

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E D I C O N S I G L I O C O M U N A L E

N. 66

DEL 30/09/2009

O G G E T T O:

PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' CANDOLESI PROPRIETA' FASTONI -
APPROVAZIONE DEFINITIVA

Oggi, 30/09/2009 alle ore 21,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione. Escono dall'aula i Consiglieri Bensi e Paperini
Presiede la seduta il Sig. Bernardini Daniele nella sua qualità di Sindaco .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	BERNARDINI Daniele	P	12	PAPERINI Mara	A
2	BENDONI Barbara	P	13	PIANTINI Fabrizio	A
3	BENSI Beatrice	A	14	ROSSI Mauro	P
4	CAPORALI Matteo	P	15	VANNUCCI Valdo	P
5	CONTICINI Luca	P	16	AGOSTINI Saverio	P
6	DETTI Giovanni	P	17	GIOVANNINI Alessandro	P
7	DONATI Gianluca	P	18	MAZZETTI Daniela	P
8	FRATTA Lara	A	19	MELLINI Lorenzo	P
9	MANTINI Andrea	P	20	PARRI Luciano	P
10	MARTINI Michele	P	21	POLVERINI Silvano	P
11	NASSINI Renato	P			

risultano presenti n. 17 e assenti n. 4

ASSESSORI ESTERNI presenti: Lorenzoni Federico

Scrutatori i Signori: =====

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe
assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA S I

ALLEGATI N O

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO IN LOCALITÀ CANDOLESI PROPRIETÀ FASTONI: APPROVAZIONE DEFINITIVA.

PREMESSO:

- che, con deliberazione del C.C. n.114 del 24.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, il “Piano Strutturale” è stato approvato ai sensi dell’art. 25 comma 5 della L.R. n.5/95 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che con deliberazione del C.C. n.2 del 13/02/2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbiena;
- che con deliberazione C.C. n.42 del 03/07/2009, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato il Piano Attuativo in oggetto ai sensi degli artt. 65 e 69 della L.R. 1/05;
- che per 45 giorni interi e consecutivi dal 05.08.2009 e fino al 19.09.2009 gli atti costituenti il progetto di piano attuativo sono stati depositati presso la segreteria comunale del Comune di Bibbiena, a libera visione al pubblico, il quale entro il termine del deposito poteva presentare osservazioni al progetto;
- che entro i termini stabiliti non sono pervenute al protocollo del Comune osservazioni.
- che il Piano attuativo è pertanto approvabile;

DATO ATTO che il presente piano attuativo è conforme al Regolamento Urbanistico approvato;

VISTO il parere della Commissione Consiliare nella seduta del 22/09/2009;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n.121 del 26/05/2009 il piano attuativo in oggetto è stato motivatamente escluso dal processo di valutazione integrata, conformemente a quanto previsto dall’art.14 della LR 1/2005;

ACCERTATO che sulla proposta deliberativa è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell’art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, pareri allegati;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che è intervenuta la regolare pubblicazione del Piano Attuativo in oggetto e che, rispetto ad esso, non sono pervenute osservazioni in proposito;
2. di approvare definitivamente il progetto di piano attuativo già adottato con deliberazione C.C. 42 del 03/07/2009;
3. di dare mandato al responsabile del servizio urbanistica di apportare alla convenzione tutte le modifiche non sostanziali necessarie al perfezionamento dell’atto;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Giunta Provinciale;
5. di demandare al Responsabile dell’ufficio urbanistica ogni adempimento successivo e la pubblicazione sul B.U.R.T.;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, data l’urgenza, ai sensi dell’art.134 comma 4 del DLgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

con voti **FAVOREVOLI 10** e **7 CONTRARI** (Vannucci – Agostini - . Mazzetti – Mellini – Parri – Giovannini – Polverini)

E con voti **FAVOREVOLI 10** e **7 CONTRARI** (Vannucci – Agostini - . Mazzetti – Mellini – Parri – Giovannini – Polverini), dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO IN LOCALITÀ CANDOLESI PROPRIETÀ FASTONI: APPROVAZIONE DEFINITIVA.

PREMESSO:

- che, con deliberazione del C.C. n.114 del 24.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, il “Piano Strutturale” è stato approvato ai sensi dell’art. 25 comma 5 della L.R. n.5/95 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che con deliberazione del C.C. n.2 del 13/02/2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbiena;
- che con deliberazione C.C. n.42 del 03/07/2009, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato il Piano Attuativo in oggetto ai sensi degli artt. 65 e 69 della L.R 1/05;
- che per 45 giorni interi e consecutivi dal 05.08.2009 e fino al 19.09.2009 gli atti costituenti il progetto di piano attuativo sono stati depositati presso la segreteria comunale del Comune di Bibbiena, a libera visione al pubblico, il quale entro il termine del deposito poteva presentare osservazioni al progetto;
- che entro i termini stabiliti non sono pervenute al protocollo del Comune osservazioni.
- che il Piano attuativo è pertanto approvabile;

DATO ATTO che il presente piano attuativo è conforme al Regolamento Urbanistico approvato;

VISTO il parere della Commissione Consiliare nella seduta del 22/09/2009;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n.121 del 26/05/2009 il piano attuativo in oggetto è stato motivatamente escluso dal processo di valutazione integrata, conformemente a quanto previsto dall’art.14 della LR 1/2005;

ACCERTATO che sulla proposta deliberativa è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell’art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, pareri allegati;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che è intervenuta la regolare pubblicazione del Piano Attuativo in oggetto e che, rispetto ad esso, non sono pervenute osservazioni in proposito;
2. di approvare definitivamente il progetto di piano attuativo già adottato con deliberazione C.C. 42 del 03/07/2009;
3. di dare mandato al responsabile del servizio urbanistica di apportare alla convenzione tutte le modifiche non sostanziali necessarie al perfezionamento dell’atto;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Giunta Provinciale;
5. di demandare al Responsabile dell’ufficio urbanistica ogni adempimento successivo e la pubblicazione sul B.U.R.T.;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, data l’urgenza, ai sensi dell’art.134 comma 4 del DLgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

con voti **FAVOREVOLI 10** e **7 CONTRARI** (Vannucci – Agostini - . Mazzetti – Mellini – Parri – Giovannini – Polverini)

E con voti **FAVOREVOLI 10** e **7 CONTRARI** (Vannucci – Agostini - . Mazzetti – Mellini – Parri – Giovannini – Polverini), dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Tecnico urbanistica

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Piano di recupero in località Candolesi proprietà Fastoni: approvazione definitiva.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Bibbiena, 21/09/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Guido Rossi)

**Punto 11) CC 30/09/09 PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' CANDOLESI
– PROPRIETA' FASTONI – APPROVAZIONE DEFINITIVA;**

Assessore Lorenzoni: “stesso procedimento, dopo l'adozione non sono pervenute osservazioni nei tempi previsti dalla legge quindi si propone di deliberare l'approvazione definitiva”.

Parri (PD): da lettura di un intervento (documento acquisito agli atti del Consiglio con il n. 4)

Assessore Lorenzoni: “Credevo fosse sufficiente una risposta scritta. Dal momento che non lo è, devo ulteriormente precisare, oltre al parere di regolarità tecnica a firma del responsabile del servizio, e agli evidenti errori che lei ha riportato e che gli sono stati segnalati, il piano di recupero prevede un intervento di sostituzione edilizia e non un nuovo insediamento o una ristrutturazione urbanistica pertanto, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 1444 del 68, non ci sarebbe stato neppure alcun obbligo di reperire standard, né di convenzionare alcunché. Pertanto la richiesta che è stata avanzata, e quello che viene convenzionato, non produce nessun tipo di danni al Comune, nessun tipo di versamento di importi alternativi obbligatorio a cessione diretta di aree che non andavano neppure reperite per questo tipo di intervento. Quindi non ci sarà nessun tipo di danno erariale né di illegittimità, comunque Parri, se vuole avanzare un ricorso al TAR perché ritiene che questa delibera sia illegittima è libero di farlo”.

Parri (PD): “Ma penso che forse sarà più idoneo che un ricorso al TAR, un ricorso alla Corte dei Conti, però io insisto e prendo atto che in questo piano di recupero è stata usata una certa discrezionalità, perché vedendo anche altri piani di recupero simili, per esempio anche il piano di recupero Conticini; nella convenzione fa proprio riferimento a parcheggi pubblici e ceduti al Comune, sicché, in pratica c'è un piano di recupero con una disposizione e un piano di recupero con un'altra e secondo me diciamo c'è stata una certa discrezionalità”.

Sindaco: “Altri interventi, se non ci sono altri interventi si può mettere in votazione. Chi approva? Dieci. Chi non approva? Sette. Si mette in votazione l'immediata esecutività. Chi approva? Chi non approva? Stesso esito.”???????

Prendo atto della risposta scritta dell'assessore Lorenzoni, inerente alla mia interpellanza sul piano di recupero Candolesi.

Rilevo alcune precisazioni non veritiere e altre non pertinenti.

Prendo atto che gli standard per gli spazi pubblici possono essere ridotti al 50%, ma sinceramente nella convenzione non vedo dove siano e perché, essendo tali, non sono ceduti al Comune.

Parlo di parcheggi pubblici e non parcheggi di uso pubblico, la cosa è molto diversa.

Parcheggi di uso pubblico utilizzati solo durante l'orario di apertura **non si possono camuffare** per parcheggi pubblici.

Per essere più chiaro e per un' immediata comprensione da parte di tutti farò un semplice esempio.

Se un centro commerciale come la Liddle o meglio la Coop avesse richiesto la concessione edilizia realizzando solo il parcheggio sotterraneo aperto solo di giorno e solo durante l'orario di apertura, senza realizzare parcheggi pubblici idonei agli standard urbanistici, sarebbe stata concessa l'autorizzazione del Comune?

Certamente NO!

NO, perché sarebbero esistiti solo parcheggi commerciali certamente di uso pubblico ma non pubblici e quindi utilizzabili nell'arco dell'intera giornata.

Dovevano essere poi ceduti al Comune oppure dati in gestione con apposita convenzione tra le parti.

Chiaramente l'esempio va riconsiderato nelle dovute proporzioni nel caso del piano di recupero di Candolesi.

Ma il concetto e lo spirito normativo è il solito, pur nelle dovute dimensioni.

Ammesso e non concesso che per vari motivi questi standard non potevano essere recepiti, poteva essere monetizzata questa mancata reperibilità.

Quindi, oltre alla mancata presenza di parcheggi pubblici, si crea una diminuzione di entrata da parte del Comune e **quindi** il parere favorevole d'ufficio contiene e certifica un danno palese al patrimonio pubblico con la diminuzione di entrata.

Pertanto, in conclusione, chiedo che nel modo in cui stanno le cose non venga approvata la delibera in oggetto e faccio presente che in caso contrario riterrò sufficiente ed evidente la mia ultima motivazione per un oneroso ma doveroso ricorso alla Corte dei Conti.

Parri Luciano



UFF. SEG
A
URB
LORENZONI
SIND.

Protocollo Comune di Bibbiena

Data: 01/10/2009

NR.0020904 - Titolare 06.03



**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' CANDOLESI PROPRIETA' FASTONI -
APPROVAZIONE DEFINITIVA**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 07/10/09 e vi
rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs.
18/08/2000, N. 267

N. 1828 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 07/10/09



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 07/10/09 al 22/10/09 e
contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1828 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il **18/10/2009** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non
sono pervenute opposizioni

(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE