

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E D I G I U N T A C O M U N A L E

N. 165

DEL 23/07/2009

O G G E T T O:

IDONEITA' STATICO STRUTTURALE ED AGIBILITA' EDIFICIO SCOLASTICO
"ASILO BOCCI BIANCHI" IN SOCI - INDIRIZZI

Oggi, 23/07/2009 alle ore 9,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P
CONTICINI Luca	P
CAPORALI Matteo	P
NASSINI Renato	P
PIANTINI Fabrizio	P
PAPERINI Mara	P
LORENZONI Federico	P

presenti	assenti
7	0

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA S I

ALLEGATI S I

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

*Proposta di deliberazione della Giunta Comunale
Unità Organizzativa N. 6 – Tecnico Lavori Pubblici*

OGGETTO: IDONEITA' STATICO STRUTTURALE ED AGIBILITA' DELL'EDIFICIO AD USO SCOLASTICO DENOMINATO "ASILO BOCCI BIANCHI" NELLA FRAZIONE DI SOCI: INDIRIZZI.

Assessore di riferimento: Renato Nassini

PREMESSO:

- che nel periodo tra aprile e maggio scorso si è manifestato tra la popolazione della frazione di Soci un diffuso allarmismo per l'eccessivo affollamento di bambini presenti all'interno dei locali dell'edificio posto in Via Bocci di proprietà della Fondazione "Bocci Bianchi" ed utilizzato, dall'Amministrazione Comunale con contratto di locazione quale sede della scuola materna locale;
- che tale situazione, unitamente all'indisponibilità dell'Associazione proprietaria a mantenere in essere il contratto di locazione in condizioni di sicurezza insufficienti, aveva posto l'Amministrazione di fronte alla necessità di valutare con estrema urgenza tutta una serie di soluzioni alternative che potessero garantire, da un lato la regolare prosecuzione delle attività scolastiche e dall'altro il rispetto degli standard imposti dalle vigenti norme sull'edilizia scolastica;
- che a mezzo del proprio Tecnico Ing. Guido Rossi veniva effettuata la verifica sullo stato di agibilità di alcune parti dell'edificio, in esito alla quale emergeva una sostanziale stabilità e sicurezza strutturale del fabbricato, fatta salva la necessità di procedere al rinforzo di alcuni solai, all'adeguamento impiantistico ed alla temporanea limitazione del numero compresenze all'interno della struttura;

RICORDATO che l'Amministrazione Comunale già da due anni si stava muovendo a più livelli per la realizzazione della nuova sede della scuola materna, prevista all'interno dell'area scolastica delle scuole elementari a Soci, ed allo scopo aveva fatto redigere da professionisti esterni un progetto definitivo da presentarsi nelle competenti sedi per l'acquisizione dei cospicui finanziamenti necessari alla sua attuazione;

DATO ATTO:

- che a seguito delle ricerche operate e delle ipotesi vagliate dall'Ufficio Tecnico e dalla Giunta Comunale passata, la soluzione finale unica percorribile realisticamente in grado di garantire, in attesa della realizzazione della nuova sede scolastica, un'accettabile livello di sicurezza per l'utenza con il minimo dispendio di risorse economiche è risultata la seguente:

- spostamento temporaneo di due classi nell'attuale sede della scuola elementare previo accordo con la Direzione Didattica, per ristabilire la conformità del rapporto tra numero di alunni e spazi a disposizione rispetto a quanto previsto dalle vigenti norme;
- estinzione del rapporto di locazione con l'associazione proprietaria e stipula di nuovo contratto di comodato al fine di sottrarre l'associazione Bocci Bianchi alle responsabilità dirette sull'immobile in quanto scuola oltre che per l'acquisizione del necessario titolo abilitativo all'esecuzione degli interventi di adeguamento sulla struttura;
- realizzazione durante i mesi estivi di chiusura della scuola dei necessari lavori secondo una duplice linea d'intervento: l'adeguamento impiantistico elettrico ed antincendio per il quale è stata redatta apposita perizia dal personale interno dell'ufficio Tecnico; il miglioramento statico strutturale e l'adeguamento alle normative sulle costruzioni per il quale si rende necessario redigere a mezzo di incarico a professionista esterno, un progetto esecutivo;

RITENUTO che l'ipotesi di realizzazione di una struttura prefabbricata in legno provvisoria da appoggiarsi sul terreno in adiacenza alla scuola elementare, finalizzata al miglioramento della situazione creatasi a seguito del trasferimento delle due classi della materna, costituisca una spesa da evitare in quanto al momento non indispensabile soprattutto se inquadrata nella cornice di urgenza e necessità di reperimento di risorse in funzione della realizzazione di una nuova sede scolastica;

EVIDENAZIATO:

- che tutti gli elaborati progettuali propedeutici alla realizzazione degli interventi come sopra programmati, devono essere preventivamente e concordemente approvati sia dalla parte proprietaria dell'immobile sia dall'Amministrazione procedente;
- che, da tale approvazione dipenderà direttamente la successiva fase di stipula dell'atto di comodato d'uso la cui definizione è pertanto rinviata ad avvenuto espletamento di tale adempimento;
- che, tutte le spese connesse e conseguenti il procedimento realizzativo come sopra previsto faranno esclusivo carico all'Amministrazione Comunale e che, pertanto, occorre reperire nell'immediato all'interno del Bilancio dell'Ente le necessarie disponibilità economiche atte a garantire una completa copertura finanziaria della spesa da sostenersi;

RICHIAMATA la relazione a firma del Funzionario Tecnico Ing. Guido Rossi Responsabile degli Uffici e dei Servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici" del Comune di Bibbiena, redatta in data 20.07.2009, che alla presente si allega quale parte integrante e sostanziale;

RILEVATO:

- che il costo stimato dell'intera operazione dovrebbe ammontare ad €. 77.600,00;
- che in bilancio risultano disponibili €. 64.813,00 accantonati nei precedenti esercizi in quanto somme provenienti da oneri di urbanizzazione aventi vincolo di destinazione (finanziamento di spese di investimento) e precisamente:
 - €. 40.000,00 accantonati per finanziare lavori di sistemazione del solaio della saletta ufficio urbanistica; tali lavori non sono mai iniziati sia a causa delle problematiche connesse al rispetto del Patto di Stabilità sia per il fatto che tale somma probabilmente non era sufficiente per finanziare l'intero intervento e non risultavano né risultano disponibili altre fonti di finanziamento.
 - €. 24.831,00 accantonati per erogare contributi in conto investimenti a favore di chiese ed associazioni di carattere sociale (vedi deliberazioni di G.C. n. 162 del 26/07/2005. n. 193 del 16/10/2007 e n. 132 del 27/05/2008);

RITENUTO, data l'estrema urgenza e necessità dell'intervento di che trattasi, di poter destinare le suddette somme al finanziamento dello stesso, con l'impegno a rifinanziare nei prossimi bilanci, qualora risulterà possibile, le stesse somme per le finalità inizialmente stabilite;

DATO ATTO:

- che la diversa destinazione delle somme inizialmente impegnate si rende possibile in quanto tali somme, essendo finanziate da oneri di urbanizzazione, mantengono il vincolo di destinazione per spese di investimento;
- che ha completamento del quadro delle risorse necessarie in data odierna, con deliberazione di variazioni di bilancio n. 164, l'Amministrazione ha provveduto a reperire l'ulteriore somma di €. 12.769,00 necessaria per completare il finanziamento complessivo dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità assoluta di garantire la disponibilità dei locali della scuola alla data di riapertura delle attività didattiche prevista per la metà del mese di settembre prossimo venturo e che, pertanto, l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

1. di disporre, al fine di addivenire alla soluzione della situazione di criticità verificatasi in merito all'idoneità statico strutturale e di agibilità dei locali della fondazione Bocci Bianchi adibiti a scuola materna nella Frazione di Soci, le seguenti linee di indirizzo operativo così come proposte dal Responsabile degli Uffici e dei Servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici" del Comune di Bibbiena nella relazione allegata alla presente:
 - conferma dello spostamento temporaneo di due classi nell'attuale sede della scuola elementare di Soci, necessario per ristabilire la conformità del rapporto tra numero di alunni

e spazi a disposizione rispetto a quanto previsto dalle vigenti norme in materia di edilizia scolastica;

- estinzione del rapporto di locazione con l'associazione proprietaria e stipula di nuovo contratto di comodato al fine di sottrarre l'associazione Bocci Bianchi alle responsabilità dirette sull'immobile in quanto scuola, oltre che per l'acquisizione del necessario titolo abilitativo all'esecuzione degli interventi di adeguamento sulla struttura;
 - realizzazione durante i mesi estivi di chiusura della scuola dei necessari lavori secondo una duplice linea d'intervento: l'adeguamento impiantistico elettrico ed antincendio per il quale sarà redatta apposita perizia dal personale interno dell'ufficio; il miglioramento statico strutturale e l'adeguamento alle normative sulle costruzioni per il quale si autorizza la redazione di un progetto esecutivo a mezzo di incarico a professionista esterno in considerazione dell'estrema urgenza ;
2. di stabilire che la realizzazione di una struttura prefabbricata in legno provvisoria da appoggiarsi sul terreno in adiacenza alla scuola elementare, finalizzata al miglioramento della situazione creatasi a seguito del trasferimento delle due classi della materna, costituisce al momento una spesa da evitare in quanto non indispensabile soprattutto se inquadrata nella cornice di urgenza e necessità di reperimento di risorse in funzione della realizzazione di una nuova sede scolastica;
 3. di demandare al Responsabile dell'Unità organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici" Ing. Guido Rossi ogni adempimento inerente il procedimento di cui alla presente, ivi inclusi il conferimento dell'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento di adeguamento statico/strutturale e le successive fasi di affidamento dei lavori;
 4. di assegnare al Responsabile come sopra individuato, per il raggiungimento delle finalità di cui alla presente, le seguenti dotazioni finanziarie:
 - € 40.000,00 disponibili al cap. 209139, residui passivi, (IM 501/2007);
 - € 24.831,00 disponibili al cap. 210470, residui passivi, di cui:
 - € 9.600,00 agli impegni (IM 498/2004) – (IM 57/2005);
 - € 5.500,00 agli impegni (IM 627/1995) – (IM 48/2007);
 - € 9.731,00 agli impegni (IM 580/2006) – (IM 33/2008);
 - € 12.769 disponibili all'intervento di spesa n. 2.04.01.01 gestione competenza 2009 (capitolo n. 204113)

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante la necessità assoluta di garantire la disponibilità dei locali della scuola alla data di riapertura delle attività didattiche prevista per la metà del mese di settembre prossimo venturo, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

UNITA' ORGANIZZATIVA N. 6
TECNICO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

IDONEITA' STATICO STRUTTURALE ED AGIBILITA' DELL'EDIFICIO AD USO SCOLASTICO
DENOMINATO "ASILO BOCCI BIANCHI" NELLA FRAZIONE DI SOCI - INDIRIZZI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 21.07.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 21.07.2009

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Allegato _____) alla deliberazione n. 165 del 23-07-2009

Il Segretario Direttore Generale

Dott. LIBERTO GIUSEPPE

Via Berni, 25

52011 BIBBIENA (Arezzo)

☎ 0575/5305 - FAX 0575/530667

www.comune.bibbiena.ar.it

Partita IVA 00137130514

Conto corrente postale n. 124529

UNITA' ORGANIZZATIVA N.6:
SERV.LAVORI PUBBLICI
AMBIENTE E SERV.
PROTEZIONE CIVILE

Responsabile del procedimento:
Sig. Ing. Guido Rossi
Cod. IBAN del CCP:
IT 47 0 07601 14100 000000124529

Per eventuali informazioni:

e-mail: bibbiena.ll.pp@casentino.toscana.it

☎ 0575/530613 - 0575/530664 FAX 0575/530669

Orario al pubblico: lun.gio.sab. ore 10-13 mar.gio. pom. ore 15,30-17,30

Conto di Tes. B. P. E. e L.: IT 33 A 05390 71334 000601111002

Protocollo n. _____ del 20/07/2009

Rif. n. _____ allegati n.:

(da citare eventualmente nella corrispondenza)

Riferimento \\Bibbiena_srv\tecnico\UTLLPP\1 LLPP\4

LAVORI E PROGETTI\2 SCUOLE\2 SOCI COMPRESIVO\3

MATERNE MENCARELL\rel del gm di indirizzo luglio 09.doc

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

OGGETTO: LAVORI SCUOLA MATERNA BOCCI BIANCHI

Le note vicende della Scuola Bocci Bianchi, impongono la sistemazione finale delle tre aule nella sede originaria per poter permanere in essa tutto il tempo necessario a far sì che una nuova scuola venga costruita.

Infatti:

L'Amministrazione Comunale da due anni a questa parte si stava già muovendo in tal senso ed allo scopo aveva già incaricato professionisti esterni per la redazione di un progetto definitivo per 5 sezioni da realizzarsi nell'area scolastica delle scuole elementari. Aveva già approvato tale progetto e si stava muovendo per la ricerca dei cospicui finanziamenti necessari nello stesso tempo erano in corso alcuni lavori di manutenzione sulle aule dell'edificio originario, in uso al Comune dal dopoguerra.

L'allarmismo della popolazione nel periodo di aprile maggio scorso per l'eccessivo affollamento di bambini nella struttura di cui trattasi e la manifestata indisponibilità della Associazione Bocci Bianchi, affittuaria, a mantenere il contratto di locazione in condizioni di sicurezza insufficienti, aveva fatto scegliere alla Amministrazione Comunale di Bibbiena di valutare con urgenza tutta una serie di situazioni e soluzioni alternative possibili.

L'ufficio e la giunta municipale ne hanno valutate insieme una decina.

La soluzione finale unica percorribile realisticamente è stata all'unanimità quella di:

- *spostare due classi temporaneamente, nella attuale scuola elementare, previo accordo con la direzione didattica dell'istituto comprensivo di Soci per il tempo necessario*
- *muoversi per un accordo con la associazione Bocci Bianchi che rispondesse all'esigenza di sottrarla alle responsabilità dirette sull'immobile in quanto scuola, e nel contempo permettesse al Comune di permanere in esso con tre classi in condizioni di rispetto delle vigenti normative in materia di edilizia scolastica, in attesa della costruzione della nuova sede.*

A tale scopo l'ufficio ritiene necessario che operativamente si proceda nel seguente modo:

1. Realizzare come è stata già realizzata una perizia interna , con la collaborazione del P.I. Matini, per adeguare normativamente sia l' impianto elettrico che la situazione antincendio;
2. Incaricare un professionista esterno per un progetto esecutivo di adeguamento statico dell' edificio alle nuove normative, a tale scopo l' ufficio si è già mosso e ha sentito numerosi professionisti in zona, tutti oberati di lavoro a causa della scadenza di validità della vecchia normativa sulle costruzioni e l' obbligo dell' utilizzo delle Nuove Norme Tecniche di cui al D.lgs. luglio 2008;
3. Approvare concordemente il progetto statico e successivamente firmare la nuova convenzione per regolare i rapporti con la Fondazione affittuaria ed il Comune;
4. Realizzare i lavori dell' impianto elettrico logistico e antincendio;
5. Realizzare la gara per affidamento e conseguentemente i lavori di adeguamento strutturale;

Il tutto nel piu' breve tempo possibile , con ESTREMA URGENZA dato che l' insieme delle valutazioni, relazioni, studi, procedure e operazioni di cui sopra è di per sé già estremamente oneroso in termini di tempo e la scuola dovrebbe essere pronta alla metà del prossimo mese di settembre.

Oltre a cio' occorre reperire risorse a breve che, possiamo sinteticamente e preventivamente supporre essere le seguenti:

euro	capitolo	impegno	voce	atto	per:
9600	210470	im 498/04 im 57/05	parrocchia cristo re	g.c. 162/05	imp elettrico,
5500	210470	im 627/95 im 48/07	ex scuola di farneta	g.c. 193/05	imp. antincendi e
9731	210470	im 580/06 im 33/08	ex scuola di farneta	g.c. 132/08	logistica, strutture
40000			consolidamento solaio urb		strutture

Si ritiene che la realizzazione di struttura prefabbricata in legno, provvisoria, incluso relazione geologica, calcoli strutturali , certificazioni varie, appoggiata sul terreno, consegna chiavi in mano , mq 125 circa per migliorare la situazione a seguito del trasferimento delle due aule alle elementari sia una spesa da evitare al momento perché non indispensabile data la cornice di urgenza e di necessità di reperimento di risorse in funzione di una nuova scuola.

Si richiede che la giunta decida con la massima urgenza in proposito e consenta immediatamente la necessaria variazione di bilancio.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento in proposito.

IL RESP. SERV. LL.PP.:

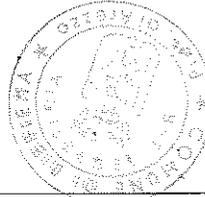
Ing. Guido Rossi



OGGETTO: IDONEITA' STATICO STRUTTURALE ED AGIBILITA' EDIFICIO SCOLASTICO "ASILO BOCCI BIANCHI" IN SOCI - INDIRIZZI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
D. BERNABINI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 28/07/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 , comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 1396 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 28/07/09



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 16204 del 28/07/09 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 28/07/09 al 12/08/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1396 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 08/08/09 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE