

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 105

DEL 14/05/2009

O G G E T T O:

FONDI DERIVANTI DAI PROVENTI DEL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE
- DESTINAZIONE QUOTE ARRETRATE

Oggi, 14/05/2009 alle ore 8,45 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
GORI	Carlo	P	
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria		A
GIOVANNINI	Alessandro		A
CIABATTI	Franco		A

presenti	assenti
4	3

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale
Unità Organizzativa n.5 Tecnico Urbanistica

Oggetto: fondi derivanti dai proventi del rilascio dei permessi di costruire – destinazione quote arretrate.

Il Sindaco nonché Assessore all'Urbanistica Prof. Ferruccio Ferri

VISTA la legge Regionale n. 1 del 03/01/2005 e in particolare l'art. 120, commi 4 e 5 che recitano testualmente:

4. Il Consiglio regionale individua con apposito atto le opere di urbanizzazione secondaria per le quali i comuni possono concedere un contributo ai soggetti realizzatori. Contestualmente il Consiglio determina altresì i criteri generali per l'erogazione del contributo.

5. Ai fini della determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, si applicano le tabelle allegate alla presente legge.

PRESO ATTO che nella tabella A/5 allegata alla predetta L.R. 1/2005 è previsto la seguente incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria:

Asili nido e scuole materne	20%
Scuole dell'obbligo	47%
Chiese ed altri edifici per servizi religiosi	9%
Centri civici, sociali, attrezzature culturali e sanitarie	8%
Mercati di quartiere e delegazioni comunali	5%
Spazi pubblici a parco e per lo sport	11%

DATO ATTO

- che sino all'anno 2007 il Comune di Bibbiena ha destinato alle finalità religiose e sociali le quote di riferimento di cui alla tabella A/5 allegata alla L.R. 1/2005 e precedenti versioni;
- che a partire dall'anno 2008, a causa della notevole riduzione degli introiti da rilascio dei permessi di costruire, non è stato possibile costituire un fondo vincolato a tali finalità;
- che la costituzione di tale fondo rappresenta una facoltà e non un obbligo a carico dei Comuni, come tra l'altro confermato dal Ministero dell'Economia e Finanze (vedi circolare 7 aprile 2004, protocollo 396569), in quanto il DPR 380/2001, abrogando l'art. 12 della Legge n. 10/1977, ha eliminato il vincolo di destinazione a determinate spese dei proventi da rilascio dei permessi di costruire;

VISTE le lettere in data 9/02/2009 Prot. n. 16/09 e in data 16/03/2009 Prot. n. 32/09 pervenute rispettivamente in data 12/2/2009 prot. n. 3341 e in data 19/3/2009 Prot. n. 6038 con le quali il Vescovo di Arezzo – Cortona - Sansepolcro ha richiesto l'assegnazione del contributo di cui in oggetto relativamente all'anno 2008 a favore della Parrocchia di S.Biagio di Partina ;

VISTA la richiesta del Parroco Sandroni Don Domenico responsabile della Parrocchia di S.Biagio di Partina pervenuta al Prot. n. 5805 in data 16/03/2009, con la quale si richiede un contributo di € 6.000,00 per i lavori di manutenzione straordinaria sul tetto dell'asilo sito in Partina, via S.Rita n. 3 di proprietà della Parrocchia S. Biagio e gestito dallo stesso organo religioso ;

PRESO ATTO che tali lavori sono già stati realizzati;

DATO ATTO che, come già sopra evidenziato, non è stato costituito un fondo vincolato per finalità sociali e religiose per gli anni 2008 e 2009 ma che risulta ad oggi ancora disponibile un fondo di €. 6.886,47 relativo all'anno 2005;

RITENUTO di destinare alla Diocesi di Arezzo – Cortona - Sansepolcro, a valere sul fondo ancora disponibile relativo all'anno 2005, la quota richiesta di €. 6.000,00 per l'intervento di manutenzione del tetto dell'asilo di Partina posto in Via S.Rita n.3 di proprietà della Parrocchia S. Biagio di Partina la quale è anche l'Ente gestore dello stesso Asilo;

PRESO ATTO inoltre che, sempre in merito all'utilizzo dei fondi costituiti per finalità religiose e sociali, sulla quota di €. 21.000,00 relativa all'anno 2004 destinata al finanziamento di lavori del sagrato della chiesa di Marciano risultano non utilizzati €. 3.868,39 ;

VISTE le necessità recentemente sopravvenute per il trasferimento di due classi della scuola materna di Soci presso i locali delle scuole elementari di Soci, con una spesa stimata di circa €. 5.000 come da relazione in data 11/05/2009 del servizio manutenzioni (allegato 1)

RITENUTO di fronteggiare tali lavori utilizzando i fondi ancora disponibili sopra evidenziati e precisamente:

- €. 886,47 quale somma residua del fondo 2005
- €. 3.868,39 quale somma residua del fondo 2004
-

Formula la seguente proposta di

D E L I B E R A

1) di attribuire, per i motivi di cui in premessa, la somma di €. 6.000,00 alla Diocesi di Arezzo-Cortona-Sansepolcro, a valere sul fondo ancora disponibile relativo all'anno 2005, per l'intervento di manutenzione del tetto dell'asilo di Partina posto in Via S.Rita n.3 di proprietà della Parrocchia S.Biagio di Partina la quale è anche l'Ente gestore dello stesso Asilo; la spesa trova imputazione al capitolo 210470 del bilancio 2009, residui passivi (IMP. 627/05) (IMS 35 /09);

2) di utilizzare la quota residua del fondo 2005 (€. 886,47) e la quota non utilizzata relativa all'assegnazione dei fondi 2004 (€. 3.868,39) per il finanziamento dei lavori relativi al trasferimento di due classi della scuola materna di Soci presso i locali delle scuole elementari di Soci;

le spesa trovano imputazione al capitolo 210470 del bilancio 2009, residui passivi e precisamente:

- €. 886,47 di cui all' IMP. 627/05 (IMS 36 /09);
- €. 2.868,47 di cui all' IMP. 226/04 (IMS 37 /09)

3) i responsabili delle Unità Organizzative n. 4 e n. 5 sono incaricati di adottare tutti i necessari atti gestionali in riferimento a quanto previsto rispettivamente al punto 1) ed al punto 2).

D E L I B E R A

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di poter attivare l'anticipazione di tesoreria immediatamente qualora se ne presentasse la necessità, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000



COMUNE di BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Oggetto: fondi derivanti dai proventi del rilascio dei permessi di costruire – destinazione quote arretrate

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Procedimento interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Bibbiena, 12/05/2009

IL RESPONSABILE DELL'U.O.N.5
(Arch. Tullio Ceccherini)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Bibbiena, 12/05/2009

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
(Dott. Marco Bergamaschi)



Il Segretario Direttore Generale
Dott. LIBERTO GIUSEPPE
COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)

Via Berni, 25
52011 BIBBIENA (Arezzo)
☎ 0575/5305 - FAX 0575/530667
www.comune.bibbiena.ar.it
Partita IVA 00137130514
Conto corrente postale n. 124529

IV UNITA'
ORGANIZZATIVA

Responsabile del Servizio:
Rag. Donatella Moretti

Per eventuali informazioni:
e-mail: manutenz.bibbiena@casentino.toscana.it
☎ 0575/530607 - 530654 FAX 0575/530667
Orario al pubblico: LUN - SAB. dalle 9,00 alle 13,00

Protocollo n° del
allegati n.:
(da citare eventualmente nella corrispondenza)

Rif. n.

Responsabile del procedimento:
Geom. Gianni Baracchi

Collaboratori:
Geom. Pierfrancesco Furieri

Oggetto: Relazione lavori Scuola Elementare

Da un'attenta analisi del sito effettuata preventivamente, è stato redatto un elenco di lavori da effettuare presso la Scuola elementare di Soci per lo spostamento, nella stessa, di due sezioni della scuola Materna. Per ricavare i locali destinati ad ospitare le sezioni sopra menzionate è necessario spostare, all'interno del plesso scolastico, l'aula di informatica con la conseguente realizzazione di apposito impianto elettrico e ricezione dati. I locali destinati a scuola materna devono essere divisi con parete in carton-gesso, con relativa tinteggiatura, e nuova distribuzione dell'impianto elettrico; I bagni destinati a servizio della materna devono essere dotati di appositi appendi-abiti e resi conformi alle indicazioni del Dirigente Scolastico; I bagni destinati a servizio dei maschi della scuola elementare devono essere ricavati nei locali adiacenti la palestra tramite la realizzazione di una parete divisoria in carton-gesso con relativa porta di accesso. All'esterno del plesso scolastico deve essere realizzata una linea di recinzione delimitante l'area a servizio della palestra e una vicino ai locali della mensa centralizzata. Il cancello di accesso alla scuola deve essere dotato di citofono e relativo comando di apertura a distanza.

Dettaglio degli interventi:

- Realizzazione di pareti in carton-gesso mq 30
- Realizzazione di recinzione provvisoria delimitante lo spazio riservato alla scuola Materna. mt. 41 .
- Realizzazione di recinzione definitiva tra la scuola elementare e lato palestra mt 41.
- Realizzazione di impianto elettrico per lo spostamento dell'aula di informatica compresa rete dati;
- Realizzazione di impianto elettrico per installazione di impianto citofonico e comando apertura porta a distanza, con scavo e posa di corrugato;
- Realizzazione di imbiancatura aule materna
- Posa di battiscopa e cornici in legno per pannelli polistirolo;
- Realizzazione di recinzione divisoria lato micro-nido mt 9;
- Ripristino del tratto di marciapiede interrotto per condutture gas;
- Sistemazione e adeguamento bagni;
- Realizzazione di percorso facilitato tra la mensa e la scuola elementare;
- Realizzazione di un getto in calcestruzzo tra la scuola elementare e locali mensa mq 130. (Spazio di raccolta in caso di emergenza);

La stima dei lavori sopra citati può essere stimata a corpo in circa € 5.000,00

Bibbiena 11/05/2009

Il Responsabile del procedimento
(Geom. Gianni Baracchi)



OGGETTO: FONDI DERIVANTI DAI PROVENTI DEL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE - DESTINAZIONE QUOTE ARRETRATE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 27/05/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 , comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 972 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 27/05/09

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 11125 del 27//05/09 ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 27/05/09 al 11/06/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 972 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 07/06/09 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE