

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE D I C O N S I G L I O C O M U N A L E

N. 88

DEL 30/11/2009

O G G E T T O:

P.E.E.P. COMPARTO LATO CASTELLARE BIBBIENA ALTA LOTTO 14 -
TRASFORMAZIONE DEL REGIME GIURIDICO DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN
DIRITTO DI PROPRIETA'

Oggi, 30/11/2009 alle ore 16,50 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig. Bensi Beatrice nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	BERNARDINI Daniele	P	12	PAPERINI Mara	P
2	BENDONI Barbara	A	13	PIANTINI Fabrizio	P
3	BENSI Beatrice	P	14	ROSSI Mauro	P
4	CAPORALI Matteo	P	15	VANNUCCI Valdo	A
5	CONTICINI Luca	P	16	AGOSTINI Saverio	P
6	DETTI Giovanni	P	17	GIOVANNINI Alessandro	P
7	DONATI Gianluca	P	18	MAZZETTI Daniela	A
8	FRATTA Lara	P	19	MELLINI Lorenzo	P
9	MANTINI Andrea	P	20	PARRI Luciano	P
10	MARTINI Michele	P	21	POLVERINI Silvano	P
11	NASSINI Renato	P			

risultano presenti n. 18 e assenti n. 3

ASSESSORI ESTERNI presenti: Lorenzoni Federico
Scrutatori i Signori: =====

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe
assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA S I

ALLEGATI N O

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: P.E.E.P. COMPARTO "BIBBIENA ALTA LATO CASTELLARE ", LOTTO n°14, TRASFORMAZIONE DEL REGIME GIURIDICO DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'.

:

Visto il Piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) approvato con propria deliberazione n° 28 del 13/03/1995 e con la deliberazione G.R. n°89 del 29/01/1996, esecutive ai sensi di legge;

Visto il terzo programma pluriennale di attuazione del P.E.E.P., approvato con deliberazione C.C. n°20 del 01/02/1996, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la delibera C.C. n°47 del 29/04/1996, esecutiva ai sensi di legge, con la quale fu approvato il regolamento per l'attuazione degli interventi di edilizia residenziale in aree P.E.E.P. e furono adottati i nuovi schemi di convenzione per la cessione delle suddette aree;

Vista la delibera C.C. n°77 del 26/06/1996, esecutiva ai sensi di legge, con la quale furono individuate le aree da cedere in proprietà comprese nei comparti P.E.E.P. già assegnati in diritto di superficie, stabilendo al punto 1 la necessità di versare l'eventuale conguaglio, come determinato dall'U.T.E. di Arezzo;

Vista la delibera di C.C. n°121 del 23/11/2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è autorizzata la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dei lotti n°20 e n°21 del COMPARTO P.E.E.P. "BIBBIENA ALTA LATO CASTELLARE";

Premesso che:

- con atto di convenzione, rogito Notaio Dr. Vittorio Margarita del 18 luglio 1984, (Rep. n°11267 Raccolta n°1621) registrato ad Arezzo il 01/08/1984 al n°4631 Vol. 107 e trascritto ad Arezzo il 29/08/1984 n°10908/8525, è stato concesso il diritto di superficie su un'area P.E.E.P. del Comparto "Bibbiena Alta lato Castellare", ai sensi dell'art. 35 della legge 22/10/1971, n°865, ai Signori CECCARELLI ENRICO, nato a Poppi (AR) il 22/06/1946, C.F. CCC NRC 46H22, FRANCAVILLA AMALIA, nata a Bibbiena il 19/04/1946, C.F. FRN MLA 46D59 A851I, entrambi residenti in Bibbiena, Via Amorosi n°11, FORZONI ERMENEGILDO, nato a Talla (AR) il 01/02/1951, C.F. FRZ RNG 51B01 L0380 e BACCI GABRIELLA, nata a Bibbiena il 13/05/1957, C.F. BCC GRL 57E53 A851T, entrambi residenti in Via Amorosi n°9;
- su detta area, rappresentata al Catasto Terreni per foglio 65 particella 583 (già 439 rata c e già 436 rata c) di mq.770, i signori sopra riportati hanno edificato alloggi di edilizia convenzionata ai prezzi e secondo le modalità della citata convenzione;
- con delibera G.C. n°855 del 30/11/1994, a seguito dell'atto di transazione con i signori LUCIOLI DINA e MANNESCHI GIUSEPPE – GAMBACORTA MARIA, è stato richiesto un conguaglio sul prezzo di cessione in diritto di superficie pari a lire 9.655.000, cifra interamente versata dai signori sopra menzionati;

Vista la legge n°448 del 23 dicembre 1998, art.31 commi da 45 al 50, con i quali sono state abrogate le disposizioni dell'art°3, commi da 75 a 81 della legge 549/1995, come modificate dall'art°3, commi da 60 a 65 della legge n°662/1996, rivedendo quasi totalmente la disciplina delle trasformazioni del diritto di superficie in diritto di proprietà, visto in particolare il comma 48, che dispone: " il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal Comune, in misura pari al 60 % di quello valutato ai sensi dell'art.5-bis, comma 1 D.L. 11/7/1992 n°333 convertito dalla legge 8/8/92 n°359.....";

Vista la richiesta dei signori CECCARELLI ENRICO, FRANCAVILLA AMALIA, FORZONI ERMENEGILDO e BACCI GABRIELLA, in data 14/03/1994 (prot.6483 del 15/03/1994) e in data 14/11/09 (prot.24259 del 16/11/09), con le quali viene richiesta in modo indiretto anche la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, impegnandosi a pagare il corrispettivo e di conseguenza a stipulare l'atto di modifica della convenzione, assumendosi tutte le spese dirette e consequenziali;

Vista la relazione del responsabile del Procedimento, geom. Graziano Binozzi, sottoscritta in data 06/11/2009, con la quale è stato quantificato il corrispettivo per la trasformazione del regime giuridico dell'area in € 6.208,60 più spese dirette ed indirette, salvo ulteriore aggiornamento secondo le variazioni ISTAT;

Visto l'art°31 comma 49 della legge 448/1998, che recita: "E' esclusa in ogni caso la retrocessione dal Comune ai proprietari degli edifici di somme già versate da questi ultimi e portate in detrazione secondo quanto previsto al comma 48";

Ritenuto di dover accogliere quanto richiesto e di autorizzare i richiedenti alla modifica parziale dell'atto di convenzione;

Viste le delibere di C.C. n°29 del 11/04/2000 e n°66 del 30/08/2000, esecutive ai sensi di legge, con le quali sono già state autorizzate le trasformazioni del diritto di superficie dei lotti n°1-2 del comparto PEEP "Soci" e dei lotti n°11-12 del comparto "Bibbiena Alta lato Castellare", assegnazioni fatte con le stesse modalità e costi del lotto in esame;

Ritenuto indifferibile ed urgente l'approvazione della presente deliberazione, in quanto la definizione del procedimento per la trasformazione del regime giuridico delle aree P.E.E.P. in questione ha subito un notevole ritardo, dovuto principalmente al necessario adeguamento alle intervenute modifiche normative;

Visti i pareri favorevoli espressi in data 12/11/2009, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile dell'U.O.5 in ordine alla regolarità tecnica;

PROPONE DI DELIBERARE

1)- di autorizzare la modifica della convenzione notaio Dr. Vittorio Margarita (Rep. n°11267 Raccolta n°1621) registrata ad Arezzo il 01/08/1984 al n°4631 Vol. 107 e trascritta ad Arezzo il 29/08/1984 al n°10908/8525, con la quale, ai sensi dell'art.35 comma 4 della legge n°865 del 22/10/1971, è stato concesso ai Signori CECCARELLI ENRICO, nato a Poppi (AR) il 22/06/1946, C.F. CCC NRC 46H22, FRANCAVILLA AMALIA, nata a Bibbiena il 19/04/1946, C.F. FRN MLA 46D59 A851I, FORZONI ERMENEGILDO, nato a Talla (AR) il 01/02/1951, C.F. FRZ RNG 51B01 L038O e BACCI GABRIELLA, nata a Bibbiena il 13/05/1957, C.F. BCC GRL 57E53 A851T, il diritto di superficie nel lotto n°14 del Comparto P.E.E.P. "Bibbiena Alta lato CASTELLARE", area rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Bibbiena per foglio 65 particella 583 per una superficie complessiva mq.770;

2)- di prendere atto che per la trasformazione del regime giuridico del diritto di superficie in diritto di proprietà il corrispettivo, ai sensi dell'art.31 comma 48 Legge 448/98, relativamente all'intero lotto n°14 del Comparto P.E.E.P. "Bibbiena Alta lato Castellare", risulta pari a € 6.208,60 (semiladuecentootto/60), corrispettivo che dovrà essere versato ciascuno per un quarto dai signori CECCARELLI ENRICO, FRANCAVILLA AMALIA, FORZONI ERMENEGILDO e BACCI GABRIELLA, salvo aggiornamento secondo le variazioni ISTAT;

3)- di precisare che, ai sensi dell'art. 31 comma 49 della legge 448/98 " e' esclusa in ogni caso la retrocessione, dai comuni ai proprietari degli edifici, di somme già versate da questi ultimi e portate in detrazione, secondo quanto previsto al comma 48 ";

4)- di dare atto che, secondo il vigente ordinamento comunale, il Responsabile dell'U.O. 5 è autorizzato a sottoscrivere l'atto di modifica parziale della Convenzione rogito Notaio Dr. Vittorio Margarita del 18 luglio 1984, per ogni singola proprietà, a seguito di relativa richiesta;

5)- di dare atto che eventuali errori materiali o variazioni ed integrazioni non sostanziali, che non alterino la sostanza della presente deliberazione, inclusa anche l'individuazione delle aree, potranno essere corretti con motivato provvedimento da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica;

6)- di autorizzare il Sig. Conservatore dei RR.II. alla trascrizione della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ;

7)- di dare atto che tutte le spese dirette e indirette relative alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà saranno a carico dei richiedenti;

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

Con voti **UNANIMI** su n. 18 presenti e votanti.

e con voti **UNANIMI**, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile

:



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

OGGETTO: P.E.E.P. COMPARTO "LATO CASTELLARE BIBBIENA ALTA" - LOTTO n°14
TRASFORMAZIONE DEL REGIME GIURIDICO DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI
PROPRIETA'.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Procedimento interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

24/11/09
Bibbiena, ~~11/12/2009~~

IL RESPONSABILE DELL'U.O.N.5
(Geom. Graziano Binozzi)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE

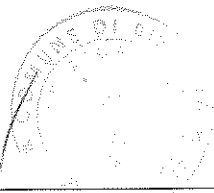
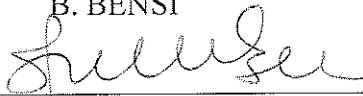
Bibbiena, _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Dott. Marco Bergamaschi)

**OGGETTO: P.E.E.P. COMPARTO LATO CASTELLARE BIBBIENA ALTA LOTTO 14 -
TRASFORMAZIONE DEL REGIME GIURIDICO DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN
DIRITTO DI PROPRIETA'**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
B. BENSI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

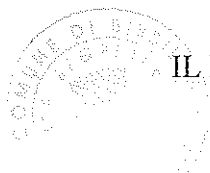


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 03/12/09 e vi
rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs.
18/08/2000, N. 267

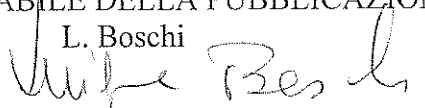
N. 2156 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 03/12/09



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 03/12/09 al 18/12/09 e
contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 2156 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il **14/12/2009** essendo strascorsi dieci giorni dall'inizio della
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non
sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE