

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(P r o v i n c i a   d i   A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E     D I     G I U N T A   C O M U N A L E

N.     44

DEL 03/03/2009

---

---

O G G E T T O:

COMPARTO PEEP LATO CASTELLARE - CONVENZIONE PER RICONOSCIMENTO DIRITTO AD EDIFICARE SOCIETA' TANNINO E ARCO

---

---

Oggi, 03/03/2009 alle ore 9,00 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
GORI	Carlo	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria		A
GIOVANNINI	Alessandro	P	
CIABATTI	Franco	P	

---

presenti	assenti
6	1

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA             SI

ALLEGATI                                 NO

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che con delibera di C.C. n.60 del 16/09/2008, esecutiva ai sensi di legge veniva assegnato il diritto ad edificare sui lotti n.6-7-8-9-10 del Comparto PEEP di Bibbiena Alta lato Castellare alla Società "TANNINO SOCIETA' CONSORTILE a.r.l." con sede in Arezzo Via Chimera n.76/a;
- che in data 21/10/2008 veniva stipulata convenzione per il riconoscimento del diritto ad edificare alla Società "TANNINO SOCIETA' CONSORTILE a.r.l." con sede in Arezzo Via Chimera n.76/a sui lotti n.6-7-8-9-10 del comparto PEEP di Bibbiena Alta lato Castellare, come da atto Notaio Francesco Cirianni, Rep.8551 Rac.5133 Registrato ad Arezzo il 23/10/2008, al n.9207 ,trascritto presso Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità immobiliare di Arezzo il 24/10/2008 al n.20593 Reg.Gen. e n.13720 Reg.Part.;
- che la Ditta "TANNINO SOCIETA' CONSORTILE a.r.l." con sede in Arezzo Via Chimera n.76/a , ha presentato in data 05/09/2008 prot.n.19184 a firma del Geom.Michele Mariottini, collaboratori Arch.Anna Vestrucci e Geom.Mirko Sereni il progetto delle opere di urbanizzazione e che tale progetto veniva esaminato favorevolmente, con la seguente prescrizione **che venga migliorato l'accesso della viabilità secondaria interna posta di fronte all'area verde**, dalla Commissione Edilizia, nella seduta del 09/09/2008;
- che con nota 05/02/2009 (assunta al protocollo del Comune in data 5/2/2009 al n.2762) la Società Consortile Tannino a.r.l. con sede in Arezzo Via Della Chimera n.76/A ha richiesto l'autorizzazione a poter assegnare/cedere alla Cooperativa ARCO Soc.Coop tutte le aree di proprietà Tannino Soc.Coop. a.r.l. ubicate in Bibbiena area Castellare trasferendo tutti gli impegni e le obbligazioni previste nella convenzione stipulata in data 21/10/2008 atto Notaio Francesco Cirianni, Rep.8551 Rac.5133 Registrato ad Arezzo il 23/10/2008, al n.9207 ,trascritto presso Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità immobiliare di Arezzo il 24/10/2008 al n.20593 Reg.Gen. e n.13720 Reg.Part, nota firmata per accettazione anche dalla Cooperativa ARCO Soc.Coop;

**RICHIAMATA** la suddetta convenzione ed in particolare l'art.8 che prevede il divieto di cessione del diritto ad edificare se non autorizzato dall'Amministrazione Comunale;

**RITENUTO** pertanto opportuno, al fine di consentire la realizzazione degli interventi di edilizia residenziale di che trattasi, di autorizzare la formale cessione delle aree interessate sia dai lotti n.6-7-8-9-10 che dalle aree necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, di autorizzare inoltre la voltura del diritto ad edificare sui lotti di cui sopra;

**ACCERTATO** che in fase di istruttoria è stato reso il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi ed agli effetti dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, parere allegato all'originale;

**CON VOTAZIONE** unanime favorevole espressa in forma palese;

### DELIBERA

1. di concedere per le motivazioni espresse in premessa, alla Società Consortile Tannino a.r.l. con sede Via Della Chimera n.76/A C.F. 01799940513, l'autorizzazione prevista dall'art.8 della convenzione datata 21/10/2008, alla cessione del diritto ad edificare sui lotti n.6-7-8-9-10 del Comparto P.E.E.P. Bibbiena Alta lato Castellare , come da atto Notaio Francesco Cirianni, Rep.8551 Rac.5133 Registrato ad Arezzo il 23/10/2008, al n.9207 ,trascritto presso Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità immobiliare di Arezzo il 24/10/2008 al n.20593 Reg.Gen. e n.13720 Reg.Part., ad ARCO Soc.Coop.con contemporaneo riconoscimento del trasferimento delle proprietà di tutte le aree interessate dalla convenzione stipulata in data 21/10/2008 sia inerente i lotti che inerente le opere di urbanizzazione da realizzare;
2. di stabilire che la cessione dei diritti di cui al punto n.1 dovrà essere perfezionata mediante atto notarile da stipulare entro 60 giorni dalla comunicazione della presente deliberazione;
3. di dare atto che tutte le spese derivanti dal presente atto, comprese quelle notarili, saranno a carico della Ditta cedente o della Ditta ARCO Soc.Coop.con sede in Arezzo Via XXV Aprile n.20 P.I. 00125710517 subentrante secondo gli accordi intercorsi dai quali risulta estraneo il Comune che non assume alcun onere;
4. di demandare alla competenza dell'ufficio proponente per ogni adempimento successivo alla presente;
5. di dichiarare il presente provvedimento, con successivo ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs.n.267/2000, disponendone altresì la comunicazione in elenco ai capigruppo consiliare ai sensi dell'art.125 del D.Lgsn.n.267/2000.



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

## SERVIZIO URBANISTICA

### OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

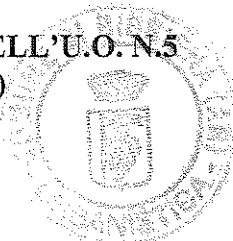
COMPARTO P.E.E.P. DI BIBBIENA ALTA LATO CASTELLARE CONVENZIONE PER IL RICONOSCIMENTO DEL DIRITTO AD EDIFICARE SUI LOTTI N.6-7-8-9-10. AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DEI DIRITTI DALLA SOCIETA' CONSORTILE TANNINO a.r.l. ALLA SOCIETA' ARCO SOCIETA' COOP.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.


Bibbiena, 02/03/2009

PER IL RESPONSABILE DELL'U.O. N.5  
(Ing. Guido Rossi)



### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**


Bibbiena, 02/03/2009

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
(Dott. Marco Bergamaschi)

**OGGETTO: COMPARTO PEEP LATO CASTELLARE - CONVENZIONE PER RICONOSCIMENTO DIRITTO AD EDIFICARE SOCIETA' TANNINO E ARCO**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F. FERRI



IL SEGRETARIO  
G. LIBERTO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 06/03/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 454 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 06/03/09

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

---

**COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO**

Prot. n. 5039 del 06//03/09 ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 06/03/09 al 21/03/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 454 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il **17/03/09** essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni  
(oppure).....

---

Bibbiena, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE