

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE     DI     CONSIGLIO     COMUNALE

N.     87

DEL     30/11/2009

---

---

O G G E T T O:

MISURE STRAORDINARIE URGENTI E SPERIMENTALI INTEGRATIVE DELLE AZIONI PREVISTE DAL PROGRAMMA E.R.P. 2003-2005 - PARERE FAVOREVOLE ALL'ACQUISTO DALLA A.S.L. 8 FABBRICATO POSTO IN BIBBIENA STAZIONE VIA SEGHERIA (EX CASA FAMIGLIA)

---

---

Oggi, 30/11/2009 alle ore 16,50 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig. Bensi Beatrice nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	BERNARDINI Daniele	P	12	PAPERINI Mara	P
2	BENDONI Barbara	A	13	PIANTINI Fabrizio	P
3	BENSI Beatrice	P	14	ROSSI Mauro	P
4	CAPORALI Matteo	P	15	VANNUCCI Valdo	A
5	CONTICINI Luca	P	16	AGOSTINI Saverio	P
6	DETTI Giovanni	P	17	GIOVANNINI Alessandro	P
7	DONATI Gianluca	P	18	MAZZETTI Daniela	A
8	FRATTA Lara	P	19	MELLINI Lorenzo	P
9	MANTINI Andrea	P	20	PARRI Luciano	P
10	MARTINI Michele	P	21	POLVERINI Silvano	P
11	NASSINI Renato	P			

risultano presenti n. 18     e assenti n. 3

ASSESSORI ESTERNI presenti: Lorenzoni Federico

Scrutatori i Signori: =====

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA     SI

ALLEGATI     NO

**Oggetto: Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di E.R.P. 2003-2005, delibera C.R. n.51/2004, come integrata dalla delibera n°43 del 29/7/09 - Parere favorevole all'acquisto dalla USL 8 di AREZZO del fabbricato posto in Bibbiena Stazione, via della Segheria, ex Casa Famiglia foglio 80 particella 127 sub 3.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso :**

- che con deliberazione del Consiglio Regionale del 26/05/2004, n°51, è stato approvato il Programma Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) anni 2003-2005;
- che con deliberazione del Consiglio Regionale 29/07/2009, n°43, sono stati integrati gli stanziamenti del Programma previsto con un importo complessivo di € 143.000.000, e sono stati approvati gli allegati A e B relativi alla descrizione delle finalità e dei contenuti specifici delle misure straordinarie, urgenti e sperimentali, nonché l'indicazione dei requisiti, dei criteri e delle condizioni di ordine generale per l'attuazione degli interventi;
- che nell'allegato A sopra richiamato sono stabiliti le seguenti varie misure d'intervento:
  - a) **Misura A: Ripristino funzionale e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;**
  - b) **Misura B: Sviluppo e qualificazione dell'edilizia residenziale pubblica in locazione a canone sociale;**
  - c) **Misura C: Concorso alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale destinati alla locazione a canone sostenibile per almeno 15 anni;**
  - d) **Misura D: Concorso alla realizzazione di interventi di acquisto e recupero di alloggi destinati alla prima casa per favorire l'inserimento e il mantenimento della residenza nei comuni in situazione di maggiore disagio;**
  - e) **Misura E: (sperimentale) Progettazione e attuazione di interventi regionali pilota nel campo della bioarchitettura e bio-edilizia e di strutture alloggiative plurifamiliari di natura temporanea;**

**Considerato che:**

- questa Amministrazione Comunale, a seguito di una ricognizione effettuata dalla Regione Toscana relativamente alle misure straordinarie ed urgenti per far fronte all'emergenza abitativa in Toscana, ha segnalato la volontà di acquistare il fabbricato in oggetto ai fini di destinarlo a E.R.P., in quanto inutilizzato da molto tempo dalla USL 8, (trattasi di fabbricato destinato a scopi sociali oggetto di ristrutturazione alla fine degli anni 80) utilizzando i fondi a tale scopo messi a disposizione dalla Regione Toscana;
- il fabbricato di cui sopra, con una modesta spesa, ben si dispone alla trasformazione in n.4 alloggi, di cui n.2 da mq. 71,93, n.1 da mq. 68,78, n.1 da mq. 71,63, aventi ciascuno 3 camere oltre soggiorno, cucina, servizi ed ampio resede;
- con lettera datata 30/09/2009, protocollo n°20759, è stato richiesto alla USL8 di valutare la possibilità di cessione al Comune di Bibbiena dell'immobile in oggetto, facendo ricorso ai fondi di cui alle deliberazione C.R.T. n°51 del 26/05/2004 e n°43 del 29/07/2009;
- con lettera datata 13/10/2009, Prot. Gen. n°55014 e Prot. Int. n°2036, è stata trasmessa da parte della USL 8 la perizia redatta dall'Agenzia del Territorio in data 11/09/2009, dalla quale è possibile constatare che il valore dell'immobile in questione è pari a € 230.000,00;
- una verifica effettuata sullo stato di manutenzione dell'intero fabbricato e del resede ha stimato che per rendere agibili gli alloggi ricavabili occorrono circa € 350.000,00, suddivisi in spese per l'atto di acquisto, la progettazione dei lavori di ristrutturazione compreso le imposte, ecc., cifra che rientra tra quanto previsto all'art.5 dell'avviso pubblico approvato con Decreto n°5110 del 15/10/2009, pubblicato sul BURT del 11/11/2009; tale importo, sommato al valore dell'immobile, raggiunge la cifra di € 580.000,00, per la quale AREZZO

CASA S.p.A., in qualità di gestore degli alloggi di E.R.P., dovrà partecipare ai bandi Regionali di cui in oggetto, per conto del Comune di Bibbiena e dei Comuni consociati, a seguito di ratifica da parte del L.O.D.E.;

**RITENUTO** indifferibile ed urgente l'approvazione della presente deliberazione, in quanto la definizione dell'impegno alla cessione del fabbricato al Comune di Bibbiena, con la successiva utilizzazione come E.R.P., risulta importante socialmente, in quanto da un lato facilita l'eventuale assegnazione tramite AREZZO CASA S.p.A.;

**RECEPITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n°267 del 18/08/2000;

#### DELIBERA

- 1)-di fare proprie le premesse, costituenti parte formale e sostanziale del presente atto;
- 2)-di autorizzare l'Ente gestore AREZZO CASA S.p.A. a partecipare ai bandi di cui alla deliberazione C.R.T. n°43 del 29/07/2009 per conto del Comune di Bibbiena e dei comuni associati, per una popolazione superiore a 20.000 abitanti, come da accordo da ratificare in sede di L.O.D.E., al fine di poter ottenere un finanziamento totale di € 580.000,00 di cui € 230.000,00 per l'acquisto del fabbricato individuato al catasto fabbricati al foglio 80 particella 127 sub 3 categoria B/1 classe 3 consistenza mc. 1.407 rendita € 1.598,65, e i restanti € 350.000,00 per spese di contratto, progettazione, lavori di ristrutturazione, imposte, ecc.;
- 3)-di esprimere parere favorevole all'acquisto dell'immobile di cui in oggetto, una volta ottenuto il finanziamento regionale di cui alle delibere di Consiglio Regionale n°51 del 26/05/2004 e n°43 del 29/07/2009;
- 4)-Resta assegnata alla Giunta Comunale l'approvazione di tutti gli atti necessari al fine di poter definire l'operazione prevista dal presente deliberato;
- 5)- di dare atto che, secondo il vigente ordinamento comunale, il Responsabile dell'U.O. 5 è autorizzato a sottoscrivere tutti gli atti necessari alla definizione dell'acquisto del fabbricato, compreso l'atto di acquisto stesso;
- 6)- di dare atto che eventuali errori materiali o variazioni e integrazioni non sostanziali, che non alterino la sostanza del presente atto, compresa anche l'individuazione anagrafica o catastale dell'immobile, potranno essere corretti con motivato provvedimento dal Responsabile dell'U.O. 5;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI 14 FAVOREVOLI (Consiglieri di Maggioranza e Consigliere Polverini) E 4  
ASTENUTI Agostini – Mellini – Parri – Giovannini)

E CON VOTI 14 FAVOREVOLI (Consiglieri di Maggioranza e Consigliere Polverini) E 4  
ASTENUTI, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

## SERVIZIO URBANISTICA

### OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Oggetto: Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di F.R.P. 2003-2005 delibera C.R.n.51/2004 integrata dalla delibera n.43 del 29/7/09 - ~~Approvazione contratto preliminare di acquisto~~ <sup>PARERE FAVOREVOLE ALL'ACQUISTO</sup> dall'A.USL 8 AREZZO fabbricato posto in Bibbiena Stazione via Segheria ex Casa Famiglia fog.80 part.127 sub.3 .

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 11/2009

10/11/2009

IL RESPONSABILE DELL'U.O. N.5

(Ing. Guido Rossi)

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

FAVOREVOLE, SPECIFICANDO E RIBADENDO CHE SARA' POSSIBILE PROVVEDERE ALL'ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE SOLO SE VERRA' OTTENUTO IL FINANZIAMENTO REGIONALE

Bibbiena, 11/2009

10/11/2009

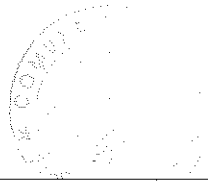
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

(Dott. Marco Bergamaschi)

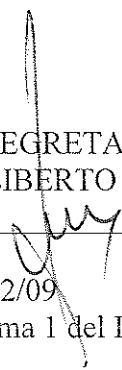
**OGGETTO: MISURE STRAORDINARIE URGENTI E SPERIMENTALI INTEGRATIVE DELLE AZIONI PREVISTE DAL PROGRAMMA E.R.P. 2003-2005 - PARERE FAVOREVOLE ALL'ACQUISTO DALLA A.S.L. 8 FABBRICATO POSTO IN BIBBIENA STAZIONE VIA SEGHERIA (EX CASA FAMIGLIA)**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
B. BENSI



IL SEGRETARIO  
G. LIBERTO



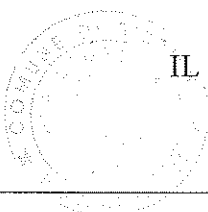
---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 03/12/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

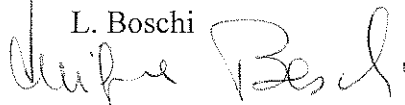
N. 2155 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 03/12/09



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 03/12/09 al 18/12/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 2155 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il 14/12/2009 essendo strascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni  
(oppure).....

Bibbiena, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE