

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(P r o v i n c i a d i A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E D I G I U N T A C O M U N A L E

N. 190

DEL 09/09/2009

O G G E T T O:

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI E.R.P. COMPLESSO DENOMINATO "LE MONACHE" E SISTEMAZIONI ESTERNE PARCHEGGIO E VIABILITA'

Oggi, 09/09/2009 alle ore 10,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. CONTICINI Luca, nella sua qualità di Vice Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele		A
CONTICINI Luca	P	
CAPORALI Matteo	P	
NASSINI Renato	P	
PIANTINI Fabrizio		A
PAPERINI Mara		A
LORENZONI Federico	P	
<hr/>		
	presenti	assenti
	4	3

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI DESTINATI AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.)-COMPLESSO DENOMINATO "LE MONACHE" ULTIMI N.3 ALLOGGI E SISTEMAZIONI ESTERNE PARCHEGGIO E VIABILITA'.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n.500 del 27/09/1986 venne approvato il P.d.R. del complesso edilizio denominato "LE MONACHE" di Bibbiena;
- che gli interventi sono stati realizzati in più stralci secondo il reperimento dei fondi da parte dell'A.T.E.R. oggi AREZZO CASA S.p.A.;
- che alla data odierna sono rimasti da recuperare n.3 alloggi più opere di sistemazione esterna parcheggio e viabilità;
- che con delibera di G.R.T. n.221 del 30/03/2009 è stato approvato il POR (PIANO OPERATIVO DI REIVESTIMENTO) delle risorse del Lode di Arezzo prevedendo Tra l'altro di destinare € 477.713,00 al recupero degli ultimi 3 alloggi da destinare a E.R.P.;

CONSIDERATO che:

- ad Arezzo Casa spa è riservata la progettazione degli interventi, il Ruolo di Responsabile del Procedimento e la gestione dell'Appalto;
- che i lavori consistono nella ristrutturazione di parte del Complesso denominato "LE MONACHE", per la realizzazione di n.3 alloggi più la sistemazione del parcheggio e viabilità;
- le opere trattandosi di edificio di proprietà comunale ai sensi della Legge Regionale n.77 del 03/11/1998 e che quindi necessita di approvazione da parte della Giunta Comunale previo rilascio del parere di compatibilità edilizia-urbanistica;

PRESO ATTO che con istanza in data 14/07/2009 Prot.n.15277 AREZZO Casa S.p.A. ha Presentato richiesta di approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di recupero edilizio Di n.3 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) posti in Bibbiena nel complesso denominato "LE MONACHE", più opere di sistemazione esterna parcheggio e viabilità;

VISTO che in data 07/09/2009 il Funzionario Responsabile dell'U.O. n.5 "Tecnico-Urbanistica" del Comune di Bibbiena ha espresso parere favorevole e di conformità edilizia-urbanistica alla realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;

VISTO il progetto definitivo predisposto dai tecnici Arch. Enzo Sorbi con la collaborazione Dell'Arch. Danilo Eliodori e Geom. Pasquale Fedeli, composto dai seguenti elaborati, ai sensi di quanto previsto dall'art.25 del D.P.R. 554/99:

A) PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE PARTE DEL COMPLESSO MONACHE PER IL RECUPERO DI N.3 ALLOGGI

-RELAZIONE ILLUSTRATIVA;	
-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;	
-TAV.N.1 PLANIMETRIA GENERALE- CATASTALE	STATO ATTUALE
- " " 2 " "	" MODIFICATO
- " " 3 " "	" SOVRAPPOSTO
-TAV.N.4 PIANTE P.S.TO P.T. PIANO MEZZANINO	STATO ATTUALE

- “ N.5 “ “ “ “ “ “ “ “ “ “ MODIFICATO
- “ N.6 “ “ “ “ “ “ “ “ “ “ SOVRAPPOSTO
- “ N.7 PROSPETTI E SEZIONI STATO ATTUALE
- “ N.8 “ “ “ “ “ “ “ “ “ “ MODIFICATO
- “ N.9 “ “ “ “ “ “ “ “ “ “ SOVRAPPOSTO
- “ N.10 PARTICOLARI COSTRUTTIVI SEZIONE STATO MODIFICATO
- COMPUTO METRICO COMPLESSIVO REALIZZAZIONE N.3 ALLOGGI E SISTEMAZIONI ESTERNE “AGOSTO 2009” IMPORTO ALLOGGI € 195.325,72
IMPORTO OPERE ESTERNE € 125.836,34 PER SOMME A DISPOSIZIONE € 156.550,94 TOTALE FINANZAMENTO € 477.713,00.

**B) PROGETTO SISTEMAZIONI ESTERNE
CON COPERTURA FINO A € 125.836,34**

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- TAV.N.1 PLANIMETRIA GENERALE- CATASTALE STATO ATTUALE
- “ “ 2 “ “ “ “ “ “ “ “ “ MODIFICATO
- “ “ 3 “ “ “ “ “ “ “ “ “ “ SOVRAPPOSTO
- “ “ 4 SEZIONI S.ZIONI ESTERNE AREA PARCHEGGIO “ “ “ “
- “ “ 5 PARTICOLARI SEZIONI PIANTE E PROSPETTO SCALA STATO MODIFICATO;
- RELAZIONE GEOLOGICA

VERIFICATO che si rende pertanto necessario procedere alla approvazione del nuovo progetto definitivo relativo :

**A) PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE PARTE DEL COMPLESSO MONACHE
PER IL RECUPERO DI N.3 ALLOGGI;**

**B) PROGETTO SISTEMAZIONI ESTERNE
CON COPERTURA FINO A € 125.836,34;**

VISTO il D.lgs 12 Aprile 2006 n.163 e s.m.i.;

VISTI gli articoli da 25 a 34 del D.P.R. 21 dicembre 1999 n.554;

VISTO il D.lgs 18 agosto 2000, n.267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il parere della Commissione edilizia espresso nella seduta del 11/02/2003

FAVOREVOLE secondo le prescrizioni della Soprintendenza sull’intero progetto di ristrutturazione dell’immobile denominato “LE MONACHE”;

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione per il Paesaggio espresso nella seduta del 04/09/2009;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione da parte del

Responsabile del Servizio, per la regolarità Tecnica, e dal Responsabile della Ragioneria, per la regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria;

CON votazione unanime;

DELIBERA

1)-di fare proprie le premesse, costituenti parte formale e sostanziale del presente atto;

2)-di approvare il nuovo progetto definitivo a firma relativo ai lavori di recupero di n.3 alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati in Bibbiena nel complesso denominato "LE MONACHE", più sistemazione esterna parcheggio e viabilità, a firma dai tecnici Arch. Enzo Sorbi con la collaborazione, Dell'Arch. Danilo Eliodori e Geom. Pasquale Fedeli, per un importo complessivo di € 477.713,00 di cui € 195.325,72 recupero alloggi € 125.836,34 per sistemazioni esterne € 156.550,94 per somme a disposizione, composto dai seguenti elaborati, ai sensi di quanto previsto dall'art.25 del D.P.R. 554/99:

**A) PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE PARTE DEL COMPLESSO MONACHE
PER IL RECUPERO DI N.3 ALLOGGI**

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- TAV.N.1 PLANIMETRIA GENERALE- CATASTALE STATO ATTUALE
 - " " 2 " " " " MODIFICATO
 - " " 3 " " " " SOVRAPPOSTO
- TAV.N.4 PIANTE P.S.TO P.T. PIANO MEZZANINO STATO ATTUALE
 - " N.5 " " " " " " " " MODIFICATO
 - " N.6 " " " " " " " " SOVRAPPOSTO
 - " N.7 PROSPETTI E SEZIONI STATO ATTUALE
 - " N.8 " " " " " " MODIFICATO
 - " N.9 " " " " " " SOVRAPPOSTO
 - " N.10 PARTICOLARI COSTRUTTIVI SEZIONE STATO MODIFICATO
- COMPUTO METRICO COMPLESSIVO REALIZZAZIONE N.3 ALLOGGI E SISTEMAZIONI ESTERNE "AGOSTO 2009" IMPORTO ALLOGGI € 195.325,72 IMPORTO OPERE ESTERNE € 125.836,34 PER SOMME A DISPOSIZIONE € 156.550,94 TOTALE FINANZAMENTO € 477.713,00.

**B) PROGETTO SISTEMAZIONI ESTERNE
CON COPERTURA FINO A € 125.836,34**

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- TAV.N.1 PLANIMETRIA GENERALE- CATASTALE STATO ATTUALE
 - " " 2 " " " " MODIFICATO
 - " " 3 " " " " SOVRAPPOSTO
 - " " 4 SEZIONI S.ZIONI ESTERNE AREA PARCHEGGIO " "
 - " " 5 PARTICOLARI SEZIONI PIANTE E PROSPETTO SCALA STATO MODIFICATO;
- RELAZIONE GEOLOGICA;

- 3)- di prendere atto che ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n.328 del 18/03/1996 paragrafi 2.1-2.2. le spese tecniche e generali sono fissate forfetariamente nelle percentuali del 18% e le spese per imprevisti nella percentuale del 15%, tale previsione non costituirà alcun vincolo nella liquidazione degli onorari professionali;
- 4)- di dare atto che le opere di cui sopra al **PROGETTO A e B** risultano finanziate per l'intero importo da finanziamento concesso dalla Regione Toscana con delibera Giunta Regionale n.221 del 30/03/2009, pari a € 477.713,00;
- 5)- di dare atto che la presente deliberazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art.17, comma 1 lettera b) del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i.;
- 6)- di confermare che la direzione dei lavori, il ruolo di Responsabile del Procedimento e la gestione dell'appalto sarà curata da AREZZO CASA S.p.A., ai sensi dell'art.10 del contratto di servizio;
- 7)- di stabilire che copia della presente deliberazione e dei relativi elaborati tecnici dovrà essere trasmessa ad AREZZO CASA S.p.A. per gli adempimenti dovuti;
- 8)- di rendere con separata votazione, il presente atto immediatamente esecutivo;
- 9)- di disporre che il presente provvedimento sia comunicato ai capogruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'albo pretorio;



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO LAVORI RECUPERO ALLOGGI DESTINATI AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P)-COMPLESSO DENOMINATO "LE MONACHE" ULTIMI 3 ALLOGGI E SISTEMAZIONI ESTERNE PARCHEGGIO E VIABILITA'

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE.

Bibbiena, 07/09/2009

IL RESPONSABILE DELL'U.O. N.5
(Ing. Guido Rossi)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere:

Bibbiena, 07/09/2009

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
(Dott. Marco Bergamaschi)

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI E.R.P. COMPLESSO DENOMINATO "LE MONACHE" E SISTEMAZIONI ESTERNE PARCHEGGIO E VIABILITA'

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
L. CONTICINI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

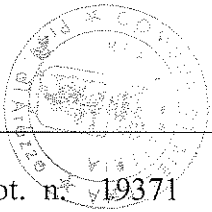
Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 15/09/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 1649 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 15/09/09

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi



COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 19371 del 15/09/09 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 15/09/09 al 30/09/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1649 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 26/09/09 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE