

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E D I G I U N T A C O M U N A L E

N. 172

DEL 29/07/2009

O G G E T T O:

LAVORI DI MIGLIORAMENTO STATICO STRUTTURALE EDIFICIO "ASILO BOCCI
BIANCHI" NELLA FRAZIONE DI SOCI - APPROVAZIONE PERIZIA PROGETTO
ESECUTIVA

Oggi, 29/07/2009 alle ore 9,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede
comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P
CONTICINI Luca	P
CAPORALI Matteo	P
NASSINI Renato	P
PIANTINI Fabrizio	P
PAPERINI Mara	P
LORENZONI Federico	P

presenti	assenti
7	0

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della
redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione
dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

*Proposta di deliberazione della Giunta Comunale
Unità Organizzativa N. 6 – Tecnico Lavori Pubblici*

OGGETTO: LAVORI DI MIGLIORAMENTO STATICO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO AD USO SCOLASTICO DENOMINATO "ASILO BOCCI BIANCHI" NELLA FRAZIONE DI SOCI - APPROVAZIONE PERIZIA PROGETTO ESECUTIVA.

Assessore di riferimento: Renato Nassini

PREMESSO che a seguito di sollecitazioni provenienti dalla proprietà dell'immobile posto nel Comune di Bibbiena, Frazione di Soci Via Bocci denominato "Asilo Bocci Bianchi" del quale veniva denunciato il mancato rispetto dei valori di carichi e sovraccarichi fissati dalle vigenti normative tecniche sulle costruzioni, l'Amministrazione comunale, affittuaria del fabbricato nel quale viene svolta attività di scuola materna in forma pubblica, si è attivata per valutare la sicurezza dei locali dell'intero complesso edilizio;

RICORDATO:

- che in proposito erano state redatte preliminarmente due perizie valutative, una su incarico della proprietà da professionista qualificato e l'altra da parte dell'Ing. Guido Rossi, capo dell'Ufficio Tecnico Comunale le quali, pur partendo da criteri di controllo differenti, ponevano comunque in evidenza da un lato la piena idoneità dei correnti in legno del tetto e del solaio di sottotetto e dell'altro l'esistenza di varie criticità sulle travi ai diversi livelli del fabbricato oltre che sull'orditura grossa in copertura;
- che l'allarmismo diffuso tra la popolazione unitamente all'indisponibilità dell'Associazione proprietaria a mantenere in essere il contratto di locazione in condizioni di sicurezza insufficienti, aveva posto l'Amministrazione di fronte alla necessità di valutare con estrema urgenza tutta una serie di soluzioni alternative che potessero garantire, da un lato la regolare prosecuzione delle attività scolastiche e dall'altro il rispetto degli standard di sicurezza imposti dalle vigenti normative;

DATO ATTO:

- che, partendo dalla consapevolezza di dover realizzare a media e lunga scadenza una nuova sede per la scuola materna di che trattasi, in esito alle molteplici ricerche operate ed alle varie ipotesi vagliate la soluzione finale individuata quale unica percorribile prevede la conferma dello spostamento temporaneo di due classi nell'attuale sede della scuola elementare e la realizzazione durante i mesi estivi di chiusura della scuola dei necessari lavori sia di adeguamento impiantistico sia di miglioramento statico strutturale ed adeguamento alle normative sulle costruzioni;
- che oltre a quanto sopra è stata prevista l'estinzione del rapporto di locazione con le associazioni proprietarie dei locali e la successiva stipula di nuovi contratti di comodato al fine di sottrarre la proprietà dalle responsabilità dirette sull'immobile in quanto scuola, oltre che per l'acquisizione del necessario titolo abilitativo all'esecuzione degli interventi;

RICHIAMATA a tal proposito la precedente deliberazione G.C. n. 165 del 23.07.2009, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto l'adozione degli indirizzi operativi da seguirsi per addivenire alla soluzione della situazione di criticità verificatasi in merito all'idoneità statica e di agibilità dei locali della scuola materna della Frazione di Soci;

RILEVATO che sempre con stesso atto n. 165/2009, venivano conferite, al Responsabile della struttura individuata per lo svolgimento delle procedure amministrative finalizzate alla realizzazione dei lavori programmati, le seguenti disponibilità economiche di bilancio per un totale di € 77.600,00:

- € 40.000 al capitolo 209139, residui passivi, (IM 501/2007);
- € 9.600,00 al capitolo 210470 (IM 498/04) - (IM 57/05);
- € 5.500,00 al capitolo 210470 (IM 627/95) - (IM 48/07);
- € 9.731,00 al capitolo 210470 (IM 580/06) - (IM 33/08);
- € 12.769,00 al capitolo 210470 (IM 580/06);

EVIDENZIATO, in ordine al disposto dell'art. 128 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, che l'importo complessivo dell'intervento in approvazione, anche eventualmente sommato ai costi delle perizie

impiantistiche rientranti all'interno dell'operazione complessivamente prevista, è comunque inferiore a 100.000 euro e pertanto non sussiste l'obbligo di previsione all'interno del programma triennale delle opere pubbliche dell'Ente;

PRESO ATTO che con determinazione Reg. Gen. n. 724 del 24.07.2009 veniva conferito incarico a professionista esterno abilitato di redazione degli elaborati esecutivi di calcolo delle strutture per il consolidamento statico dell'edificio ad uso scolastico denominato "Asilo Bocci Bianchi" nella Frazione di Soci;

VISTA la perizia progetto esecutiva relativa ai lavori oggetto della presente, a firma dell'Ing. Stefano Giannini composta dai seguenti elaborati:

- Elaborato unico comprendente (relazione illustrativa – relazione di calcolo – relazione sui materiali);
- Elaborato calcoli statici;
- Tavola n. 1 – Pianta solaio piano primo (stato attuale e modificato);
- Tavola n. 2 – Pianta solaio sottotetto (stato attuale e modificato);
- Tavola n. 3 – Pianta solaio copertura (stato attuale e modificato);
- Tavola n. 4 – Solaio copertura particolari esecutivi (stato modificato);
- Computo metrico estimativo;

e riportante il seguente quadro economico riepilogativo di spesa :

	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 24.964,25
1	Oneri per la sicurezza	€ 3.500,00
	Sommano lavori a base d'asta:	€ 28.464,25
2.1	Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa	€ 1.504,92
2.2	Iva al 20% sui lavori a base d'asta	€ 5.692,85
2.3	spese tecniche (IVA e cassa comprese)	€ 5.037,98
2.4	Spese per pratica sismica al Genio Civile	€ 300,00
2	Totale somme a disposizione	€ 12.535,75
3	TOTALE COSTO INTERVENTO STRUTTURALE	€ 41.000,00

DATO ATTO:

- che in detto progetto è prevista la realizzazione di opere di riparazione di singole parti ed elementi strutturali su porzioni limitate della costruzione ed in particolare:

- **nel solaio del piano primo** sarà operato un rinforzo delle travi mediante l'inserimento di una nuova trave in acciaio posta al disotto dei profilati esistenti con collegamenti saldati in modo da dimezzarne la luce libera;
- **nel solaio di sottotetto** è prevista la sostituzione delle travi risultate di sezione insufficiente con nuove sempre in abete, la realizzazione di quanto necessario per portare tutte le travi del solaio ad appoggiarsi sulle murature portanti perimetrali ed il riposizionamento dei serbatoi d'acqua in zone corrispondenti alle teste delle murature sottostanti;
- **nel solaio di copertura** si procederà ad alleviare il carico incombente sugli elementi esistenti attraverso l'inserimento di nuovi in parallelo e a diminuire le sollecitazioni gravanti su ciascuno di essi mediante l'inserimento di un appoggio in campata che avverrà a mezzo di vere e proprie piccole capriate in ferro, è prevista inoltre la sostituzione delle travi in legno, non inclinate, che risultino chiaramente inflesse oltre a quelle di sezione insufficiente;

- che trattasi di intervento di manutenzione non rientrante nelle casistiche di cui al punto 127 quinquies, parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633 e come tale i lavori sconteranno, ai sensi dell'art. 16 dello stesso DPR 633/72 l'aliquota IVA del 20%;

- che quantunque l'edificio su cui si deve intervenire risulti vincolato ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42, trattandosi nella fattispecie di lavori di assoluta urgenza ai sensi dell'Art. 27 del medesimo Decreto si provvede all'effettuazione degli interventi indispensabili per evitare danni al bene tutelato con immediata comunicazione alla competente Soprintendenza;

- che ricadendo lo stesso in zona sismica con grado di pericolosità "2", ai sensi dell'art. 105 comma 1 della Legge Regionale n. 1/2005 come da ultimo modificato dalla Legge Regionale n. 24 del 21.06.2006, dovrà essere presentata denuncia presso la competente struttura del Genio Civile ai fini del rilascio della

prescritta autorizzazione necessaria per dare corso ai lavori;

- che circa il rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili approvate con D.Lgs. 09.04.2008, trattandosi di lavori di entità inferiore ai 200 uomini giorno per la realizzazione dei quali è prevista la presenza in cantiere di un'unica impresa, vi è l'obbligo per la Stazione appaltante di:

- a. verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'Impresa (art.90 comma 9, art. 97 e all. XVII D.Lgs. 81/2008);
- b. acquisire il Piano Operativo di Sicurezza della Ditta affidataria (art. 96 comma 1 lettera g) D.Lgs. 81/2008) che costituirà Piano Sostitutivo del Piano di Sicurezza e di Coordinamento;

STABILITO:

- che sebbene i lavori insistano interamente su proprietà di soggetti privati, viene acquisita agli atti d'ufficio la necessaria autorizzazione all'esecuzione degli stessi;

- che, a norma dell'art. 78 comma 2 della L.R. 1/2005, per le opere pubbliche dei Comuni, l'atto comunale con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata, secondo le modalità previste dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;

VISTI:

- il parere tecnico espresso sul progetto dal Geom. Binozzi Graziano stante l'assenza dell'Ing. Guido Rossi in data 27.07.2009, (allegato A) reso ai sensi dell'art. 112 comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, con il quale se ne attesta la validità in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento nonché la rispondenza rispetto ai documenti di cui all'art. 93 commi 1 e 2 del medesimo decreto e la loro conformità alla normativa vigente con particolare riferimento all'art. 35 comma 1 del DPR 21.12.1999 n. 554;

- le osservazioni espresse sul progetto dall'Ing. Susanna Carfagni nella sua qualità di tecnico della parte proprietaria depositate agli atti dell'ufficio Tecnico Comunale;

- la corrispondenza intervenuta tra l'Ing. Carfagni ed il tecnico progettista (Allegati B e C), attestante da una parte l'impegno al recepimento delle sopra menzionate osservazioni e dall'altra l'assenso alla realizzazione dei lavori secondo il progetto modificato in base alle specifiche impartite;

RITENUTO di nominare ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, in ottemperanza a quanto previsto dai commi 1 e 5 dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, quale Responsabile del procedimento di attuazione dell'intervento che con la presente si approva, il Funzionario Tecnico del Comune di Bibbiena Ing. Guido Rossi Responsabile degli Uffici e dei Servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici"

CONSIDERATO che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità assoluta di garantire la disponibilità dei locali della scuola alla data di riapertura delle attività didattiche prevista per la metà del mese di settembre prossimo venturo e che, pertanto, l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

1. di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, la perizia progetto esecutiva relativa ai lavori di miglioramento statico strutturale dell'edificio ad uso scolastico denominato "Asilo Bocci Bianchi" nella Frazione di Soci, a firma dell'Ing. Stefano Giannini, composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato unico comprendente (relazione illustrativa – relazione di calcolo – relazione sui materiali);
- Elaborato calcoli statici;
- Tavola n. 1 – Pianta solaio piano primo (stato attuale e modificato);
- Tavola n. 2 – Pianta solaio sottotetto (stato attuale e modificato);
- Tavola n. 3 – Pianta solaio copertura (stato attuale e modificato);
- Tavola n. 4 – Solaio copertura particolari esecutivi (stato modificato);
- Computo metrico estimativo;

e riportante il seguente quadro economico riepilogativo di spesa :

	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 24.964,25
1	Oneri per la sicurezza	€ 3.500,00
	Sommano lavori a base d'asta:	€ 28.464,25
2.1	Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa	€ 1.504,92
2.2	Iva al 20% sui lavori a base d'asta	€ 5.692,85
2.3	spese tecniche (IVA e cassa comprese)	€ 5.037,98
2.4	Spese per pratica sismica al Genio Civile	€ 300,00
2	Totale somme a disposizione	€ 12.535,75
3	TOTALE COSTO INTERVENTO STRUTTURALE	€ 41.000,00

2. di approvare altresì, quale parte integrante del progetto di cui al precedente punto, la corrispondenza intervenuta tra l'Ing. Carfagni ed il tecnico progettista (Allegati B e C) attestante l'impegno al recepimento delle osservazioni espresse sul progetto dal tecnico della parte proprietaria e l'assenso alla realizzazione dei lavori secondo il progetto modificato in base alle specifiche impartite;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 78 comma 2 della L.R. 1/2005, per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata, secondo le modalità previste dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
4. di stabilire in merito ai lavori compresi in progetto quanto segue:
 - trattasi di opere di manutenzione non rientranti nelle casistiche di cui al punto 127 quinquies, parte terza dell'allegato "A" al DPR 26/10/1972, n° 633 alle quali dovrà applicarsi, ai sensi dell'art. 16 dello stesso DPR 633/72, l'aliquota IVA ordinaria del 20%;
 - l'edificio su cui si deve intervenire risulta vincolato ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42, tuttavia trattandosi nella fattispecie di lavori di assoluta urgenza, ai sensi dell'Art. 27 del medesimo Decreto, si provvede all'effettuazione degli interventi indispensabili per evitare danni al bene tutelato con immediata comunicazione alla competente Soprintendenza;
 - ai fini del rispetto delle norme per le costruzioni in zone sismiche con grado di pericolosità "2", come prescritto dall'art. 105 comma 1 della Legge Regionale n. 1/2005 da ultimo modificato dalla Legge Regionale n. 24 del 21.06.2006, dovrà essere presentata denuncia presso la competente struttura del Genio Civile ai fini del rilascio della prescritta autorizzazione necessaria per dare corso ai lavori;
 - ai sensi delle vigenti norme in materia di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili approvate con D.Lgs. 09.04.2008, si dovrà provvedere alla verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'Impresa affidataria per la quale è tenuta a redigere e consegnare il Piano Operativo di Sicurezza che costituirà Piano Sostitutivo del Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
5. di dare atto che alla copertura finanziaria dell'intero costo dell'intervento ammontante a complessivi € 41.000,00, sarà fatto fronte nell'ambito delle disponibilità assegnate con precedente deliberazione G.C. n. 165/2009, qui di seguito evidenziate:
 - € 40.000 al capitolo 209139, residui passivi, (IM 501/2007);
 - € 9.600,00 al capitolo 210470 (IM 498/04) - (IM 57/05);
 - € 5.500,00 al capitolo 210470 (IM 627/95) - (IM 48/07);
 - € 9.731,00 al capitolo 210470 (IM 580/06) - (IM 33/08);
 - € 12.769,00 al capitolo 210470 (IM 580/06);
6. di demandare al Responsabile dell'Unità organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici" Ing. Guido Rossi ogni adempimento inerente la procedura di scelta del contraente;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.
SUCCESSIVAMENTE, stante la necessità assoluta di garantire la disponibilità dei locali della scuola alla data di riapertura delle attività didattiche prevista per la metà del mese di settembre prossimo venturo, con separata votazione unanime favorevole resa palesamente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

UNITA' ORGANIZZATIVA

N. 6 "TECNICO LAVORI PUBBLICI"

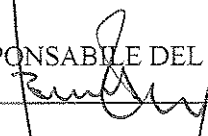
OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

LAVORI DI MIGLIORAMENTO STATICO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO AD USO
SCOLASTICO DENOMINATO "ASILO BOCCI BIANCHI" NELLA FRAZIONE DI SOCI -
APPROVAZIONE PERIZIA PROGETTO ESECUTIVA E SCHEMI DI COMODATO D'USO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:
FAVOREVOLE.

Bibbiena, 28.07.2009

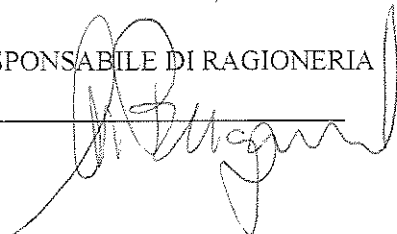
X IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (DEC. 31/2009)


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 28.07.2009

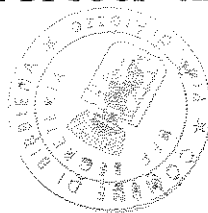
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



OGGETTO: LAVORI DI MIGLIORAMENTO STATICO STRUTTURALE EDIFICIO "ASILO BOCCI BIANCHI" NELLA FRAZIONE DI SOCI - APPROVAZIONE PERIZIA PROGETTO ESECUTIVA

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 03/08/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 1436 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 03/08/09

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 16570 del 03/08/09 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 03/08/09 al 18/08/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1436 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 14/08/09 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE