

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N.     65

DEL    30/09/2009

---

O G G E T T O:

SECONDA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO MONTECALBI - PROPRIETA'  
OPEN PLAN HOLDING SRL - APPROVAZIONE DEFINITIVA

---

Oggi, 30/09/2009 alle ore 21,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Rientrano in aula i Consiglieri Mellini e Mantini

Presiede la seduta la Sig. Bensi Beatrice nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	BERNARDINI Daniele	P	12	PAPERINI Mara	P
2	BENDONI Barbara	P	13	PIANTINI Fabrizio	A
3	BENSI Beatrice	P	14	ROSSI Mauro	P
4	CAPORALI Matteo	P	15	VANNUCCI Valdo	P
5	CONTICINI Luca	P	16	AGOSTINI Saverio	P
6	DETTI Giovanni	P	17	GIOVANNINI Alessandro	P
7	DONATI Gianluca	P	18	MAZZETTI Daniela	P
8	FRATTA Lara	A	19	MELLINI Lorenzo	P
9	MANTINI Andrea	P	20	PARRI Luciano	P
10	MARTINI Michele	P	21	POLVERINI Silvano	P
11	NASSINI Renato	P			

risultano presenti n. 19 e assenti n. 2

ASSESSORI ESTERNI presenti: Lorenzoni Federico

Scrutatori i Signori: =====

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA     SI

ALLEGATI     NO

**OGGETTO:** SECONDA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO MONTECALBI PROPRIETÀ OPEN PLAN HOLDING SRL: APPROVAZIONE DEFINITIVA.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che, con deliberazione del C.C. n.114 del 24.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, il “Piano Strutturale” è stato approvato ai sensi dell’art. 25 comma 5 della L.R. n.5/95 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che con deliberazione del C.C. n.2 del 13/02/2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbiena;
- che con deliberazione C.C. n.41 del 03/07/2009, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottata la variante al Piano Attuativo in oggetto ai sensi degli artt. 65 e 69 della L.R 1/05;
- che per 45 giorni interi e consecutivi dal 05.08.2009 e fino al 19.09.2009 gli atti costituenti il progetto di piano attuativo sono stati depositati presso la segreteria comunale del Comune di Bibbiena, a libera visione al pubblico, il quale entro il termine del deposito poteva presentare osservazioni al progetto;
- che entro i termini stabiliti non sono pervenute al protocollo del Comune osservazioni.
- che la variante al piano attuativo è pertanto approvabile;

**DATO ATTO** che la presente variante al piano attuativo è conforme al Regolamento Urbanistico approvato;

**VISTO** il parere della Commissione Consiliare nella seduta del 22/09/2009;

**DATO ATTO** che con deliberazione di G.C. n.121 del 26/05/2009 la variante al piano attuativo in oggetto è stato motivatamente esclusa dal processo di valutazione integrata, conformemente a quanto previsto dall’art.14 della LR 1/2005;

**ACCERTATO** che sulla proposta deliberativa è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell’art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, pareri allegati;

con voti 12 **FAVOREVOLI** E 7 **ASTENUTI** (Vannucci, Agostini, Mazzetti, Mellini, Parri, Giovannini, Polverini);

## **DELIBERA**

1. di dare atto che è intervenuta la regolare pubblicazione della variante al piano attuativo in oggetto e che, rispetto ad essa, non sono pervenute osservazioni in proposito;
2. di approvare definitivamente il progetto di variante al piano attuativo già adottata con deliberazione C.C. 41 del 03/07/2009;
3. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Giunta Provinciale;
4. di demandare al Responsabile dell’ufficio urbanistica ogni adempimento successivo e la pubblicazione sul B.U.R.T.;

e con voti 12 **FAVOREVOLI** E 7 **ASTENUTI** (Vannucci, Agostini, Mazzetti, Mellini, Parri, Giovannini, Polverini), dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, data l’urgenza, ai sensi dell’art.134 comma 4 del DLgs. 267/2000.



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Tecnico urbanistica

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Seconda variante al piano di recupero Montecalbi proprietà Open Plan Holding srl:  
approvazione definitiva.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Bibbiena, 21/09/09

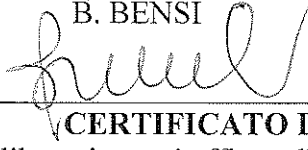
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. Guido Rossi)

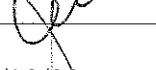
**OGGETTO:** SECONDA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO MONTECALBI – PROPRIETA' OPEN PLAN HOLDING - APPROVAZIONE DEFINITIVA

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
B. BENSI



IL SEGRETARIO  
G. LIBERTO



---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 07/10/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 , comma 1) del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

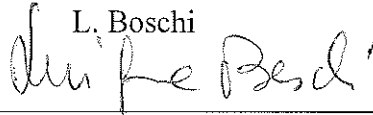
N. 1827 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 07/10/09



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 07/10/09 al 22/10/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1827 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il 18/10/2009 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni

(oppure).....

---

Bibbiena, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE