

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 15

DEL 23/02/2009

O G G E T T O:

SPOSTAMENTO TRATTO DI STRADA COMUNALE DI FREGGINA – AVVIO DEL PROCEDIMENTO E ULTERIORI ATTI

Oggi, 23/02/2009 alle ore 21,10 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. Ferri Ferruccio nella sua qualità di Sindaco .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1 FERRI FERRUCCIO	P	12 RUBETTI PAOLO	P
2 PIANTINI GIUSEPPE	A	13 SASSOLI FEDERICO	P
3 NASSINI RENATO	P	14 NORCINI GIANFRANCO	P
4 VIGIANI MARIA TERESA	A	15 CHECCACCI SERENA	P
5 MULINACCI GIUSEPPE	A	16 BENDONI BARBARA	P
6 DETTI DOMENICO	P	17 VITELLOZZI SANTINO	P
7 POLVERINI SILVANO	P	18 COREZZI MAURO	A
8 LARGHI ALBERTO	P	19 CECCARELLI PAOLA	P
9 GORI CARLO	P	20 VARRAUD GIAMPIERO	P
10 ZOCCOLA ASCANIO	P	21 BARTOLINI ELISA	P
11 ARDENTI ENZO	P		

risultano presenti n. 17 e assenti n. 4

ASSESSORI ESTERNI presenti: GIOVANNINI - CIABATTI

Scrutatori i Signori: =====

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

OGGETTO: spostamento tratto di strada comunale di Freggina. Avvio del procedimento e ulteriori atti.

L' Assessore Alberto Larghi

PREMESSO:

- che, con lettera del 05.06.08 (ns. prot. 12998 del 12.06.08) il Sig. Vecchioni Licio ha richiesto lo spostamento di un tratto di strada comunale di Freggina, in quanto il tracciato originale risulta ormai dismesso;
- che dallo stato dei luoghi, come indicato nella relazione tecnica allegata, si evince che il tratto di strada comunale di Freggina indicato nelle mappe catastali, è ormai dismesso da tempo, mentre il percorso attuale, risulta asfaltato e chiaramente per giungere all'abitato omonimo;
- che i due tratti oggetto della richiesta, sono ricompresi all'interno della proprietà del Sig. Vecchioni Licio;
- che a seguito di richiesta di documentazione integrativa da parte dell'Ufficio LL.PP., il richiedente con lettera del 17.09.08 (ns. prot. 20322 in pari data) ha trasmesso copia del frazionamento delle aree in oggetto (prot. n. 2008/AR0260431 data di approvazione del 16.09.08), mappa catastale e visure catastali aggiornate;

VISTA la relazione tecnica allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale (allegato 1), dalla quale si rileva:

- la porzione di strada da acquisire al patrimonio comunale: immobile censito al foglio 16 particella 606 con la colorazione blu, di proprietà del Sig. Vecchioni, della superficie di mq. 2060,
- la porzione di strada da cedere al Sig. Vecchioni Licio: immobile censito al foglio 16 particella 636 con la colorazione rossa, di proprietà del Comune di Bibbiena, della superficie di mq. 365;

DATO ATTO che la presente si configura anche quale avvio del procedimento ai sensi della legge 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii.;

VISTI il D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 , il D.P.R. 16.12.1992 n. 495, l'art 23 della L.R. 01.12.1998 n. 88 e ss. mm. ii in ultimo modificata dalla L.R.T. 22.03.2000 n. 40;

ACQUISITO il documento istruttorio redatto in data 21.11.2005 dall'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Lorenzo Dori allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (allegato 1);

CONSIDERATO che dalla suddetta relazione si evince che il tratto di strada, colorato di rosso nella planimetria allegata al presente provvedimento, di fatto, risulta abbandonato e non ha più le caratteristiche di pubblica viabilità ed utilità e non corrisponde più agli scopi funzionali previsti dalla normativa vigente l'attuale percorso carrabile, è spostato sul tratto con colorazione blu ricadente all'interno della proprietà del Sig. Vecchioni Licio;

PRESO ATTO:

-che trattasi di strada comunale e denominata via di Freggina come indicato nell'elenco delle strade comunali allegato alla deliberazione C.C. n. 237 del 17.9.76;

-che su tale area non sussiste, ai sensi del D.Lgs 22.01.2004 n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), alcun vincolo paesaggistico, storico e archeologico, come attestato nella relazione tecnica (allegato 1);

PRESO ATTO che tutti gli ulteriori eventuali adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento sono a carico esclusivamente del Sig. Vecchioni Licio, e che pertanto il Comune non dovrà sostenere alcun onere;

RITENUTO che la sdemanializzazione del tratto di strada censito al fg. 16 p.lla 636 e l'apposizione del titolo di strada comunale nel tratto censito al fg. 16 p.lla 606, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera b) L.R. 01.12.1998 n. 88 come modificata dalla L.R. 22.3.2000 n. 40, la competenza risulta della Provincia territorialmente competente;

ACCERTATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 allegato alla presente;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che la presente è da considerare quale avvio del procedimento ai sensi della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di dare atto che l'atto definitivo di sdemanializzazione della porzione di strada censita al fg. 16 p.lla 636 e l'apposizione del titolo di strada comunale nel tratto censito al fg. 16 p.lla 606, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera b) L.R. 01.12.1998 n. 88 come modificata dalla L.R. 22.3.2000 n. 40, è di competenza della Provincia territorialmente competente;
3. di dare atto che tutti gli ulteriori eventuali adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento sono a carico esclusivamente del Sig. Vecchioni Licio e che pertanto, il Comune non dovrà sostenere alcun onere;
4. di incaricare il Responsabile del Servizio interessato di tutti i adempimenti successivi al presente atto;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile cone separata votazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI UNANIMI DEI PRESENTI (N. 17)

E CON VOTI UNANIMI, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio

LAVORI PUBBLICI- PROTEZIONE CIVILE

Servizio: U.O n. 6 "Tecnico – Lavori Pubblici"

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

SPOSTAMENTO TRATTO DI STRADA COMUNALE DI FREGGINA. AVVIO DEL PROCEDIMENTO E ULTERIORI ATTI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Bibbiena, 16 febbraio 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Segretario Direttore Generale
Dott. LIBERTO GIUSEPPE



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Via Berni, 25
52011 BIBBIENA (Arezzo)
☎ 0575/5305 - FAX 0575/530667
www.comune.bibbiena.ar.it
Partita IVA 00137130514
Conto corrente postale n. 124529

SERVIZIO:
U.O. N. 6 TECNICO - LL.PP.

Responsabile del procedimento:
geom. Lorenzo Dori

Per eventuali informazioni:
e-mail: bibbiena.ll.pp@casentino.toscana.it
☎ 0575/530613 - 0575/530664 FAX 0575/530669
Orario al pubblico: lun.gio.sab.ore 10-13 Gio.pom. ore 16-18

Protocollo n. del 14.02.09 allegati n.: LP 117/11
(da citare eventualmente nella corrispondenza)

Riferimento: \\Bibbiena_srv\tecnico\UTLLPP\4 ARCHIVIO UT\5
ATTI E AUTORIZZAZIONE\2- SDEMELIM. E ELIM. USO PUBBL.
STRADE\2 - strada comunale di freggina\porzione vecchioni\relazione per
delibera.doc

RELAZIONE TECNICA

(allegato 1)

OGGETTO: spostamento tratti di strada vicinale di Freggina.

Con lettera del 05.06.08 (ns. prot. 12998 del 12.06.08), il Sig. Vecchioni Licio, ha richiesto lo spostamento di un tratto di strada comunale di freggina, essendo il tracciato originale ormai dismesso da tempo; con ns. comunicazione del 23.07.08 prot. 16388, l'ufficio ha richiesto la documentazione integrativa necessaria al fine di poter successivamente istruire il procedimento, oltre ad autorizzare il richiedente alla esecuzione del frazionamento dell'area demaniale.

Dal frazionamento eseguito dal geom. Luigi Niccolini (n. 521 iscrizione albo professionale dei geometri di Arezzo), risultano le seguenti superfici:

area demaniale: fg. 16 p.la 636 mq. (porzione da cedere al Sig. Vecchioni Licio),
attuale viabilità: fg. 16 p.la 606 mq. (porzione da acquisire dal Sig. Vecchioni Licio).

Dallo stato dei luoghi risulta che:

la porzione di strada comunale di cui alla lettera a), è ormai dismessa da tempo, e comunque la sua pendenza è relativamente pronunciata, mentre la larghezza media risulta di circa m. 3,50/4,00, con riferimento invece alla porzione di cui alla lettera b) "da acquisire", ha una larghezza notevolmente superiore, oltre ad una pendenza di gran lunga inferiore; l'attuale manto stradale asfaltato, è stato eseguito in diverse riprese dall'Amministrazione comunale; inoltre la variante non comporta interruzione all'attuale viabilità di Freggina.

Il tratto esistente (area demaniale), non è indicato nella mappa del catasto Leopoldino, e l'area non è vincolata ai sensi del D. Lgs. 42/2004, pertanto risulta assentibile sia sotto il profilo storico, che ambientale.

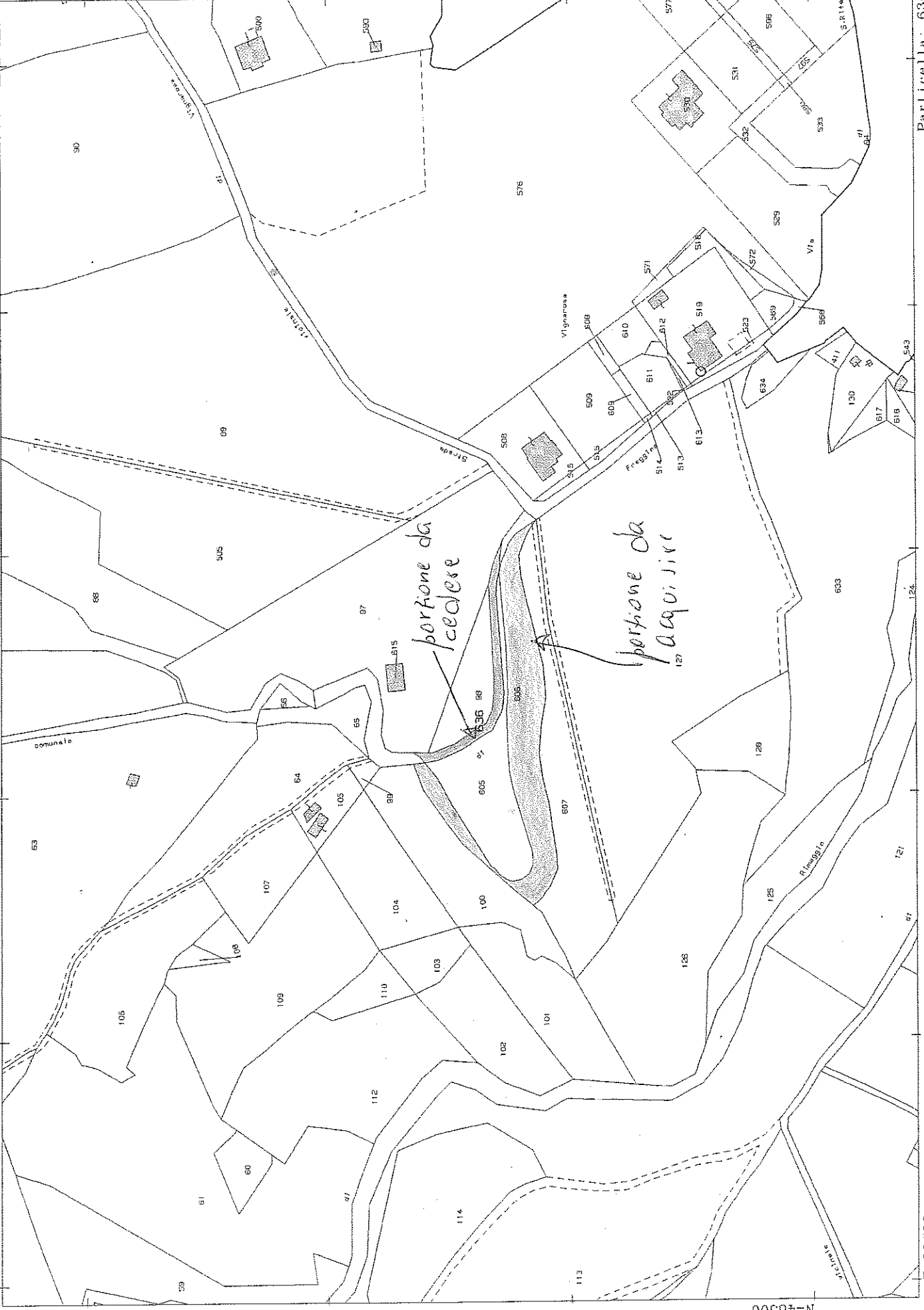
Sotto il profilo patrimoniale, i due tratti oggetto di spostamento dell'uso pubblico, si possono ritenere, considerate le superfici e le caratteristiche plano-altimetriche, e della situazione oggettiva dei luoghi, di pari valore; da ciò deriva che lo spostamento dell'uso pubblico, non determina danno erariale per l'Amministrazione comunale.

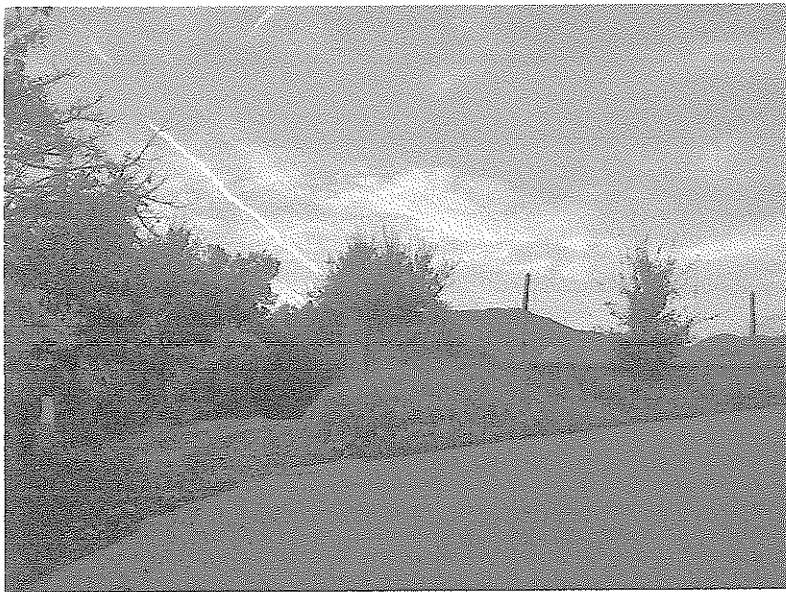
E' da precisare che la strada è stata realizzata da oltre 20 anni, anche se non sono furono formalizzati gli accordi che ne permisero la costruzione attraverso cessioni bonarie con i vari soggetti interessati; di fatto la stessa è quindi usucapibile e pertanto sarà cura dell'Amministrazione procedere prima possibile alla regolarizzazione formale, catastale e proprietaria.

Il tratto stradale da acquisire ha sicuramente caratteristiche migliori rispetto a quello attualmente ricompreso in area demaniale, pertanto si può ritenere assentibile la richiesta del Sig. Vecchioni Licio, alla dismissione della p.la 636 ed alla acquisizione della p.la 606, entrambe del foglio catastale 16.

In allegato: planimetria catastale con le due porzioni di strada in oggetto
Documentazione fotografica

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Lorenzo Dori









OGGETTO: SPOSTAMENTO TRATTO DI STRADA COMUNALE DI FREGGINA – AVVIO DEL PROCEDIMENTO E ULTERIORI ATTI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 03/03/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 422 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 03/03/09



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 03/03/09 al 18/03/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 422 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il 14/03/2009 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni

(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE