

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 125

DEL 26/05/2009

O G G E T T O:

MANIFESTAZIONI REALIZZATE NELLE ZONE AD USO PROMISCUO DEI LOCALI COMUNALI (EX CARCERE) - DETERMINAZIONI

Oggi, 26/05/2009 alle ore 9,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. FERRI Ferruccio, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

FERRI	Ferruccio	P	
GORI	Carlo		A
POLVERINI	Silvano	P	
LARGHI	Alberto	P	
ACCIAI	Gian Maria		A
GIOVANNINI	Alessandro		A
CIABATTI	Franco	P	

		presenti	assenti
		4	3

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI NO

OGGETTO: *manifestazioni realizzate nelle zone ad uso promiscuo dei locali comunali denominati "ex carcere" : determinazioni*

L'Assessore alla P.I. Sig. Gian Maria Acciai;

PREMESSO

- che il Comune di Bibbiena è proprietario di un immobile denominato "ex carcere", sito in Bibbiena, via delle Monache n.2; avente superficie di circa 419 metriquadrati oltre officina di 48 mq e resede di 676 mq.
- che l'utilizzo di tale immobile è disciplinato da due distinte convenzioni e precisamente:
convenzione con Coingas datata 18/04/2001 (autorizzata da deliberazione del C.C. n. 13 del 14/03/2001)
convenzione con la FIAF , datata 26/05/2005 (autorizzata da deliberazione di C.C. n. 36 del 28/04/2004)
- che alla luce delle predette convenzioni le superfici dell'immobile risultano così distribuite tra i vari soggetti:
 - **Coingas:** uso esclusivo dei locali officina (48 mq) + 676 mq di resede + alcuni locali piano terreno (40mq)
 - **Fiaf:** uso esclusivo di alcuni locali al 1° piano (47 mq)
 - **Comune :** uso esclusivo di alcuni locali al piano terra (24 mq)
 - **Uso promiscuo** per attività promozionali varie (308 mq)

VISTA la comunicazione n. 16499 del 24/07/2008 inviata dal responsabile del servizio cultura alla FIAF con cui veniva richiesto il rimborso spese di riscaldamento relativo al periodo settembre 2006 – giugno 2008;

CONSTATATO :

- che la suddetta richiesta era basata su una quantificazione di massima (vedi nota n. 10080 del 23/05/2007 dell'ufficio tecnico comunale) della superficie occupata dalla FIAF (2/3 dell' intera superficie dell'immobile);
- che tale quantificazione era stata determinata prendendo in considerazione l'intera superficie espositiva utilizzata dalla Fiaf per esporre le foto di proprietà (in pratica l'esposizione si estendeva sui 2/3 dell'intera superficie dell'immobile);

RAVVISATO di dover stabilire una linea di indirizzo che consenta di definire le modalità di riparto delle spese per le utenze di riscaldamento ed energia elettrica in caso di utilizzo delle zone promiscue;

DATO ATTO che la parte dell'immobile ad uso promiscuo (308 metri quadrati), a disposizione del Comune, deve essere utilizzata per attività legate alla valorizzazione della rete distributiva del territorio comunale (conferenze, mostre, convegni,corsi di formazione) in linea e nel rispetto delle caratteristiche storico/artistiche dell'immobile;

RITENUTO

- che le tutte le possibili manifestazione quali conferenze, mostre, convegni, corsi di formazione organizzate nelle zone ad uso promiscuo dell'immobile ex carcere debbano essere sostenute e incentivate;

- che le eventuali spese (riscaldamento, energia elettrica) derivanti da tali manifestazioni debbano risultare, sia per il passato che per il futuro, a carico del Comune, nell'ambito delle proprie finalità istituzionali di promozione e sostegno alle attività turistico/culturali/ricreative che possono generare effetti positivi anche sulla valorizzazione della rete distributiva del territorio comunale;
- che di conseguenza l'utilizzo delle zone promiscue da parte di associazioni varie debba essere completamente gratuito tranne l'obbligo di pulizia e riordino dei locali a fine manifestazione;

ACCERTATO che in fase istruttoria sono stati rilasciati i pareri di regolarità tecnica e contabile dai Responsabili dei servizi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000, pareri allegati;

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

- 1) per i motivi esposti nelle premesse, che qui si intendono richiamati, si stabilisce che tutte le spese per utenze varie derivanti dall'organizzazione di manifestazione quali conferenze, mostre, convegni, corsi di formazione svolte o da svolgersi presso l'immobile di proprietà comunale denominato "ex carcere" situato in Bibbiena, via delle Monache n. 2, nelle zone ad uso promiscuo (escluso pertanto le zone direttamente utilizzate dalla soc. Coingas e dall'Associazione F.i.a.f.) sono a carico dell'Amministrazione Comunale;
- 2) di stabilire che a carico delle varie associazioni che utilizzeranno i locali in questione farà carico solamente la spesa di pulizia e riordino dei locali
- 3) di incaricare il responsabile dell' U.O. n. 2 a riformulare la richiesta di rimborso spese all'Associazione F.i.a.f. in sostituzione della precedente richiesta n. protocollo 16499/2008 richiamata nelle premesse, tenendo debitamente conto del dispositivo della presente deliberazione, nel senso che il rimborso spese per utenze a carico dell'associazione dovrà essere quantificato limitatamente ai soli locali utilizzati in maniera esclusiva (47 metri quadrati).

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

DELIBERA

- 1)**Di approvare** la suestesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.
- 2)**Successivamente**, stante l'urgenza dovuta alla necessità di attivare al più presto i servizi estivi, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000.



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

UNITA' ORGANIZZATIVA N. 2

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

MANIFESTAZIONI REALIZZATE NELLE ZONE AD USO PROMISCUO DEI LOCALI COMUNALI DENOMINATI "EX CARCERE" : DETERMINAZIONI .

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Bibbiena, 26/05/2009

IL RESPONSABILE U.O. N. 2
(dr. Marco Bergamaschi)

OGGETTO: MANIFESTAZIONI REALIZZATE NELLE ZONE AD USO PROMISCUO DEI LOCALI COMUNALI (EX CARCERE) - DETERMINAZIONI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F. FERRI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 06/06/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 1042 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 06/06/09

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 12121 del 06//06/09 ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 06/06/09 al 21/06/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1042 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 17/06/09 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE