

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che si rende necessario provvedere alla realizzazione di un parcheggio pubblico più sistemazione di tratti delle vicinali denominate del "Pozzo" e del "Pozzino", in loc. "POZZO" previsto dal vigente Regolamento Urbanistico adottato con delibera di C.C.n.58 del 24/05/2007 e approvato definitivamente con delibera di C.C.n.2 del 13/02/2009, compreso relativi servizi (strada con panchina laterale di cm.50, caditoie,), considerando l'intervento stesso come un Piano di Utilizzo di un'area urbana in zona B4 " INSEDIAMENTI RESIDENZIALI CON RETE INFRASTRUTTURALE DA COMPLETARE ", intervento previsto dalle N.T.A. del REGOLAMENTO URBANISTICO, Art.23 Punto n.23.6.13 CASE POZZO (NS 41B) opere che in parte vanno ad insistere su area individuata a Partita 5 del Foglio 28 facente parte delle Vicinali Del Pozzo e Vicinali Del Pozzino più aree individuata nel PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO elaborato n.14/F di progetto ;

Vista la richiesta pervenuta al Prot. n. 8424 del 24/04/2009 e documentazione integrativa in data 20/05/2009 Prot.n.10695 (PRATICA EDILIZIA N.76/2009) del sig. GHELLI GIOVANNI nato a POPPI il 20/04/1950, residente in Bibbiena via TRIESTE SOCI n.8 in qualità di proprietario, intesa a poter realizzare le opere in questione a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria , dovuti per il rilascio del permesso di costruzione su un'area di sua proprietà per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione in località "IL POZZO" con volumetria convenzionale ai fini urbanistici e oneri legge regionale n.1 del 03/01/2005 pari a mc.670,90, per un importo di € 9640,83 di primaria (mc.670,90x14,37), € 12612,92 di secondaria (mc.670,90x18,80) e € 6088,77 di onere sul costo di costruzione lotto individuato al N.C.T. al foglio 28 particella 10 e 18;

Visto il progetto a firma del'Arch. Michele Viti e del Geom. Nicola della Rovere, all'uopo fatto pervenire dal sig. GHELLI GIOVANNI., progetto che prevede (vedi Allegato COMPUTO METRICO ESTIMATIVO) i seguenti importi:

- PARCHEGGIO PUBBLICO E SISTEMAZIONE VIABILITA'VIABILITA € 11.533,20
- TOTALE.....€ 11.533,20

Visto il PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO elaborato n.14/F di progetto e lo schema di ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO allegato al progetto si precisa che rimane a carico del comune le procedure di espropriazione delle aree necessarie compreso le indennità di espropriazione e spese consequenziali, spese che verranno quantificate e finanziate con successivi appositi atti;

Ritenuto di dover accogliere la richiesta relativamente allo scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria, in quanto trattasi di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e poiché conveniente per l'Amministrazione, in quanto vengono così accelerati i tempi di esecuzione con notevole risparmio di spesa dovuto al continuo aumento dei costi, ed inoltre un ulteriore risparmio sia economico che di mole di lavoro per il Comune in quanto lo stesso viene esonerato dalla progettazione delle opere;

Considerato che il progetto esecutivo in esame è stato predisposto tenendo conto di quanto impartito dalla Commissione Edilizia nella seduta del 28/04/2009 verbale n.4;

Dato atto che gli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per le volumetrie del lotto edificabile risultano pari a € 9640,83 (mc.670,90x14,37) (PRAT.ED. N.76/ 2009);

Dato atto che l'approvazione del presente progetto esecutivo equivale a dichiarazione di indifferibilità ed urgenza delle opere, ai sensi dell'art.11 del T.U. espropriazioni approvato con D.P.R. n.327 del 08/06/2001;

Ritenuto di dover stabilire, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità ed atti espropriativi, ai sensi dell'art.13, della legge 25.06.1865,n.2359, che i lavori debbano iniziare per la parte inerente l'area da espropriare dopo che l'A.C. ha comunicato il suo assenso, comunque rimane bene inteso che le procedure espropriative dovranno iniziare entro 30 giorni a far data dall'esecutività della relativa deliberazione ed essere ultimate entro 5 anni sempre dalla stessa data di approvazione;

Visto il parere favorevole espresso in data 25/05/2009, ai sensi dell'art.49, comma 1, del decreto legislativo n.267 del 18/08/2000, dal Responsabile dell'U.O. n.5 Arch.Tullio Ceccherini in ordine alla regolarità tecnica contabile;

Considerato che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di definire prima possibile il rilascio del permesso di costruzione relativa al lotto edificabile posto nel vigente Regolamento Urbanistico in zona B4 " INSEDIAMENTI RESIDENZIALI CON RETE INFRASTRUTTURALE DA COMPLETARE ", intervento previsto dalle N.T.A. del REGOLAMENTO URBANISTICO, Art.23 Punto n.23.6.13 CASE POZZO (NS 41B) (PRATICA EDILIZIA N.76/ 2009);

Unanime

DELIBERA

1)- di approvare, per i motivi riportati nelle premesse, il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di un parcheggio pubblico più sistemazione di tratti delle vicinali denominate del "Pozzo" e del "Pozzino", in loc. "POZZO" previsto dal vigente Regolamento Urbanistico adottato con delibera di C.C.n.58 del 24/05/2007 e approvato definitivamente con delibera di C.C.n.2 del 13/02/2009, compreso relativi servizi (strada con panchina laterale di cm.50, caditoie,), considerando l'intervento stesso come un Piano di Utilizzo di un'area urbana in zona B4 " INSEDIAMENTI RESIDENZIALI CON RETE INFRASTRUTTURALE DA COMPLETARE " in loc. "IL POZZO" con le seguenti risultanze :

- PARCHEGGIO PUBBLICO E SISTEMAZIONE VIABILITA'VIABILITA' € 11.533,20
- TOTALE.....€ 11.533,20

composto dai seguenti elaborati,

-ELABORATO N. 14 A PROGETTO DELL'AREA DESTINATA A STANDARD "STATO ATTUALE"

- " " 14 B PROGETTO DELL'AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO DA CEDERE COME STANNDARD
- " " 14 C STATO ATTUALE
- " " 14 D " MODIFICATO
- " " 14 E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- " " 14 F PIANO PARCELLARE DI ESPROPRIO
- " " SCHEMA DI ATTO D'OBBLIGO

2)- di accogliere l'istanza pervenuta in data 22/04/2009 pervenuta al Prot. 8424 integrata in data 20/05/2009 prot.n.10695 del Sig. GHELLI GIOVANNI nato a POPPI il 20/04/1950, residente in Bibbiena via TRIESTE SOCI n.8 in qualità di proprietario, limitatamente allo scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria, per la realizzazione diretta delle opere relative alla realizzazione di un parcheggio pubblico più sistemazione di tratti delle vicinali denominate del "Pozzo" e del "Pozzino" per un importo di € 11.533,20, rimanendo a carico dell'A.C. l'acquisizione delle aree necessarie non di proprietà dei richiedenti;

3)- di autorizzare lo scomputo dei lavori di costruzione di un parcheggio pubblico più sistemazione di tratti delle vicinali denominate del "Pozzo" e del "Pozzino", in loc. "POZZO" previsto dal vigente Regolamento Urbanistico adottato con delibera di C.C.n.58 del 24/05/2007 e approvato definitivamente con delibera di C.C.n.2 del 13/02/2009, compreso relativi servizi (strada con panchina laterale di cm.50, caditoie,) fino all'importo di € 9640,83 ;

4)- di dare atto che lo schema di atto di impegno allegato al presente deliberato relativo alla esecuzione di opere di urbanizzazione primaria è sulla farsa riga di quello già allegato alla delibera di C.C. n.34 del 31/5/2000, integrato con i dati e le indicazioni riportate nella presente deliberazione, compreso la presentazione di apposita fidejussione a garanzia della realizzazione delle opere per un importo di € 13839,84 (tredicimilaottocentotrentanove euro ed ottantaquattro centesimi) così ottenuta dal Computo delle opere da realizzare più il 20%, e l'obbligo dell'acquisizione delle aree mancanti da parte dell'A.C.;

5)- Di dichiarare le opere di cui trattasi di pubblica utilità, indifferibile ed urgente, ai fini dell'occupazione d'urgenza e della acquisizione dell'aree necessarie individuate nella tavola n.7 PIANO PARCELLARE D'ESPROPRIO non di proprietà dei richiedenti ,ai sensi dell'art.106, del D.P.R. 24/07/1977, n.616 e della L.R. 50/1984 nonché della legge 3/1/78, n.l.E' pertanto con la presente si intende approvare il piano parcellare d'esproprio consistente nell'esproprio di delle aree necessarie e non di proprietà del richiedente, il cui iter seguirà le disposizioni di cui alla L.2359/1865 e della L.865/1971;

6)- Di stabilire, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità ed espropriazione, ai sensi dell'art.13, della legge 25/06/1865, n.2359:

- a) che i lavori debbano iniziare secondo quanto impartirà l'A.C., conformemente a quanto previsto dall'art.129, comma 2, del DPR 554/99 ;
- b) che i lavori debbano essere ultimati entro il termine previsto dalle concessioni o autorizzazioni edilizie;
- c) che le procedure espropriative dovranno iniziare entro 30 giorni a far data dall'esecutività della relativa deliberazione ed essere ultimate entro 5 anno sempre dalla stessa data;

7)- di stabilire che rimangono a carico dell'A.C. tutte le procedure nonché oneri diretti e riflessi, relative all'esproprio delle aree necessarie per la realizzazione delle opere non di proprietà della Ditta richiedente, la cui quantificazione non è determinabile in questa sede, tali spese saranno quantificate solamente al momento della definizione delle procedure di espropriazione che presubilmente avverranno a partire dall'anno 2012, pertanto le stesse verranno inserite nella documentazione programmatica (Relazione revisionale e programmatica bilancio pluriennale) dell'anno 2012;

- 8)- di demandare al Responsabile del Servizio l'adozione o la firma di tutti i provvedimenti conseguenziali;
- 9)- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione;
- 10)- di prendere atto che la presente deliberazione non viene sottoposta al controllo preventivo di legittimità da parte del CO.RE.CO, ai sensi dell'art.127, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- 11)- di prendere atto inoltre che la presente deliberazione di approvazione, ha i medesimi effetti della concessione edilizia come previsto dall'art.2 comma 60 punto 16 della legge n.662 del 23/12/1996;
- 12)- di stabilire che la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione dovrà essere appaltata e realizzata nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.32 comma 1 lettera g del D.lgs 163/2006 come modificato dal D.Lgs 152/2008.

BG/



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Realizzazione opere di urbanizzazione parcheggio pubblico e sistemazione di tratti delle vicinali "DEL POZZO" e del "POZZINO" in loc. "POZZO" il tutto previsto dal Regolamento Urbanistico approvato definitivamente con delibera di C.C.n.2 del 13/02/2009-Approvazione progetto e modalità di esecuzione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Bibbiena, 25/05/2009

IL RESPONSABILE DELL'U.O. N.5
(Arch. Tullio Ceccherini)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Bibbiena, 25/05/2009

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Dott. Marco Bergamaschi)

OGGETTO: OPERE URBANIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IL POZZO E DEL POZZINO

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 29/05/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 1001 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 29/05/09

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 11536 del 29/05/09 ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 29/05/09 al 13/06/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1001 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 09/06/09 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE