

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E D I C O N S I G L I O C O M U N A L E

N. 63

DEL 30/09/2009

O G G E T T O:

VARIAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 COMMA 1 L. 133/2008)

Oggi, 30/09/2009 alle ore 21,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig. Bensi Beatrice nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	BERNARDINI Daniele	P	12	PAPERINI Mara	P
2	BENDONI Barbara	P	13	PIANTINI Fabrizio	A
3	BENSI Beatrice	P	14	ROSSI Mauro	P
4	CAPORALI Matteo	P	15	VANNUCCI Valdo	P
5	CONTICINI Luca	P	16	AGOSTINI Saverio	P
6	DETTI Giovanni	P	17	GIOVANNINI Alessandro	P
7	DONATI Gianluca	P	18	MAZZETTI Daniela	P
8	FRATTA Lara	A	19	MELLINI Lorenzo	P
9	MANTINI Andrea	P	20	PARRI Luciano	P
10	MARTINI Michele	P	21	POLVERINI Silvano	P
11	NASSINI Renato	P			

risultano presenti n. 19 e assenti n. 2

ASSESSORI ESTERNI presenti: Lorenzoni Federico

Scrutatori i Signori: =====

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

OGGETTO: Variazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (art. 58 comma 1 L. 133/2008)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione C.C. n. 11 del 23.02.2009, con la quale era stato approvato il seguente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58, comma 1, legge 133/2008) previste per il triennio 2009/2011:

quadro riepilogativo elenco immobili oggetto di alienazione						
n.o.	paese	individuazione	fg.	p.lla	stima	anno di vendita
A	partina	terreno edificabile loc. la pieve	27	26	50.000,00	2009
B	soci	area verde antistante il dell'orologio	29	1167	12.000,00	2009
C	bibbiena	area in via bosco di casina	80	1225 (parte)	40.000,00	2009
D	bibbiena	area in via cordovani	67	400	200.000,00	2009
E	bibbiena	logge in piazza della resistenza	81	G (parte)	150.000,00	2010
F	soci	via e. berlinguer (fabbricato denominato ex rifinizione)	29	1177 (sub 1)	547.000,00	2010
G	bibbiena	terreno in comparto edificabile lungo via bicci da lorenzo (sotto S.P. 208)	80	144	200.000,00	2011
H	soci	ex impianto di incenerimento rifiuti in loc. le pescine	42	109 (parte)	250.000,00	2011
I	bibbiena stazione	area edificabile lungo via amendola	80	1013	14.000,00	2011
L	bibbiena stazione	lotti all'interno del peep dietro via qualchiere	80	987-988	10.000,00	2011
M	bibbiena	area verde in via mario amorosi	65	26	10.000,00	2011
N	soci	area a destinazione produttiva in via Borri	43	234-280	15.000,00	2011
sommano					1.498.000,00	

Vista in particolare la previsione di alienazione del terreno di cui alla lettera "D", definita "area in via Cordovani" a Bibbiena, (alienazione prevista nel 2009)

Dato atto che l'alienazione del terreno sopra indicato necessita di una preventiva variante allo strumento urbanistico che necessita di particolari e laboriose procedure istruttorie che attualmente l'ufficio non può concludere in tempi brevi;

Ritenuto conseguentemente opportuno prevedere tale alienazione nell'anno 2011 e contestualmente prevedere l'anticipo al 2009 dell'alienazione del terreno di cui alla lettera "G" definito "terreno in comparto edificabile lungo via Bicci da Lorenzo (sotto S.P. 208 della Verna), dato che anche per detto terreno si stima un introito di pari ammontare rispetto al precedente terreno di cui alla lettera "D";

Preso atto inoltre che il piano alienazione iniziale debba essere ulteriormente integrato inserendovi, quale previsione di vendita nell'anno 2009 le seguenti 2 nuove aree:

- terreno lungo via di S. Maria a Bibbiena, giusto frazionamento n. 144323/2009 del 21.07.2009: foglio 82 particella 487, valore stimato di €. 25.000,00 descritto nell'allegato 1 al presente atto; è interesse dell'Amministrazione Comunale procedere alla alienazione del terreno sopra indicato, considerato che sia per caratteristiche geomorfologiche (infatti trattasi di porzioni di scarpate) che per la posizione dei muretti di recinzione delle proprietà adiacenti, non vi è più la possibilità di un eventuale allargamento della carreggiata stradale, se non procedendo con procedure espropriative il cui interesse generale non giustificerebbe gli alti costi per le indennità ed il rifacimento delle strutture esistenti;
- terreno in Soci censito al catasto terreni, foglio 29 particelle 144 e 145 per una superficie complessiva di mq. 56,00, valore stimato di €. 5.750,00 descritto nell'allegato 2 al presente atto; è interesse dell'Amministrazione Comunale procedere alla alienazione del terreno in questione poichè consiste in un'area interna al nucleo storico con accesso diretto pedonale e carrabile per mezzi di piccole dimensioni vista la larghezza dell'ingresso, solamente da via dell'Orto e senza ulteriore

sbocco in altre strade pubbliche, ma solamente a servizio degli ingressi alle abitazioni insistenti sulla stessa area, e che quindi l'area sopra descritta, non avendo nessun utilizzo di natura generale, può essere alienata al fine di renderla privata ed evitare la gestione di un'area che comunque non ha alcuna valenza pubblica,

Accertato che in fase istruttoria sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi ed agli effetti dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, pareri allegati;

con voti 12 **FAVOREVOLI** e 7 **CONTRARI** (Vannucci, Agostini, Mazzetti, Mellini, Parri, Giovannini, Polverini)

DELIBERA

1) Di integrare, con tutte le specifiche indicate dettagliatamente nelle premesse, il piano delle alienazioni patrimoniali approvato con deliberazione di C.C. n. 11 del 23/02/2009, che pertanto diventa il seguente:

quadro riepilogativo elenco immobili oggetto di alienazione						
n.o.	paese	individuazione	fg.	p.lla	stima	anno di vendita
A	partina	terreno edificabile loc. la pieve	27	26	50.000,00	2009
B	soci	area verde antistante il dell'orologio	29	1167	12.000,00	2009
C	bibbiena	area in via bosco di casina	80	1225 (parte)	40.000,00	2009
D	bibbiena	terreno in comparto edificabile lungo via bicci da lorenzo (sotto S.P. 208)	80	144	200.000,00	2009
E	Bibbiena	Terreno lungo la strada comunale di S. Maria	82	487	25.000,00	2009
F	Soci	Area urbana lungo via dell'Orto	29	144 - 145	5.750,00	2009
G	bibbiena	logge in piazza della resistenza	81	G (parte)	150.000,00	2010
H	soci	via e. berlinguer (fabbricato denominato ex rifinizione)	29	1177 (sub 1)	547.000,00	2010
I	bibbiena	area in via cordovani	67	400	200.000,00	2011
L	soci	ex impianto di incenerimento rifiuti in loc. le pescine	42	109 (parte)	250.000,00	2011
M	bibbiena stazione	area edificabile lungo via amendola	80	1013	14.000,00	2011
N	bibbiena stazione	lotti all'interno del peep dietro via guaichiere	80	987-988	10.000,00	2011
O	bibbiena	area verde in via mario amorosi	65	26	10.000,00	2011
P	soci	area a destinazione produttiva in via Borri	43	234-280	15.000,00	2011
sommario					1.528.750,00	

2) di dare atto che le integrazioni apportate all'iniziale piano delle alienazioni determinano un ammontare complessivo di vendite presunte per l'anno 2009 pari a €. 332.750,00 rispetto a €. 302.000,00 iniziali; i maggiori introiti presunti di €. 30.750,00 verranno inseriti nel bilancio, alla risorsa di entrata n. 4.01.0005 in occasione della prossima delibera di variazioni di bilancio ; tale ipotetica maggiore entrata sarà utilizzata per finanziare spese di investimento;

3) di dare atto che il terreno indicato alla lettera "B" risulta già alienato al prezzo di €. 12.100,00 rispetto a €. 12.000,00 stimate, così come è stata alienata anche l'area indicate sotto il punto 2) del dispositivo della deliberazione di C.C. n. 11/2009 sopra richiamata e precisamente :

- fg. 80 p.lla 144 (parte) mq. 400 circa: terreno indicato a verde privato, lungo via Bicci di Lorenzo, al prezzo di €. 8.200,00 rispetto a €. 8.000,00 stimati;

4) di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del DL112/2008 convertito in L.133/2008:

- a) la pubblicazione dell'elenco, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura. (commi 3 e 4)
- b) Contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
- c) il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è un allegato al bilancio di previsione; (comma 1)
- d) l'approvazione del Piano costituisce variante urbanistica senza necessità di alcuna verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza provinciale e/o regionale, ad eccezione dei casi in cui venga variata la destinazione dei terreni agricoli e in caso di variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente. (comma 2) ;
- e) Alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del DL 351/2001 conv.in L. 410/2001(commo 6)
- f) È fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (comma 7)

e con voti 12 **FAVOREVOLI** e 7 **CONTRARI** (Vannucci, Agostini, Mazzetti, Mellini, Parri, Giovannini, Polverini) dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

U.O. 6

Servizio: LAVORI PUBBLICI AMBIENTE

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

VARIAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI (ART 58 COMMA 1 L 133/2008)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Bibbiena, 21/09/09

IL RESPONSABILE DELL'U.O. 6

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Bibbiena, 23/9/2009

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Punto 8) VARIAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 COMMA 1 L. 133/2008);

Assessore Lorenzoni: “si tratta di una variazione inerente l’inclusione di due terreni uno in via Santa Maria a Bibbiena valore stimato di Euro 25.000,00, uno in Soci valore stimato di Euro 5.750,00, inoltre viene sostituito un terreno di difficile alienazione con un terreno in località via Bicci da Lorenzo che è stato recentemente acquisito al patrimonio disponibile comunale.”

Polverini (Sinistra per Bibbiena): “un chiarimento in quanto nella sostanza non modifica l’atto della precedente Amministrazione. Vorrei sapere dall’assessore competente la scelta che ha portato a trasportare al 2011 l’intervento su via Cordovani rispetto a via Bicci da Lorenzoin Bibbiena, questo non è di secondaria importanza in quanto l’area via Bicci da Lorenzo, è l’unica area in prossimità di Bibbiena, che può consentire, in virtù delle scelte che si fanno, un ampliamento di parcheggio destinato anche a spazi per pullman e quant’altro, per cui aldilà di poterlo alienare come era nel programma anche nelle nostre precedenti scelte però c’erano due anni di distanza per cui potevano essere fatte una serie di considerazioni in tal senso. Vorrei sapere appunto la modifica di questa scelta e se è comunque in doppia amministrazione a fare queste rilevazioni a tenere conto appunto di questo fatto”.

Assessore Lorenzoni: “la motivazione è riportata in delibera in particolare dovuta alla necessità di una preventiva variante allo strumento urbanistico che necessita di particolari e laboriose procedure istruttorie che attualmente l’ufficio non può concludere in tempi brevi. Riguardo all’alienazione di via Bicci da Lorenzo, riteniamo che per le caratteristiche morfologiche, la localizzazione sia idonea una destinazione edificatoria, il comparto potrà essere poi completato con gli spazi a standard di proprietà od uso pubblico inerenti quindi parcheggi e le aree attrezzate, ma deve essere completato con capitali privati perché il Comune non dispone di risorse per poter eseguire opere di urbanizzazione in questo momento”.

Agostini (PD): “condivido quanto espresso dal Consigliere Polverini, ed in aggiunta sempre a questo piano delle alienazioni, a noi ci risultava poco comprensibile e poco chiaro la previsione di vendita di quel piccolissimo pezzetto di terreno a Soci, a noi ci risultava di difficile comprensione come mai un privato volesse acquistare una piccola striscia di terreno mantenendovi sopra comunque l’uso pubblico; questo ci pone mille problemi, e siccome pensiamo che in realtà questa possibile alienazione si possa prestare a litigi, a soprusi, rispetto a tutti gli altri cittadini che hanno diritto ad usufruire di questo pezzetto di terreno, eravamo non convinti di porlo nel progetto delle alienazioni:”

Assessore Lorenzoni: “sempre per motivare la scelta preciso che non ci sarà una alienazione, non ci sarà un mantenimento dell’uso pubblico, non c’è interesse

pubblico, si tratta di un vicolo interno senza uscita a servizio di unità immobiliari, e come precisato sempre in delibera non c'è nessuno utilizzo di natura generale, può essere alienato al fine di renderlo privato e di evitare una gestione di una area che ha caratteristiche igienico-sanitarie precarie e non ha nessuna valenza pubblica. Per questo abbiamo deciso di alienare questo terreno in una area interna al centro storico e abbiamo stimato a valore di mercato rendendo questa operazione molto favorevole per l'Amministrazione ovviamente è condivisibile anche quanto affermato dal Consigliere Agostini, è una scelta amministrativa:"

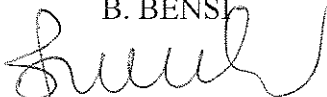
Parri (PD): "niente, volevo ribadire, in un contesto più generale, che questi maggiori introiti, sempre presunti chiaramente, di circa 30.000,00 Euro che verranno inseriti nel Bilancio dovranno essere utilizzati, è stato anche detto qui in delibera, per spese finanziarie di investimento, e non diciamo, preferibilmente per spese correnti questo lo volevo ribadire penso che sia nel condividere il Comune".?????

Presidente: "Altri interventi, possiamo procedere alla votazione – favorevoli – contrari- Per l'esecuzione immediata favorevoli – contrari"

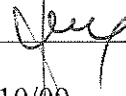
OGGETTO: VARIAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(ART. 58 COMMA 1 L. 133/2008)

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
B. BENSI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 07/10/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

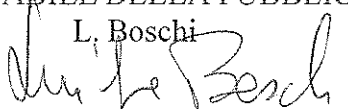
N. 1825 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 07/10/09



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 07/10/09 al 22/10/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1825 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il **18/10/2009** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni

(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE