

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 68

DEL 30/09/2009

O G G E T T O:

PIANO DI RECUPERO PRIVP IN LOCALITA' SOCI - PROPRIETA' CONTICINI E ALTRI - APPROVAZIONE DEFINITIVA

Oggi, 30/09/2009 alle ore 21,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig. Bensi Beatrice nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1 BERNARDINI Daniele	P	12 PAPERINI Mara	P
2 BENDONI Barbara	P	13 PIANTINI Fabrizio	A
3 BENSI Beatrice	P	14 ROSSI Mauro	P
4 CAPORALI Matteo	P	15 VANNUCCI Valdo	P
5 CONTICINI Luca	P	16 AGOSTINI Saverio	P
6 DETTI Giovanni	P	17 GIOVANNINI Alessandro	P
7 DONATI Gianluca	P	18 MAZZETTI Daniela	P
8 FRATTA Lara	A	19 MELLINI Lorenzo	P
9 MANTINI Andrea	P	20 PARRI Luciano	P
10 MARTINI Michele	P	21 POLVERINI Silvano	P
11 NASSINI Renato	P		

risultano presenti n. 19 e assenti n. 2

ASSESSORI ESTERNI presenti: Lorenzoni Federico

Scrutatori i Signori: =====

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

**OGGETTO:** PIANO DI RECUPERO PRIVP IN LOCALITÀ SOCI PROPRIETÀ CONTICINI E ALTRI:  
APPROVAZIONE DEFINITIVA.

**PREMESSO:**

- che, con deliberazione del C.C. n.114 del 24.11.2005, esecutiva ai sensi di legge, il “Piano Strutturale” è stato approvato ai sensi dell’art. 25 comma 5 della L.R. n.5/95 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che con deliberazione del C.C. n.2 del 13/02/2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbiena;
- che con deliberazione C.C. n.39 del 03/07/2009, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato il Piano Attuativo in oggetto ai sensi degli artt. 65 e 69 della L.R 1/05;
- che per 45 giorni interi e consecutivi dal 05.08.2009 e fino al 19.09.2009 gli atti costituenti il progetto di piano attuativo sono stati depositati presso la segreteria comunale del Comune di Bibbiena, a libera visione al pubblico, il quale entro il termine del deposito poteva presentare osservazioni al progetto;
- che entro i termini stabiliti è pervenuta l’osservazione dei Sig.ri Angelo Ristori, Mario Della Rovere e Fedia Ferrini con prot. n. 19152 del 11/09/2009 (ALL.A);
- che l’osservazione presentata è ritenuta non meritevole di accoglimento per le motivazioni riportate alla relativa scheda di controdeduzione (ALL.B);
- che il piano attuativo adottato con deliberazione di C.C. n.39 del 03/07/2009 è pertanto approvabile;

**DATO ATTO** che il presente piano attuativo è conforme al Regolamento Urbanistico approvato;

**VISTO** il parere della Commissione Consiliare nella seduta del 22/09/2009;

**DATO ATTO** che con deliberazione di G.C. n.121 del 26/05/2009 il piano attuativo in oggetto è stato motivatamente escluso dal processo di valutazione integrata, conformemente a quanto previsto dall’art.14 della LR 1/2005;

**ACCERTATO** che sulla proposta deliberativa è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell’art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, pareri allegati;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. di dare atto che è intervenuta la regolare pubblicazione del Piano Attuativo in oggetto e che, rispetto ad esso, è pervenuta una osservazione dei Sig.ri Angelo Ristori, Mario Della Rovere e Fedia Ferrini acquisita con prot. n. 19152 del 11/09/2009 (ALL.A);
2. di ritenere l’osservazione presentata non meritevole di accoglimento, per le motivazioni di cui la scheda di controdeduzione (ALL.B);
3. di approvare definitivamente il progetto di piano attuativo già adottato con deliberazione C.C. 39 del 03/07/2009;
4. di dare mandato al responsabile del servizio urbanistica di apportare alla convenzione tutte le modifiche non sostanziali necessarie al perfezionamento dell’atto;
5. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Giunta Provinciale;
6. di demandare al Responsabile dell’ufficio urbanistica ogni adempimento successivo e la pubblicazione sul B.U.R.T.;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, data l’urgenza, ai sensi dell’art.134 comma 4 del DLgs. 267/2000.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA**

con voti **12 FAVOREVOLI** e **7 ASTENUTI** (Vannucci, Agostini, Mazzetti, Mellini, Parri, Giovannini e Polverini)

e con voti **12 FAVOREVOLI** e **7 ASTENUTI** (Vannucci, Agostini, Mazzetti, Mellini, Parri, Giovannini e Polverini), dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: Tecnico urbanistica

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Piano di recupero PR1Vp in località Soci proprietà Conticini ed altri:  
approvazione definitiva.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:  
**FAVOREVOLE.**

Bibbiena, 21/09/09

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Ing. Guido Rossi)

Protocollo Comune di Bibbiena

Data: 11/09/2009

URB.

NR.0019152 - Titolario 06.03



Al Signor Sindaco

del Comune di Bibbiena

### OSSERVAZIONE

#### Al Piano attuativo "Piano di recupero PR 1VP"

adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n 39 del 03/07/2009

#### Il sottoscritti

- Angelo Ristori nato a Poppi (Ar) il 15/10/1929, residente a Soci (Ar) Via case Operaie 21, Cf. RST NGL 29R15 G879M in qualità di proprietario del terreno interessato dal Piano di recupero PR 1VP ed identificato con part. 81 e part. 553 del Fg. 27 del Catasto del Comune di Bibbiena.
- Mario Della Rovere nato a Poppi il 10 luglio 1944 residente in Soci, piazza Chiesa Vecchia, 37 codice fiscale: DLL MRA 44L10 G879K e Fedia Ferrini nata a Bibbiena il 29 gennaio 1950 residente in Soci, piazza Chiesa Vecchia, 37 codice fiscale: FRR FDE 50A69 A851P, in qualità di proprietari dei terreni interessati dal Piano di recupero PR 1VP ed identificati con part. 80 del Fg. 27 del Catasto del Comune di Bibbiena.

#### Chiedono che:

- Siano allegati agli atti del Piano di recupero le scritture private sottoscritte presso Via Bocci, 40 Soci rispettivamente da Mario Della Rovere- Fedia Ferrini- Paolo Conticini - Antonella Fastoni in data 19/03/2007 e Angelo Ristori- Paolo Conticini - Antonella Fastoni in data 6/04/2007 , con le quali scritture private sono stati presi precisi impegni da parte del Sig. Paolo Conticini e Sig.ra Antonella Fastoni a favore dei sottoscrittenti la presente osservazione;
- Che nella convenzione, come stabilito nella scrittura privata del 6/04/2007 sia più precisamente riportato l'impegno dei Sig.ri Paolo Conticini e Antonella Fastoni ad eseguire tutte le opere di urbanizzazione a propria cura e spese modificando nell'art. 2 dello schema di convenzione adottato la dizione generica "I proprietari" con "I Sig.ri Paolo Conticini e Antonella Fastoni";
- Sia aggiornato su tutti i documenti del piano lo stato catastale delle proprietà del Sig. Angelo Ristori comprese nel piano attuativo inserendo la part. 553, fg. 81 di cui non è fatta menzione nei documenti di piano adottati

96  
26

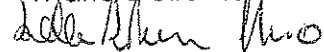
ma è a tutti gli effetti corrispondente all'annesso sottoposto a ristrutturazione edilizia per una volumetria pari a 650 mc;

- Siano svincolati dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria eseguite a spese e cura dei Sig. ri Paolo Conticini e Antonella Fastoni gli interventi di ristrutturazione edilizia permessi ai sensi del piano attuativo;
- Siano precisati e determinati nella convenzione precisi impegni temporali da parte dei Sig.ri Paolo Conticini e Antonella Fastoni a richiedere ed eseguire le opere di urbanizzazione in modo da non ostacolare l'iniziativa al recupero dei manufatti delle altre proprietà facenti parte del comparto.

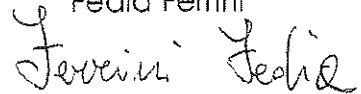
Soci, 5 settembre 2009

I sottoscrittenti

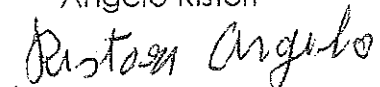
Maria Della Rovere



Fedia Ferrini



Angelo Ristori



CONTRODEDUZIONE

PROPONENTE: Angelo Ristori, Mano Della Rovere, Fedia Ferrini  
ESTREMI OSSERVAZIONE: PROT. n. 19152 del 11/09/2009  
GIUDIZIO IN SINTESI: NON ACCOLTA

---

- Considerata l'osservazione presentata dai proponenti.
- Considerato che i richiedenti compaiono tra i firmatari della proposta di piano di recupero e proprietari delle aree interne al comparto in oggetto.
- Auspicando un accordo tra le proprietà al fine dell'attuazione del piano in oggetto.
- Sentita la Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 22 settembre 2009.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

Si propone di non accogliere la presente osservazione considerando appropriate e meritevoli di conferma le previsioni contenute nel piano di recupero adottato e sottolineando che gli aspetti evidenziati con l'osservazione presentata riguardano la sfera dei rapporti privati tra i vari proprietari delle aree interne al comparto in oggetto e pertanto non incidono negli impegni assunti dalla proprietà nei confronti dell'amministrazione comunale.

**Il responsabile del Servizio  
(Ing. Guido Rossi)**



---

**Punto 13) PIANO DI RECUPERO “PRIVP” IN LOCALITA’ SOCI –  
PROPRIETA’ CONTICINI E ALTRI – APPROVAZIONE DEFINITIVA;**

**Assessore Lorenzoni:** “in questo caso è pervenuta una osservazione a firma Ristori, della Rovere, Ferrini. L’osservazione è stata analizzata dall’ufficio che propone di ..... in questo modo si propone di non accogliere la presente osservazione considerando appropriate e meritevoli di conferma le previsioni contenute nel piano di recupero adottato e sottolineando che gli aspetti evidenziati con l’osservazione presentata riguardano la sfera dei rapporti privati tra i vari proprietari delle aree interne al comparto in oggetto e pertanto non incidono negli impegni assunti dalla proprietà nei confronti dell’Amministrazione comunale la proposta quindi è di respingere l’osservazione e di procedere contestualmente all’approvazione definitiva del piano di recupero”.

**Parri (PD):** da lettura di un intervento. (documento acquisito agli atti del Consiglio con il n. 5)

**Presidente:** “Possiamo procedere alla votazione. Favorevoli? Contrari? Astenuti? Per l’immediata esecutività. Favorevoli? Contrari? Astenuti?”

Facendo riferimento alla mia raccomandazione espletata nel precedente Consiglio Comunale del 10/09/2009, inerente il piano di Recupero di proprietà Conticini, prendo atto che ancora ad oggi gli elaborati sono privi della firma di tre proprietari su otto.

Pensavo che nel frattempo fosse stata regolarizzata questa lacuna.

**Pensavo** che questa mancanza di rispetto verso tutti i Consiglieri non si ripettesse.

Ma purtroppo, anche stasera, ci ritroviamo a valutare e votare un documento privo di ufficialità intenzionale dovuta alla mancata sottoscrizione di alcuni proprietari proponenti.

Ho preso atto inoltre, che nel frattempo sono state presentate alcune osservazioni da parte di alcuni proprietari.

**Osservazioni** da cui traspare una certa conflittualità tra loro per quanto riguarda determinati rapporti di impegno reciproco.

Si chiede di allegare agli atti del piano di recupero alcune scritture private e si chiede modifiche sulla convenzione stipulata con il Comune in cui siano **solo alcuni proprietari** ad assumersi gli oneri della convenzione e non tutti.

A questo punto mi chiedo e mi rivolgo all'intero Consiglio Comunale:

Visto ed appurato l'aleatorio allineamento intenzionale di tutti i proprietari, la sottoscrizione degli elaborati, oltre che a testimoniare un rispetto verso il Consiglio Comunale stesso, non costituiva una garanzia e un atto, non solo dovuto, ma a questo punto, necessario e cautelativo?

A tutti voi la risposta, sperando che il buon senso prevalga da pregiudizi o partiti presi.

Parri Luciano



UFF. SEG  
→  
URB  
LORENZONI  
SIND.

Protocollo Comune di Bibbiena  
Data: 01/10/2009  
NR.0020905 - Titolare 06.03





**OGGETTO:** PIANO DI RECUPERO "PRIVP" IN LOCALITA' SOCI - PROPRIETA' CONTICINI E ALTRI - APPROVAZIONE DEFINITIVA

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
B. BENSI



IL SEGRETARIO  
G. LIBERTO



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 07/10/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

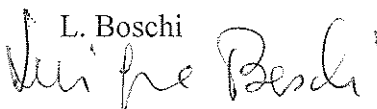
N. 1830 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 07/10/09



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 07/10/09 al 22/10/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1830 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il **18/10/2009** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni  
(oppure).....

Bibbiena, li' \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE