

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 14

DEL 23/02/2009

O G G E T T O:

DECLASSIFICAZIONE E DISMISSIONE DI PORZIONE DI STRADA DI PROPRIETA' COMUNALE E APPOSIZIONE USO PUBBLICO SU NUOVO TRACCIATO DI VIA DEI MULI A BIBBIENA- AVVIO DEL PROCEDIMENTO E ULTERIORI ATTI

Oggi, 23/02/2009 alle ore 21,10 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. Ferri Ferruccio nella sua qualità di Sindaco .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1 FERRI FERRUCCIO	P	12 RUBETTI PAOLO	P
2 PIANTINI GIUSEPPE	A	13 SASSOLI FEDERICO	P
3 NASSINI RENATO	P	14 NORCINI GIANFRANCO	P
4 VIGIANI MARIA TERESA	P	15 CHECCACCI SERENA	P
5 MULINACCI GIUSEPPE	A	16 BENDONI BARBARA	P
6 DETTI DOMENICO	P	17 VITELLOZZI SANTINO	P
7 POLVERINI SILVANO	P	18 COREZZI MAURO	A
8 LARGHI ALBERTO	P	19 CECCARELLI PAOLA	P
9 GORI CARLO	P	20 VARRAUD GIAMPIERO	P
10 ZOCCOLA ASCANIO	P	21 BARTOLINI ELISA	P
11 ARDENTI ENZO	P		

risultano presenti n. 18 e assenti n. 3

ASSESSORI ESTERNI presenti: GIOVANNINI - CIABATTI

Scrutatori i Signori: =====

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

OGGETTO: declassificazione e dismissione di porzione di strada di proprietà comunale e apposizione uso pubblico su nuovo tracciato di via dei Muli a Bibbiena. Avvio del procedimento e ulteriori atti.

L' Assessore Alberto Larghi

PREMESSO che:

- 1 con deliberazione C.C. n. 89 del 16.01.2006 (ns. prot. 1169 del 17.01.06) veniva approvata la sdemanializzazione di un primo tratto di strada omonima con contemporaneo spostamento e autorizzazione al Sindaco a sottoscrivere atto di permuta per la relativa area con la ditta Baraclit e con successivo atto Notaio Dott. Nadio Barbagli del 11.07.91, veniva eseguita la permuta, trasferendo le proprietà relative dei tratti interessati, pertanto la nuova porzione di strada diveniva di proprietà comunale;
- 2 con deliberazione C.C. n. 88 del 22.10.98, veniva approvato di spostare ulteriormente il tracciato stradale di Via dei Muli;
- 3 con successivo atto Notaio Dott.ssa Marolda in data 5.2.1999, venivano trasferiti a titolo di permuta i tratti di strada alle parti interessate in piena proprietà e pertanto anche il nuovo tratto della strada denominata dei Muli, risulta di proprietà Comunale;
- 4 con lettera del 16.01.2006 (ns. prot. 1169 del 17.01.2006), per necessità di ampliamento aziendale, la Società Baraclit s.p.a. con sede in località Pianacci n. 19, ha richiesto lo spostamento della strada denominata Via dei Muli località Pianacci a Bibbiena;
- 5 con deliberazione C.C. n. 16 del 15.02.2006, è stata accettata la richiesta della stessa Società e contestualmente è stata proposta alla Provincia (organo competente ex L.R. n. 40 del 22.03.2000), la declassificazione limitatamente al tratto censito al foglio 42 particelle 285-291-293, oltre a dare atto che nel progetto di sistemazione urbanistica, da autorizzare con successiva deliberazione di Giunta Comunale, si dovrà provvedere alla definizione dei rapporti transitori tra le parti, autorizzando eventualmente la stessa Baraclit, all'occupazione temporanea della strada sopra indicata e che in forza di convenzione a rogito Notaio Dr. Pane in data 11.04.2006 ed a seguito della Delibera di G.C. n. 73 del 21.3.2006, veniva approvato il Piano di Utilizzo Primo Stralcio dell'area di proprietà Baraclit S.p.a. in Località Pianacci;
- 6 con deliberazione G.C. n. 183 del 2.10.2007, è stata autorizzata la Società Baraclit, al pieno e immediato possesso del tratto di strada di cui trattasi, in attesa di stipulare contratto notarile per il trasferimento di proprietà da Comune di Bibbiena alla stessa Società, alla quale risulta allegato parere di competenza della Provincia di Arezzo – Ufficio Viabilità (prot. n. 57191/12.03.00.03 del 17.09.07 – ns. prot. 19242 del 19.09.07);
- 7 con stesso atto n. 183/2007, è stata autorizzata la Società, alla presentazione del progetto di sistemazione urbanistica dell'area in questione;
- 8 con lettera del 26.07.2007 (ns. prot. 15494 del 27.07.07), la Società comunicava l'avvenuta esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo tratto di strada da cedere al Comune e contestualmente richiedeva la permuta tra i due tronchi viari di cui trattasi;
- 9 con frazionamento n. 79500 del 08.08.2006, è stata individuata catastalmente la nuova porzione di viabilità da permutare a favore della Società Baraclit, che a seguito di ciò risulta essere rappresentata dalle aree riportate in catasto terreni in foglio 42, particelle 289, 291, 293 e 396 per un totale di mq.733, mentre con frazionamento n. 15286 del 18.12.2006, è stata individuata catastalmente la nuova porzione di viabilità da permutare a favore del Comune di Bibbiena, che a

seguito di ciò risulta essere rappresentata dalle aree riportate in catasto terreni in foglio 42, particelle 384, 386, 389, 392 e 394, per un totale di mq.1.271;

10 con lettera del 1.12.2008 prot. 211273 (ns. prot. 26943 del 3.12.2008), la Provincia di Arezzo Area Territorio e Ambiente, ha trasmesso copia della deliberazione Giunta Provinciale n. 675 del 10.11.08 di declassificazione e dismissione di porzione della Strada Via dei Muli in Soci ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. N. 88/1998, con riferimento sia agli aspetti Urbanistico-Territoriali che agli aspetti inerenti le caratteristiche tecniche e funzionali della viabilità in oggetto, censita al catasto terreni in foglio 42, come rappresentato nell'allegata planimetria catastale:

- 11 - particella 289 di mq. 30,
- particella 291 di mq. 320,
- particella 293 di mq. 250,
- particella 396 di mq. 133;

- che il tratto in oggetto di proprietà della Società Baraclit s.p.a., da cedere al Comune di Bibbiena e che diverrà la continuazione della strada Via dei Muli, è invece censito al catasto terreni del comune di Bibbiena in foglio 42

- 12 particella 394 di mq. 218,
13 particella 386 di mq. 407,
14 particella 384 di mq. 6,
15 particella 389 di mq. 117,
16 particella 392 di mq. 523;

- che con riferimento all'adiacente zona di terreno censita in Catasto Terreni al foglio 42 particella 398 di mq. 238, rappresentante piccolo tratto di vecchia Strada Vicinale già dismessa sul quale insiste vincolo di uso pubblico, con successiva deliberazione di Giunta Comunale, verrà appunto eliminato anche formalmente detto vincolo di uso pubblico, con conseguente rientro della Società Baraclit S.p.a., quale unica proprietaria degli immobili confinanti, nella piena proprietà e possesso del terreno in questione, dandosi atto al riguardo che anche per detta zona di terreno, la Provincia di Arezzo con la citata deliberazione Giunta Provinciale n. 675 del 10.11.08 ha proceduto alla sua declassificazione e dismissione;

DATO ATTO che la presente si configura anche quale avvio del procedimento ai sensi della legge 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- 1 il D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 , il D.P.R. 16.12.1992 n. 495,l'art 23 della L.R. 01.12.1998 n. 88 e ss. mm. ii in ultimo modificata dalla L.R.T. 22.03.2000 n. 40;
- 2 la planimetria allegata al presente provvedimento, nella quale con la colorazione rossa viene indicato il tratto di strada da cedere alla Società Baraclit, mentre con la colorazione gialla è evidenziato il tratto di strada da cedere al Comune

PRESO ATTO:

- che su tale area di proprietà Comunale non sussiste, ai sensi del D.Lgs 22.01.2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), alcun vincolo paesaggistico, storico e archeologico, come attestato dal Responsabile del Servizio Urbanistica Arch. Tullio Ceccherini, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (allegato 1);

PRESO ATTO che tutti gli ulteriori eventuali adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento sono a carico esclusivamente della Società Baraclit s.p.a., e che pertanto il Comune non dovrà sostenere alcun onere;

ACCERTATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 allegato alla presente;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che la presente è da considerare quale avvio del procedimento ai sensi della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di approvare la sdemanializzazione del seguente tratto di strada comunale denominata dei Muli in località Soci, censita al Comune di Bibbiena in foglio 42 e di proprietà comunale, come rappresentato nell'allegata planimetria catastale:
 - 1 particella 289 di mq. 30,
 - 2 particella 291 di mq. 320,
 - 3 particella 293 di mq. 250,
 - 4 particella 396 di mq. 133,
3. di autorizzare per l'effetto la permuta senza conguaglio delle seguenti aree e precisamente dei terreni di proprietà della Società Baraclit da trasferire con atto notarile a favore del Comune di Bibbiena, al fine di costituire la continuità della strada denominata dei Muli, riportati al catasto terreni del comune di Bibbiena in foglio 42:
 - 1 particella 394 di mq. 218,
 - 2 particella 386 di mq. 407,
 - 3 particella 384 di mq. 6,
 - 4 particella 389 di mq. 117,
 - 5 particella 392 di mq. 523;e dei terreni di proprietà del Comune di Bibbiena da trasferire con atto notarile a favore della Società Baraclit S.p.a., rappresentanti il vecchio tratto della Strada denominata dei Muli, riportati al catasto terreni del Comune di Bibbiena in foglio 42:
 - particella 289 di mq.30;
 - particella 291 di mq.320;
 - particella 293 di mq.250;
 - particella 396 di mq.133;
4. di dare atto con riferimento alla zona di terreno censita in Catasto Terreni al foglio 42 particella 398 di mq. 238, rappresentante piccolo tratto di Strada Vicinale già dismesso, che con successiva deliberazione di Giunta Comunale, sarà eliminato anche formalmente detto vincolo di uso pubblico, con conseguente rientro della Società Baraclit S.p.a., quale unica proprietaria degli immobili confinanti, nella piena proprietà e possesso della zona di terreno in questione
5. di dare atto che le spese di detto atto e sue consequenziali saranno a totale carico della Società Baraclit s.p.a. senza pertanto dover sostenere l'Amministrazione Comunale alcun onere;
6. di incaricare il Responsabile, rappresentante piccolo tratto di vecchia Strada Vicinale sul quale insiste vincolo di uso pubblico del Servizio interessato di tutti i successivi adempimenti al presente atto;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile cone separata votazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI UNANIMI DEI PRESENTI (N. 18)

E CON VOTI UNANIMI dichiara il presente atto immediatamente eseguibile

COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio

LAVORI PUBBLICI- PROTEZIONE CIVILE

Servizio: U.O n. 6 "Tecnico – Lavori Pubblici"

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

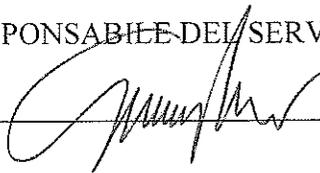
SDEMANIALIZZAZIONE E DISMISSIONE DI PORZIONE DI STRADA DI PROPRIETÀ COMUNALE E CONTESTUALE ACQUISIZIONE A TITOLO DI PERMUTA DEL NUOVO TRACCIATO DI VIA DEI MULI A BIBBIENA. AVVIO DEL PROCEDIMENTO E ULTERIORI ATTI.

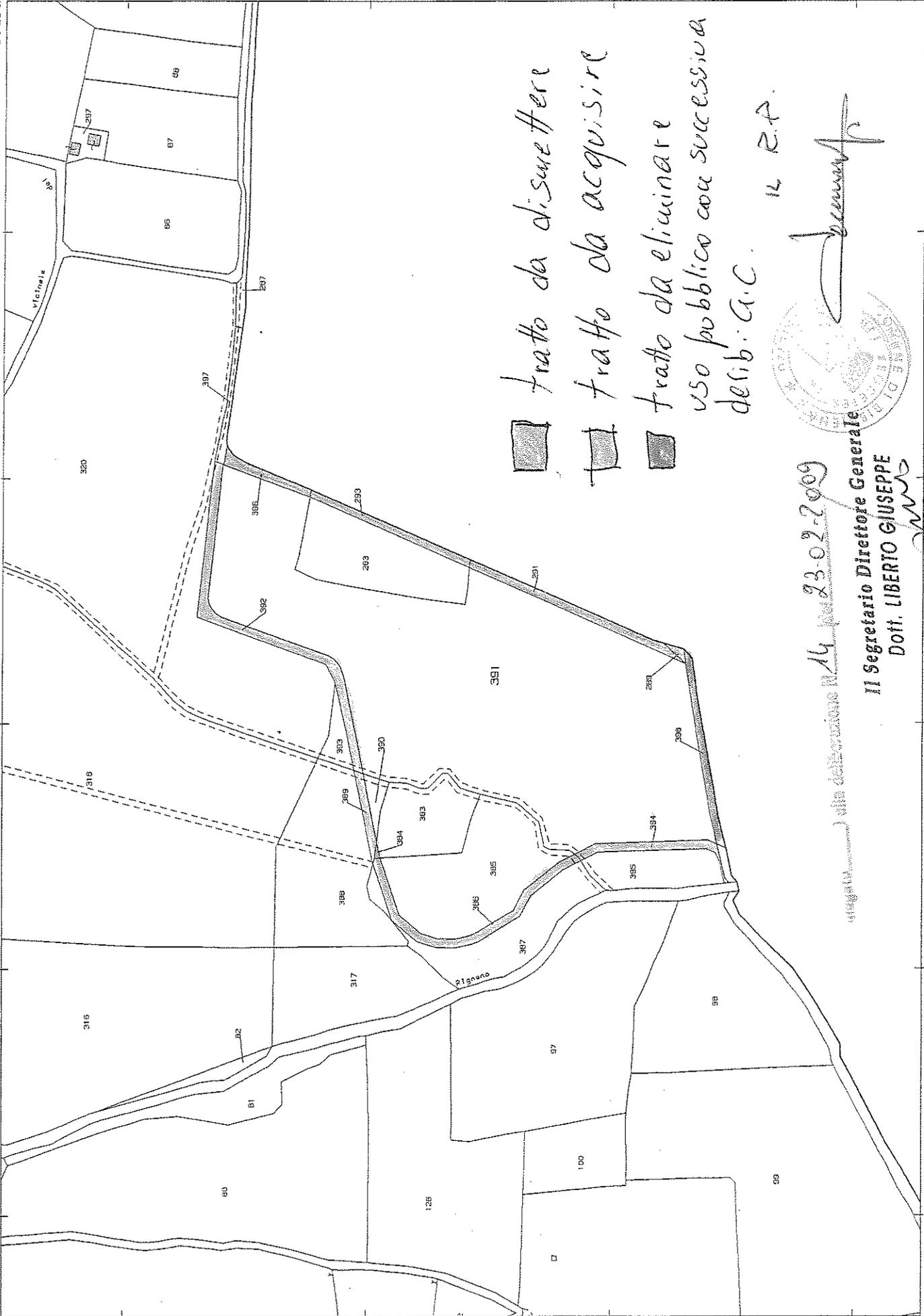
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE

Bibbiena, 18/02/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO





-  tratto da dismettere
 -  tratto da acquisire
 -  tratto da eliminare
- uso pubblico con successiva
deleb. G.C.

12 R.P.



Il Segretario Direttore Generale
Dott. LIBERIO GIUSEPPE

14/04/2009

OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE E DISMISSIONE DI PORZIONE DI STRADA DI PROPRIETA' COMUNALE E APPOSIZIONE USO PUBBLICO SU NUOVO TRACCIATO DI VIA DEI MULI A BIBBIENA- AVVIO DEL PROCEDIMENTO E ULTERIORI ATTI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 03/03/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 421 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 03/03/09

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 03/03/09 al 18/03/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 421 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il 14/03/2009 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE