

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N.                    42

DEL    03/07/2009

O G G E T T O:

PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' CANDOLESI - PROPRIETA' FASTONI -  
ADOZIONE

Oggi, 03/07/2009 alle ore 18,10 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. Bernardini Daniele nella sua qualità di Sindaco .

Escono dall'aula i Consiglieri Bensi – Paperini e Parri

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	BERNARDINI Daniele	P	12	PAPERINI Mara	A
2	BENDONI Barbara	A	13	PIANTINI Fabrizio	P
3	BENSI Beatrice	A	14	ROSSI Mauro	P
4	CAPORALI Matteo	P	15	VANNUCCI Valdo	P
5	CONTICINI Luca	P	16	AGOSTINI Saverio	P
6	DETTI Giovanni	P	17	GIOVANNINI Alessandro	P
7	DONATI Gianluca	P	18	MAZZETTI Daniela	P
8	FRATTA Lara	P	19	MELLINI Lorenzo	P
9	MANTINI Andrea	P	20	PARRI Luciano	A
10	MARTINI Michele	P	21	POLVERINI Silvano	P
11	NASSINI Renato	P			

risultano presenti n. 17 e assenti n. 4

ASSESSORI ESTERNI presenti: Lorenzoni Federico

Scrutatori i Signori: Mantini – Detti - Parri

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA            SI

ALLEGATI                                    SI

*Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale*

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO PR8A IN LOCALITA' CANDOLESI PROPRIETA' FASTONI: ADOZIONE.**

*L'assessore all' unità operativa 5, Arch Federico Lorenzoni*

**RICHIAMATI:**

- la Legge 17.8.1942 n.1150, Legge urbanistica e successive modifiche;
- i DD.MM. 1 e 2 aprile 1968, n.1404 e n.1444, Distanze nastri stradali e standards urbanistici;
- la D.C.R. 24.07.2007 n.72, Approvazione del P.I.T;
- il D.Lgs. 30.4.1992 n.285, Nuovo Codice della Strada e successive modifiche;
- il D.P.R. 16.12.1992 n.495, Regolamento di attuazione del nuovo codice della strada e successive modifiche;
- la Legge 5.8.1978 n. 457 Norme per l' edilizia residenziale;
- la L.R. n.1/2005, Norme per il governo del territorio;
- la D.G.R. 21.02.2005 n.289, Circolare illustrativa L.R. n.1/2005;
- la L.R. 17.4.84 n.21, Norme per la formazione e l' adeguamento degli s.u. ai fini della prevenzione del rischio sismico avente efficacia sino alla emanazione delle direttive tecniche di cui all' art.62 comma 5 L.R. n.1/2005;
- il Reg. 26R/07 approvato con DPGR n.26 del 27/04/2007 inerente le nuove istruzioni tecniche per deposito Genio Civile;
- il Reg. 2R/07 approvato con DPGR n.2 del 09/02/2007;
- il Reg. 4R/07 approvato con DPGR n.4 del 09/02/2007;
- il Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C n.114 del 24/11/2004;
- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.2 del 13/02/2009 e pubblicato sul BURT in data 01/04/2009.

**VISTA:**

- la domanda con relativi elaborati tecnici presentata in data 23/12/2008 prot. 28455, dai Sigg. Fastoni Francesco nato a Bibbiena il 11/03/1948, Paoli Elsa nata a Chiusi della Verna il 10/05/1952, Fastoni Mauro nato a Bibbiena il 08/03/1950, Paoli Anna Maria nata a Chiusi della Verna il 11/11/1954, con la quale veniva richiesta l' approvazione di un piano di recupero riferito all' ambito indicato come PR8A in località Candolesi;

**RILEVATO:**

- che il piano di recupero in oggetto è disciplinato dal Regolamento Urbanistico Comunale all' art. 11.5.8 delle NTA;
- che l' intervento proposto consiste in un' unica unità di intervento ed ha lo scopo di superare le condizioni di degrado fisico-strutturale, ambientale e socio-economico legate alle condizioni di sott' utilizzo;

**DATO ATTO** che:

- l' art. 52 della LR 1/2005, stabilisce l' esclusiva competenza comunale nell' approvazione dei piani attuativi quali quello in esame cui si applica la procedura di cui all' art.69;
- il presente piano di recupero disciplina l' intervento per il comparto in oggetto comunque dotato delle infrastrutture atte a garantire:
  - o l' approvvigionamento idrico,
  - o la depurazione,

- la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana,
  - lo smaltimento dei rifiuti solidi,
  - la disponibilità di energia,
  - la mobilità,
- il territorio comunale è classificato zona sismica con grado di sismicità S = 9 (DM 19.3.82);

**DATO ATTO:**

- che, ai sensi di quanto disposto dal D.P.G.R. n.4 del 09/02/2007 emanato in attuazione del Titolo II Capo I della L.R. n.1/2005, gli atti comunali di governo del territorio sono soggetti a valutazione integrata;
- che il piano attuativo in oggetto è riconducibile ai casi per i quali può essere motivata l'esclusione secondo quanto previsto all'art. 2, comma 3, del Reg.4R/07;

**PRESO ATTO:**

- della certificazione di conformità delle indagini geologico-tecniche sottoscritta dal Geol. Nicola Giovannini di Bibbiena;
- che l'indagine geologica di cui alla L.R. 21/84, art.1, redatta a supporto del presente piano di recupero è stata depositata all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Arezzo preventivamente all'adozione, unitamente a tutti gli elaborati, secondo le disposizioni di cui al Reg. 26R/07;
- che alla suddetta pratica è stato assegnato il deposito n 2698 del 03/07/09 dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Arezzo;
- delle motivazioni di esclusione dal processo di valutazione integrata allegato agli atti quale parte integrante e sostanziale;

**VISTO:**

- la modifica al regolamento edilizio contestuale;
- il parere negativo della C.U. in data 31/03/09 ed il successivo parere favorevole dell'ufficio, prendendo atto della integrazione presentata in data 5/5/09 prot 9193;

**RITENUTO**, pertanto, nell'interesse pubblico provvedere a dare attuazione alle previsioni del R.U. approvato, secondo i contenuti del progetto in esame e conseguentemente di adottare il suddetto Piano di Recupero.

**ACCERTATO** che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000, parere allegato.

**PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) le premesse costituiscono parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di dare atto che ai sensi dell'art. 73 della L.R. n.1/2005 il piano di recupero del patrimonio edilizio attua il recupero degli immobili come individuato dal R.U per gli interventi in oggetto;
- 3) di adottare il piano di recupero di iniziativa privata di un edificio in loc. Candolesi come descritto nelle premesse in conformità al R.U. comunale;
- 4) di dare atto che:
  - a) la presente deliberazione viene approvata ai sensi della L.R. n.1/05, artt. 65, 67, 68, 69 e 73, in quanto costituente adozione di piano attuativo del R.U. comunale;

b) il presente piano di recupero disciplina interventi nel comparto in oggetto in ambito dotato delle infrastrutture atte a garantire:

- l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque,
- la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana,
- lo smaltimento e la gestione dei rifiuti solidi,
- la disponibilità di energia,
- I sistemi di mobilità,

c) l'indagine geologica di cui all'art.1 della LR 21/84, è stata depositata al Genio Civile, come specificato in premessa, preventivamente all'adozione del presente atto e unitamente a tutti gli elaborati di progetto;

d) il piano di recupero è ammissibile ai sensi del disposto dell'art.17 del Reg.2R/2007 emanato in attuazione della LR 1/2005;

5) di allegare al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione:

- Indagini geologico-tecniche;
- Certificazione indagini geologico-tecniche;
- Nota di deposito all'URTT;
- Motivazione esclusione della valutazione integrata;
- Tav.01            Relazione storica;
- Tav.02            Individuazione del degrado
- Tav.03            Relazione illustrativa e documentazione fotografica;
- Tav.04            Relazione di fattibilità;
- Tav.05/A          Proposta progettuale;
- Tav.05/B          Viste tridimensionali;
- Tav.05/C          Verifiche urbanistiche e sintesi NTA;
- Tav.06            Schema allacciamenti ed impianti;
- Tav.07            Norme tecniche di attuazione;
- Tav.08            Schema di convenzione.

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, data l'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del DLgs. 267/2000.

-----  
CT/nb

#### IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

**CON VOTI 11 FAVOREVOLI E 6 CONTRARI (Vannucci – Agostini – Mazzetti – Mellini – Polverini – Giovannini)**

**E CON VOTI 11 FAVOREVOLI E 6 CONTRARI, DICHIARA IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' CANDOLESI PROPRIETA' FASTONI:

ADOZIONE

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.


Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena, li 27/03/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Tullio Ceccherini)

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' CANDOLESI - PROPRIETA' FASTONI - ADOZIONE**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO  
G. LIBERTO



---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 20/07/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

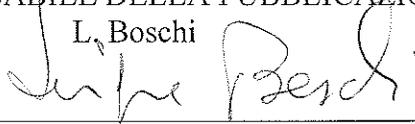
N. 1351 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 20/07/09



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 20/07/09 al 04/08/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1351 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il 31/07/2009 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni  
(oppure).....

---

Bibbiena, li' \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE