

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE D I C O N S I G L I O C O M U N A L E

N. 89

DEL 30/11/2009

O G G E T T O:

P.E.E.P. COMPARTO LATO POGGETTO PODERINA - BIBBIENA ALTA -
TRASFORMAZIONE DEL REGIME GIURIDICO DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN
DIRITTO DI PROPRIETA' DI PARTE DEI LOTTI 25-26-28

Oggi, 30/11/2009 alle ore 16,50 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig. Bensi Beatrice nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	BERNARDINI Daniele	P	12	PAPERINI Mara	P
2	BENDONI Barbara	A	13	PIANTINI Fabrizio	P
3	BENSI Beatrice	P	14	ROSSI Mauro	P
4	CAPORALI Matteo	P	15	VANNUCCI Valdo	A
5	CONTICINI Luca	P	16	AGOSTINI Saverio	P
6	DETTI Giovanni	P	17	GIOVANNINI Alessandro	P
7	DONATI Gianluca	P	18	MAZZETTI Daniela	A
8	FRATTA Lara	P	19	MELLINI Lorenzo	P
9	MANTINI Andrea	P	20	PARRI Luciano	P
10	MARTINI Michele	P	21	POLVERINI Silvano	P
11	NASSINI Renato	P			

risultano presenti n. 18 e assenti n. 3

ASSESSORI ESTERNI presenti: Lorenzoni Federico

Scrutatori i Signori: =====

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA S I

ALLEGATI N O

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO. P.E.E.P. COMPARTO "BIBBIENA ALTA LATO POGGETTO - PODERINO" TRASFORMAZIONE DEL REGIME GIURIDICO DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI PARTE DEI LOTTI n°25-26-28.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) approvato con propria deliberazione n° 28 del 13/03/1995 e con la deliberazione G.R. n°89 del 29/01/1996, esecutive ai sensi di legge;

Visto il terzo programma pluriennale di attuazione del P.E.E.P., approvato con deliberazione C.C. n°20 del 01/02/1996, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la delibera C.C. n°47 del 29/04/1996, esecutiva ai sensi di legge, con la quale fu approvato il regolamento per l'attuazione degli interventi di edilizia residenziale in aree P.E.E.P. e furono adottati i nuovi schemi di convenzione per la cessione delle suddette aree;

Vista la delibera C.C. n°77 del 26/06/1996, esecutiva ai sensi di legge, con la quale furono individuate le aree da cedere in proprietà comprese nei comparti P.E.E.P. già assegnati in diritto di superficie, stabilendo al punto 1 la necessità di versare l'eventuale conguaglio, come determinato dall'U.T.E. di Arezzo;

Vista la delibera di C.C. n°121 del 23/11/2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è autorizzata la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dei lotti n°20 e n°21 del COMPARTO P.E.E.P. "BIBBIENA ALTA LATO CASTELLARE";

Premesso che:

- con atto di convenzione, rogito Notaio Dr. Salvatore Ripoli del 31 gennaio 1981 (Rep. n°9604 Raccolta n°1905), registrato ad Arezzo il 13/02/1981 al n°966 Vol. 883/1 e trascritto ad Arezzo al n.3170/1984, è stato concesso alla Cooperativa edilizia Mario TIMOSSO a.r.l. con sede in Bibbiena, Via Marcucci n°27, iscritta al n.1622 R.S. del Tribunale di Arezzo, il diritto di superficie su un'area P.E.E.P. del Comparto "Bibbiena Alta lato Poggetto-Poderino", ai sensi della legge 22/10/1971, n°865 art.35;
- su detta area, rappresentata al Catasto Terreni al foglio 67 particella 221 (già rata 221/c) e 223 (già rata 223/a), rispettivamente di mq. 2410 e mq. 1650, la Cooperativa sopra riportata ha edificato alloggi di edilizia convenzionata, secondo le modalità della citata convenzione;

Visti gli atti di assegnazione da parte della cooperativa "Mario Timossi a r.l." e gli atti successivi, dai quali risultano assegnatari in diritto di superficie i signori:

- ERCOLANI Alessandro, nato a Piombino (LI) il 03/10/1948, C.F. RCL LSN 48R03 G687Y, residente in Bibbiena Via Poggetto Poderina n°88, in qualità di assegnatario dell'alloggio con garage individuato al catasto Fabbricati al foglio 67 part.223 sub.1/2/3/4;

-LORENZETTI Imperia, nata a Piombino (LI) il 06/01/1927, comproprietaria dell'alloggio con garage censito al Catasto Fabbricati in foglio 67 part.280 sub.2-3-4, con il figlio ERCOLANI Alessandro, in parte assegnataria e in parte erede assieme al figlio del sig. ERCOLANI Ariodante;

- BACCHELLI Alberta, nata a Bibbiena il 02/05/1975, C.F. BCC LRT 75E42 A851F, BACCHELLI Lorena, nata a Bibbiena il 03/12/1971, C.F. BCC LRN 71T43 A851C, LUCACCINI Gabriella, nata a Grosseto (GR) il 22/03/1943, C.F. LCC GRL 43C62 E202A, in qualità di assegnatarie ed eredi del sig. BACCHELLI Renato, tutte e tre comproprietarie dell'alloggio con garage individuato al catasto Fabbricati al foglio 67 particella 286 sub.2-3-4;

Vista la legge n°448 del 23 dicembre 1998, art.31 commi da 45 al 50, con i quali sono state abrogate le disposizioni dell'art°3, commi da 75 a 81 della legge 549/1995, come modificate dall'art°3, commi da 60 a 65 della legge n°662/1996, rivedendo quasi totalmente la disciplina delle trasformazioni del diritto di superficie in diritto di proprietà, visto in particolare il comma 48, che dispone: " il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal Comune, in misura pari al 60 % di quello valutato ai sensi dell'art.5-bis, comma 1 D.L. 11/7/1992 n°333 convertito dalla legge 8/8/92 n°359.....";

Viste le richieste dei signori ERCOLANI ALESSANDRO e LUCACCINI GABRIELLA, rispettivamente in data 14/11/2009 (prot.24194 del 14/11/2009) e in data 14/11/2009 (prot.24195 del), con le quali viene richiesto la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, impegnandosi a pagare il corrispettivi stabiliti ed a stipulare l'atto di modifica della relativa convenzione di cui sopra, assumendosi tutte le spese dirette e consequenziali;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, geom. Graziano Binozzi, sottoscritta in data 17/11/2009, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale è stato quantificato il corrispettivo per la trasformazione del regime giuridico dell'area di cui sopra in € 4.705,72 (quattromilasettecentocinque/72) per ogni unità abitativa con garage, oltre spese dirette ed indirette, salvo aggiornamento secondo le variazioni ISTAT;

Visto l'art. 31 comma 49 della legge 448/1998, che recita: "E' esclusa in ogni caso la retrocessione dal Comune ai proprietari degli edifici di somme già versate da questi ultimi e portate in detrazione secondo quanto previsto al comma 48";

Ritenuto di dover accogliere quanto richiesto e di autorizzare i richiedenti alla modifica parziale dell'atto di convenzione;

Viste le delibere di C.C. n°29 del 11/04/2000 e n°66 del 30/08/2000, esecutive ai sensi di legge, con le quali sono già state autorizzate le trasformazioni del diritto di superficie dei lotti n°1-2 del comparto PEEP "Soci" e dei lotti n°11-12 del comparto "Bibbiena Alta lato Castellare", assegnazioni fatte con le stesse modalità e costi del lotto in esame;

Visti i pareri favorevoli, espressi in data 17/11/2009, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n°267, dal Responsabile dell'U.O. 5 in ordine alla regolarità tecnica, e dal Funzionario Contabile dr. Marco Bergamaschi in ordine alla regolarità contabile;

DELIBERA

1)- di autorizzare, a norma dell'art.31, comma da 45 a 50 della legge n°448 del 23/12/1998, la modifica della convenzione sopra riportata, limitatamente ai lotti n°25-26-28:

PARTE DEL LOTTO n°25

Area attualmente individuata al catasto fabbricati in foglio 67 particella 286 sub 1/2/3/4 e al catasto terreni in foglio 67 particella 286 (già 223 rata "C" di mq. 240), area assegnata dalla Cooperativa "Mario Timossi a r.l." ai signori:
- BACCHELLI ALBERTA, nata a Bibbiena il 02/05/1975, C.F. BCCLRT75E42A851F e BACCHELLI LORENA, nata a Bibbiena il 03/12/1971, C.F. BCCLRN71T43A851C, in qualità di eredi del sig BACCHELLI RENATO, LUCACCINI GABRIELLA, nata a Grosseto (GR) il 22/03/1943, C.F. LCCGRL43C62E202A, in qualità di assegnataria ed erede del sig. BACCHELLI RENATO

PARTE DEL LOTTO n°26

Area attualmente individuata al catasto fabbricati in foglio in foglio 67 part.223 sub.1/2/3/4 e al catasto terreni in foglio 67 part.223 (già 223 rata "A" di mq. 206), area assegnata dalla Cooperativa "Mario Timossi a r.l." ai signori:
- ERCOLANI Alessandro nato a Piombino (LI) il 03/10/1948, C.F. RCLLSN48R03G687Y, residente in Bibbiena, Via Poggetto Poverina n°88;

PARTE DEL LOTTO n°28

Area attualmente individuata al catasto fabbricati in foglio in foglio 67 part.280 sub.1/2/3/4 e al catasto terreni in foglio 67 part.280 (già 221 rata "G" di mq. 240), area assegnata dalla Cooperativa "Mario Timossi a r.l." ai Signori: ERCOLANI ARIODANTE e LORENZETTI IMPERIA, che a seguito della morte del sig. ERCOLANI ARIODANTE ha titolari dei diritti:
- ERCOLANI Alessandro, nato a Piombino (LI) il 03/10/1948, C.F. RCLLSN48R03G687Y, residente in Bibbiena Via Poggetto Poverina n°88;
- LORENZETTI IMPERIA, nata a Piombino (LI) il 06/01/1927.

2)- di prendere atto che il corrispettivo per la trasformazione del regime giuridico del diritto di superficie in diritto di proprietà, ai sensi dell'art.31 comma 48 Legge 448/98, relativamente a parte dei lotti n°25-26-28 del Comparto P.E.E.P. "Bibbiena Alta lato Poggetto-Poderino", risulta pari a € 4.705,72 (quattromilasettecentocinque/72), corrispettivo che dovrà essere versato dai signori assegnatari indicati nelle premesse;

3)- di precisare che, ai sensi dell'art. 31 comma 49 della legge 448/98 " e' esclusa in ogni caso la retrocessione, dai comuni ai proprietari degli edifici, di somme già versate da questi ultimi e portate in detrazione, secondo quanto previsto al comma 48 ";

4)- di dare atto che, secondo il vigente ordinamento comunale, il Responsabile dell'U.O. 5 è autorizzato a sottoscrivere l'atto di modifica parziale della Convenzione rogito Notaio Dr. Vittorio Margarita del 18 luglio 1984, per ogni singola proprietà, a seguito di relativa richiesta;

5)- di dare atto che eventuali errori materiali o variazioni ed integrazioni non sostanziali, che non alterino la sostanza della presente deliberazione, inclusa anche l'individuazione delle aree, potranno essere corretti con motivato provvedimento da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica;

6)- di autorizzare il Sig. Conservatore dei RR.II. alla trascrizione della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ;

7)- di dare atto che tutte le spese dirette e indirette relative alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà saranno a carico dei richiedenti;

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI UNANIMI SU N. 18 PRESENTI E VOTANTI, E CON VOTI UNANIMI dichiara il presente atto immediatamente eseguibile



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

OGGETTO. P.E.E.P. COMPARTO LATO POGGETTO-PODERINA BIBBIENA ALTA PARTE LOTTI N.25-26 28 TRASFORMAZIONE DEL REGIME GIURIDICO DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Procedimento interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, ^{24/11/2009} 17/11/2009

IL RESPONSABILE DELL'U.O.N.5
(Geom. Graziano Binozzi)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE

Bibbiena, _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Dott. Marco Bergamaschi)

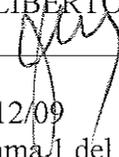
**OGGETTO: P.E.E.P. COMPARTO LATO POGGETTO PODERINA - BIBBIENA ALTA -
TRASFORMAZIONE DEL REGIME GIURIDICO DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN
DIRITTO DI PROPRIETA' DI PARTE DEI LOTTI 25-26-28**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
B. BENSÌ



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

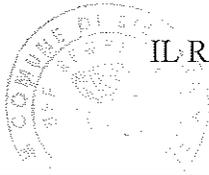


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 03/12/09 e vi
rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 , comma 1 del D. Lgs.
18/08/2000, N. 267

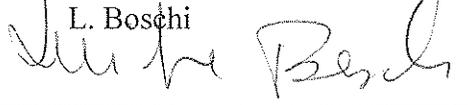
N. 2157 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 03/12/09



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 03/12/09 al 18/12/09 e
contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 2157 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il **14/12/2009** essendo strascorsi dieci giorni dall'inizio della
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non
sono pervenute opposizioni

(oppure).....

Bibbiena, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE