

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(P r o v i n c i a   d i   A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E     D I     G I U N T A     C O M U N A L E

N.     123

DEL 26/05/2009

O G G E T T O:

AUTORIZZAZIONE PROVVISORIA PER STOCCAGGIO MATERIALI  
UNOIMMOBILIARE LOC FERRANTINA COMPARTO D4

Oggi, 26/05/2009 alle ore 9,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

|            |            |   |
|------------|------------|---|
| FERRI      | Ferruccio  | P |
| GORI       | Carlo      | P |
| POLVERINI  | Silvano    | P |
| LARGHI     | Alberto    | P |
| ACCIAI     | Gian Maria | P |
| GIOVANNINI | Alessandro | P |
| CIABATTI   | Franco     | P |

|          |         |
|----------|---------|
| presenti | assenti |
| 7        | 0       |

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA                     SI

ALLEGATI                                         NO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**DI GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Autorizzazione provvisoria per stoccaggio materiali necessari alla costruzione dell' intervento UNOIMMOBILIARE in loc. Ferrantina Comparto D4

Premesso:

che con istanza del 15/09/2008 la Società UNOIMMOBILIARE con sede in Poppi e proprietaria del Comparto D4 destinato ad attrezzature commerciali in loc. Ferrantina richiedeva l'approvazione di un Piano attuativo preventivo all'intervento di nuova costruzione di un edificio a destinazione commerciale in conformità alle previsioni del R.U; che previa integrazione del febbraio 2009 lo stesso Piano Attuativo era stato completato ed istruito per l'approvazione da parte degli organi competenti;

che nel tempo intercorrente fra la predisposizione e completamento degli elaborati e l'adozione da parte del Consiglio Comunale del Piano Attuativo sono entrate in vigore disposizioni in materia di valutazione integrata che necessitano di ulteriori approfondimenti e nuovi procedimenti propedeutici all'approvazione;

che con comunicazione del 12/05/2009 assunta al protocollo comunale al n.10335, la stessa Società UNOIMMOBILIARE metteva in evidenza sostanziali disagi causati dai ritardi procedurali e richiedeva in via provvisoria, lo stoccaggio del materiale necessario alla costruzione già programmato nella consegna, previa predisposizione dei relativi interventi al suolo;

che, stanti le suddette esigenze, questo ufficio ha provveduto alla predisposizione degli elaborati necessari alle nuove procedure ed iniziato conseguentemente l'iter di valutazione integrata secondo le nuove disposizioni di legge;

Preso atto della particolare situazione urbanistica in atto e delle necessità impellenti relative ai programmi costruttivi ed in particolare all'ordinativo in corso richiamato in premessa;

Considerato che in riferimento alla attuale destinazione urbanistica delle aree interessate possano essere consentiti interventi relativi all'occupazione di suolo per deposito di materiali a carattere precario purchè limitati all'arco temporale necessario alla risoluzione delle esigenze di cui in premessa;

Visto il R.E approvato con delibera di C.C n. 75 del 30/10/2006 e successive modificazioni;  
Visto il R.U approvato con delibera di C.C n 2 del 13/02/2009;

Evidenziata la necessità di evitare che l'attesa dei tempi necessari all'espletamento delle procedure in atto si risolva, in definitiva, in un danno alla Società, stanti gli impegni economici assunti;

Ritenuto autorizzare quanto in oggetto per la durata di mesi 6 da considerare necessario e sufficiente ad approvare il Piano Attuativo in corso e rilasciare il relativo permesso di costruire;

Visti il parere favorevole espresso in data 21/12/2004 ai sensi dell' art. 49, comma 1, del D.Lgs n.267/2000, dal Responsabile del Servizio Arch. Tullio Ceccherini in ordine alla regolarità tecnica e del Segretario Comunale sotto il profilo della legittimità;

Con voto \_\_\_\_\_

## **DELIBERA**

1 Di autorizzare a titolo precario per un arco temporale di mesi 6 a far tempo dalla data

di esecutività della presente delibera lo stoccaggio di materiali per la costruzione di un edificio nel comparto D4 in loc., Ferrantina di proprietà della Società UNOIMMOBILIARE;

- 2 Di dare atto che tali interventi non comportano trasformazione in via definitiva e permanente del suolo e che trattasi di provvedimento a validità temporanea;
- 3 Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione;

-----

CT/

La giunta comunale

Vista la proposta di deliberazione che precede così come formulata;

Intesa l'esposizione del segretario del comune, per il quale, la giunta comunale non ha competenza autorizzativa in merito, stante i disposti normativi dell'art. 38 del vigente statuto del comune e dell'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Considerato altresì che gli atti istruttori non evidenziano né la tipologia e la quantità dei materiali;

Stabilito pertanto che la richiesta formulata al Comune di Bibbiena rientra tra le competenze esclusive del servizio urbanistica;

Con voti unanimi

Delibera

Per quanto espresso in precedenza, di escludere la propria competenza in ordine alla proposta di autorizzare lo stoccaggio temporaneo in favore della UNOIMMOBILIARE citata;

Il responsabile della Posizione Organizzativa n. 5 "Urbanistica e Attività Produttive" arch. Tullio Ceccherini pertanto, provvederà ad adottare, con proprio provvedimento, ogni decisione conseguente la verifica istruttoria sull'istanza pervenuta.



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: URBANISTICA

## OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

Autorizzazione provvisoria per stoccaggio materiali necessari alla costruzione di un edificio ad uso commerciale nel Comparto D4 di proprietà della Società UNOIMMOBILIARE in loc. Ferrantina

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E LEGITTIMITA'

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, ed il Segretario Comunale sotto il profilo della legittimità esprimono parere: **FAVOREVOLE**.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

Bibbiena,

IL SEGRETARIO COMUNALE

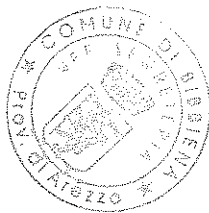
20/05/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PROVVISORIA PER STOCCAGGIO MATERIALI UNOIMMOBILIARE LOC FERRANTINA COMPARTO D4**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F. FERRI



IL SEGRETARIO  
G. LIBERTO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

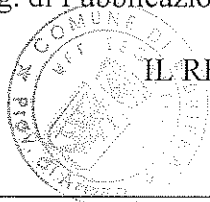
Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 29/05/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 1003 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 29/05/09

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



---

**COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO**

Prot. n. 11536 del 29/05/09 ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 29/05/09 al 13/06/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1003 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 09/06/09 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni (oppure).....

Bibbiena, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE