA DI SANT'IPPOLITO
 Sede BIBBIENA (AR)
 Codice fiscale 80004760510
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fine della pubblicità immobiliare

5. documentazione fotografica.



Il Responsabile del Procedimento
Geom. Lorenzo Dori

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lorenzo Dori', written over the printed name.

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58, COMMA 1, L. 133/2008)

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 03/03/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 418 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 03/03/09

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 03/03/09 al 18/03/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 418 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il 14/03/2009 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni

(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE