

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E D I G I U N T A C O M U N A L E

N. 159

DEL 15/07/09

O G G E T T O:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE GIARDINI BOCCIOFILA DI PIAZZA DELLA RESISTENZA - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE - APPROVAZIONE PERIZIA DI DIMINUZIONE DEL CONTRATTO

Oggi, 15/07/2009 alle ore 9,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. CONTICINI Luca , nella sua qualità di Vice Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

| | | |
|--------------------|---|---------|
| BERNARDINI Daniele | | A |
| CONTICINI Luca | P | |
| CAPORALI Matteo | P | |
| NASSINI Renato | | A |
| PIANTINI Fabrizio | P | |
| PAPERINI Mara | P | |
| LORENZONI Federico | P | |
| ----- | | |
| presenti | | assenti |
| 5 | | 2 |

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

*Proposta di deliberazione della Giunta Comunale
Unità Organizzativa N. 6 – Tecnico Lavori Pubblici*

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE GIARDINI E BOCCIOFILA DI PIAZZA DELLA RESISTENZA A BIBBIENA PRIMO STRALCIO FUNZIONALE (CUP J33D07000260006): APPROVAZIONE PERIZIA IN DIMINUZIONE DEL CONTRATTO E CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI AGGIUNTIVI DI COMPLETAMENTO DA FINANZIARSI CON LE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE.

Assessore di riferimento: Nassini Renato

PREMESSO:

- che con deliberazione G.C. n. 201 del 30.10.2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo inerente ai lavori di riqualificazione giardini e bocciofila di Piazza della Resistenza a Bibbiena primo stralcio funzionale, per un ammontare complessivo di € 332.500,00 suddivisi come segue:

| | | |
|-----|--|---------------------|
| 1 | Lavori bocciofila soggetti a ribasso d'asta | € 273.852,93 |
| | Oneri per la sicurezza | € 4.243,00 |
| | Sommario lavori a base d'asta: | € 278.095,93 |
| 2.1 | Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa | € 1.500,00 |
| 2.2 | Iva al 10% sui lavori a base d'asta | € 27.809,59 |
| 2.3 | spese tecniche geologo (IVA e cassa comprese) | € 1.787,04 |
| 2.4 | Spese tecniche progetto esecutivo strutturale, termico elettrico, sicurezza (IVA e cassa comprese) | € 17.136,00 |
| 2.5 | Spese tecniche collaudo statico (IVA e cassa comprese) | € 2.000,00 |
| 2.6 | Incentivi redazione progetto fattibilità, preliminare definitivo e DDLL ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 | € 4.171,44 |
| 2 | Totale somme a disposizione | € 54.404,07 |
| 3 | Totale costo intervento bocciofila | € 332.500,00 |

- che in sostanza l'opera riguardava la ricostruzione ex novo dell'edificio adibito a circolo ricreativo per anziani posto all'interno del giardino e parco giochi nella zona est di Bibbiena mediante una nuova struttura in prefabbricato di legno ad un unico piano, comprendente al suo interno una saletta, un bar e due servizi igienici di cui uno accessibile ai diversamente abili, oltre ad una zona da dedicarsi al personale con cucina, dispense, ripostigli ed un bagno riservato;

- che per quanto riguarda l'esterno, era prevista la ristrutturazione del solo esedolo strettamente connesso all'edificio, così da rendere lo stesso utilizzabile con tavoli all'aperto per il servizio bar e come vista sul sottostante campo da bocce che, nell'occasione, sarebbe stato completamente rinnovato;

RICORDATO:

- che stanti le finalità sociali dell'intervento in questione, lo stesso veniva opportunamente inserito all'interno di un più ampio progetto intitolato "facciamoci del bene", ammesso a finanziamento dalla Regione Toscana nell'ambito dell'accordo di programma per il sostegno degli investimenti nel settore sociale PISR 2002-2004 attuazione per l'anno 2005;

- che l'intera operazione finanziata, prevedeva un investimento pari a complessivi € 556.500,00 ripartiti su quattro obiettivi principali riguardanti:

1. la riorganizzazione estetico funzionale dei giardini di P.zza della Resistenza;
2. il rifacimento dell'annesso impianto della Bocciofila Bibbienesese;
3. l'acquisto di un immobile e la ristrutturazione di alcuni appartamenti a Bibbiena Stazione aventi destinazione di edilizia protetta riservata ad attività socio sanitarie;

- che l'attuazione dell'opera come sopra costituita veniva prevista per le prime due finalità mediante conduzione diretta di opera pubblica, mentre la rimanente parte sarebbe scaturita dalla convenzione urbanistica regolante il piano integrato per il recupero dell'area dell'ex Tannino a scomputo dei relativi oneri;

RICHIAMATI:

- la determinazione Reg Gen.le n. 302 del 27.03.2008 con la quale l'esecuzione dei lavori a gestione diretta del Comune, veniva definitivamente conferita, a seguito di appalto svoltosi mediante gara ad evidenza pubblica con il sistema della procedura aperta, al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese formato dalla Ditta capogruppo BELWOOD S.r.l., avente sede in Sedico (BL) Via A De Gasperi n. 1/a e dalla Ditta mandante Cucu Cristian di Poppi (AR) - Frazione Ponte a Poppi Via Panoramica n. 39;

- il contratto stipulato tra le parti in data 19.05.2008, repertorio n. 8/2008, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo-sede distaccata di Poppi il 21.05.2008, al numero 263, vol. 3, serie 1, con il quale il soggetto appaltatore si impegnava ad eseguire le opere previste in progetto per un importo di € 257.473,79, oltre ad € 4.243,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per complessivi € 261.716,79 IVA esclusa e detratto il ribasso d'asta offerto del 5,981%;

DATO ATTO:

- che per effetto delle risultanze emerse a seguito dell'aggiudicazione e dell'affidamento come sopra intervenuti, il quadro economico di spesa dei lavori risultava così ridefinito:

| | | |
|----------|--|---------------------|
| 1.01 | Lavori bocciofila ribassati | € 257.473,79 |
| 1.02 | Oneri per la sicurezza | € 4.243,00 |
| 1 | Sommano lavori a contratto: | € 261.716,79 |
| 2.01 | Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa | € 1.500,00 |
| 2.02 | Iva al 10% sui lavori a base d'asta | € 26.171,68 |
| 2.03 | spese tecniche geologo (IVA e cassa comprese) | € 1.787,04 |
| 2.04 | Spese tecniche progetto esecutivo strutturale, termico elettrico, sicurezza (IVA e cassa comprese) | € 17.136,00 |
| 2.05 | Spese tecniche collaudo statico (IVA e cassa comprese) | € 2.000,00 |
| 2.06 | Incentivi redazione progetto fattibilità, preliminare definitivo e DDLL ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 | € 4.171,44 |
| 2 | Totale somme a disposizione | € 52.766,16 |
| 3 | TOTALE LAVORI BOCCIOFILA | € 314.482,95 |
| 4.01 | economie da ribasso d'asta su lavori | € 16.379,14 |
| 4.02 | economie da ribasso d'asta sull'IVA lavori | € 1.637,91 |
| 4 | Sommano economie da ribasso d'asta | € 18.017,05 |
| 5 | TOTALE GENERALE PROGETTO BOCCIOFILA | € 332.500,00 |

- che alla copertura economica dell'investimento veniva fatto fronte con le seguenti disponibilità di Bilancio:

- per € 222.000,00 con i fondi del PISR 2002-2004 annualità 2005, concessi dalla Regione Toscana con Decreto n. 74 del 30.05.2006, di cui al capitolo 209621 voce "LR 41/2005 giardini pallaio";
- per € 110.500,00 con fondi propri dell'Amministrazione derivanti dal rilascio dei permessi a costruire di cui al capitolo 209625 voce "giardini bocciofila FOU";

RILEVATO:

- che in corso d'opera, al fine di risolvere aspetti di dettaglio, la Direzione dei lavori ha disposto l'esecuzione di alcune lavorazioni in aumento ed in diminuzione rispetto all'originaria composizione delle categorie in appalto, tutte contenute entro il limite del 5% e senza che ciò abbia comportato un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera;

- che nello specifico le modifiche apportate riguardano:

- la diminuzione delle lavorazioni riguardanti il prefabbricato (categoria OS 32) per euro - 3.376.67 netti, dovute al minor prezzo occorso per la predisposizione e la posa in opera del manto di copertura diverso in qualità rispetto a quello previsto nel progetto, se pur accettabile;
- l'aumento delle lavorazioni edili (categoria OG1) di euro + 4.311.39, per incremento opere di demolizione delle strutture e degli scavi occorsi nella prima parte del cantiere;
- La diminuzione di alcune quantità di lavorazioni inerenti il nuovo campo da bocce (categoria OS26), a completamento dell'ulteriore riduzione da apportarsi a tale categoria in sede di modifica del contratto;

- che tali variazioni, rimesse alla discrezionalità del Direttore dei lavori dalle vigenti norme in materia di opere pubbliche, non costituiscono variante al progetto ai sensi di quanto previsto dall'art. 132 comma 3 primo periodo del D.Lgs. n. 163/2006;

- che altresì, in relazione alla disponibilità ottenuta dalla competente Soprintendenza circa la possibilità di mantenere in vita il campo da bocce esistente quale testimonianza culturale di grande territorialità e storicità toscana del gioco a bocce piombate e di poterne realizzare in adiacenza uno nuovo, si ritiene opportuno stralciare dal progetto i lavori di demolizione e di ricostruzione del campo inizialmente previsti, e di rinviare la definizione progettuale all'interno del futuro secondo stralcio dell'opera riguardante la riorganizzazione complessiva dell'area giardino;

- che attraverso tale operazione si libereranno importanti risorse economiche utilizzabili nell'ambito dell'intervento medesimo, con possibilità di completamento dello stesso a perfetta regola d'arte mediante l'apporto di migliorie alle finiture interne ed esterne del costruendo edificio oltre che alla sua funzionalità;

VISTA a tal proposito, la perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva, redatta dall'Ing. Guido Rossi in qualità di Direttore dei lavori oggetto della presente, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Computo metrico estimativo e di raffronto;
- Quadro riepilogativo dati per conformità normativa;
- Quadro economico di raffronto;
- Schema atto di sottomissione;

DATO ATTO:

- che in tale perizia, redatta nella forma delle varianti migliorative in diminuzione ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006, sono rispettate tutte le condizioni imposte in proposito dal terzo periodo del medesimo comma, essendo la riduzione operata sull'importo contrattuale dei lavori di netti € 13.085,84 e quindi contenuta entro il limite del 5% dell'originario importo contrattuale;

- che la perizia stessa, complessivamente considerata nella sua componente appalto e somme a disposizione, non comporta una maggiore spesa rispetto al totale costo dell'opera riportato originariamente in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 332.500,00, il tutto come più dettagliatamente specificato nel quadro comparativo qui di seguito riportato:

| | A | B | C | C-B |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | PROGETTO | POST. AGG. | PVDSES | DIFF. |
| Lavori bocciofila soggetti a ribasso d'asta | € 273.852,93 | - | € 259.953,56 | -€ 13.899,37 |
| Lavori bocciofila ribassati | - | € 257.473,79 | € 244.405,74 | -€ 13.068,05 |
| Oneri per la sicurezza | € 4.243,00 | € 4.243,00 | € 4.243,00 | - |
| Sommano lavori a base d'asta: | € 278.095,93 | - | € 264.196,56 | -€ 13.899,37 |
| Sommano lavori a contratto: | - | € 261.716,79 | € 248.648,74 | -€ 13.068,05 |
| Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa | € 1.500,00 | € 1.500,00 | - | -€ 1.500,00 |
| Iva al 10% sui lavori a base d'asta | € 27.809,59 | € 26.171,68 | € 24.864,87 | -€ 1.306,81 |
| spese tecniche geologo (IVA e cassa comprese) | € 1.787,04 | € 1.787,04 | € 1.787,04 | - |
| Spese tecniche progetto esecutivo strutturale, termico elettrico, sicurezza (IVA e cassa comprese) | € 17.136,00 | € 17.136,00 | € 17.136,00 | - |

| | | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Spese tecniche collaudo statico (IVA e cassa comprese) | € 2.000,00 | € 2.000,00 | € 2.000,00 | - |
| Incentivi redazione progetto fattibilità, preliminare definitivo e DDLL ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 | € 4.171,44 | € 4.171,44 | € 4.171,44 | - |
| Somme per autorizzazione sismica | - | - | € 274,72 | € 274,72 |
| Somme per spostamento contatori COINGAS | - | - | € 264,00 | € 264,00 |
| Economie varie | - | - | € 33.353,19 | € 33.353,19 |
| Totale somme a disposizione | € 54.404,07 | € 52.766,16 | € 83.851,26 | € 31.085,11 |
| TOTALE LAVORI BOCCIOFILA | € 332.500,00 | € 314.482,95 | € 332.500,00 | € 18.017,05 |
| economie da ribasso d'asta su lavori | - | € 16.379,14 | - | -€ 16.379,14 |
| economie da ribasso d'asta sull'IVA lavori | - | € 1.637,91 | - | -€ 1.637,91 |
| Sommano economie da ribasso d'asta | - | € 18.017,05 | - | -€ 18.017,05 |
| TOTALE PROGETTO BOCCIOFILA | € 332.500,00 | € 332.500,00 | € 332.500,00 | - |

VISTO il parere favorevole espresso con attestazione in data odierna 15.07.2009 ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 8 comma 1 lettera v) ed all'art. 134 comma 7 del DPR n. 554/1999 e ss.mm.ii. dal Responsabile del Procedimento relativo all'intervento in questione, in esito all'esame degli elaborati di perizia;

PRESO ATTO che all'interno delle somme a disposizione dello stato di previsione della spesa vengono operati tutta una serie di aggiustamenti, al fine di ristabilire la perfetta corrispondenza tra somme stanziata ed assetti posti in opera in fase di esecuzione dell'intervento ed in particolare:

- vengono ridotti per l'intero loro importo gli stanziamenti alla voce "imprevisti ed arrotondamenti" e ridistribuiti per € 274,72 alla voce "spese per autorizzazione sismica" – per € 264,00 alla voce "Spese per spostamento contatori COINGAS" – per € 961,28 alla voce "economie varie";
- vengono ridotte le somme per l'IVA sui Lavori proporzionalmente alla riduzione operata sull'ammontare contrattuale degli stessi;
- viene operato l'accorpamento in unica voce delle economie realizzate in sede di appalto e dei risparmi totalizzati sul contratto, che confluiscono alla voce "economie varie" cui risulta assegnato l'importo di € 33.353,19;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di portare a termine quanto prima l'intervento e procedere ai relativi collaudi finali sulla base dei quali richiedere l'erogazione del saldo sul finanziamento e che, pertanto, l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, la perizia in diminuzione del contratto relativo ai lavori di riqualificazione giardini e bocciofila di Piazza della Resistenza a Bibbiena primo stralcio funzionale, a firma del Direttore dei Lavori Ing. Guido Rossi, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Computo metrico estimativo e di raffronto;
- Quadro riepilogativo dati per conformità normativa;
- Quadro economico di raffronto;
- Schema atto di sottomissione;

e riportante il seguente quadro economico di spesa aggiornato:

| | |
|---|---------------------|
| Lavori bocciofila ribassati | € 244.405,74 |
| Oneri per la sicurezza | € 4.243,00 |
| Sommano lavori a contratto: | € 248.648,74 |
| Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa | - |
| Iva al 10% sui lavori a contratto | € 24.864,87 |
| spese tecniche geologo (IVA e cassa comprese) | € 1.787,04 |

| | |
|--|---------------------|
| Spese tecniche progetto esecutivo strutturale, termico elettrico, sicurezza (IVA e cassa comprese) | € 17.136,00 |
| Spese tecniche collaudo statico (IVA e cassa comprese) | € 2.000,00 |
| Incentivi redazione progetto fattibilità, preliminare definitivo e DDLL ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 | € 4.171,44 |
| Spese per autorizzazione sismica | € 274,72 |
| Spese per spostamento contatori COINGAS | € 264,00 |
| Lavori aggiuntivi di completamento IVA compresa | € 33.353,19 |
| Totale somme a disposizione | € 83.851,26 |
| TOTALE LAVORI BOCCIOFILA | € 332.500,00 |
| economie da ribasso d'asta su lavori | - |
| economie da ribasso d'asta sull'IVA lavori | - |
| Sommano economie da ribasso d'asta | - |
| TOTALE PROGETTO BOCCIOFILA | € 332.500,00 |

2. di prendere atto che nella perizia in questione, redatta nella forma delle varianti migliorative in diminuzione ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006, sono rispettate tutte le condizioni imposte in proposito dal terzo periodo del medesimo comma, essendo la riduzione operata sull'importo contrattuale dei lavori di netti € 13.085,84 e quindi contenuta entro il limite del 5% dell'originario importo contrattuale;
3. di dare atto che la perizia stessa, complessivamente considerata nella sua componente appalto e somme a disposizione, non comporta una maggiore spesa rispetto al totale costo dell'opera riportato originariamente in progetto, il quale resta fisso ed invariato in € 332.500,00;
4. di confermare le modalità di finanziamento dell'intero costo dell'opera così come originariamente stabilite con deliberazione di G.C. n. 201 del 30.10.2007;
5. di approvare lo schema di atto di sottomissione, facente parte degli elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di portare a termine quanto prima l'intervento e procedere ai relativi collaudi finali sulla base dei quali richiedere l'erogazione del saldo sul finanziamento, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

UNITA' ORGANIZZATIVA N. 6
TECNICO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE GIARDINI E BOCCIOFILA DI PIAZZA DELL RESISTENZA A
BIBBIENA PRIMO STRALCIO FUNZIONALE: APPROVAZIONE PERIZIA IN DIMINUZIONE
DEL CONTRATTO E CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI AGGIUNTIVI DI
COMPLETAMENTO DA FINANZIARSI CON LE SOMME A DISPOSIZIONE
DELL'AMMINISTRAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

| |
|--|
| |
| |
| |

Bibbiena, 15.07.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

| |
|--|
| |
| |
| |

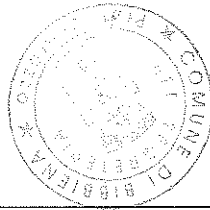
Bibbiena, 15.07.2009

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE GIARDINI BOCCIOFILA DI PIAZZA DELLA RESISTENZA - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE - APPROVAZIONE PERIZIA DIMINUZIONE DEL CONTRATTO

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
L. CONTIGNI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 23/07/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 , comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 1364 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 23/07/09



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 15869 del 23/07/09 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 23/07/09 al 07/08/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1364 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 03/08/09 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE