

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(P r o v i n c i a   d i   A r e z z o)

D E L I B E R A Z I O N E     D I     G I U N T A     C O M U N A L E

N.     203

DEL 26/09/2009

---

---

O G G E T T O:

ATTRIBUZIONE E DESTINAZIONE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
FABBRICATO PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN BIBBIENA VIA DELLA  
SEGHERIA, 1

---

---

Oggi, 26/09/2009 alle ore 10,30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P
CONTICINI Luca	P
CAPORALI Matteo	P
NASSINI Renato	P
PIANTINI Fabrizio	P
PAPERINI Mara	P
LORENZONI Federico	P

---

presenti	assenti
7	0

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA     S I

ALLEGATI     N O

## LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta propria la competenza all'adozione del provvedimento proposto, ai sensi del combinato disposto dagli artt.42, secondo comma e 48 comma 2 del D.lgs. n.267/2000, nonché delle norme statutarie;

Vista la L.R. n.96 del 20/12/1996 relativa alla disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di E.R.P.;

Vista la L.R. n.77 del 3/11/1998 in materia di riordino delle competenze in materia di E.R.P.;

Considerato:

- che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'edificio posti in Bibbiena Stazione via Della Segheria n.1, individuato al catasto 80 particella 1319 attualmente Cat. A2 cl.3 consistenza 9,5 vani reddito € 637,82;
- che lo stesso edificio è stato oggetto di recente di un intervento di ristrutturazione interamente finanziato dall'Amministrazione Comune, per la realizzazione di n.4 alloggi da destinare per esigenze sociali o E.R.P.;
- che per completare i lavori di ristrutturazione occorrono circa € 111.000,00, somma che l'Amministrazione Comune non ha disposizione;
- che questa Amministrazione Comunale intende utilizzare l'intero fabbricato, una volta ultimati lavori come alloggi di E.R.P.;

Vista la deliberazione della G.C. n.1093 del 27/10/2003 con la quale viene fissata al 01/03/2004 la data di scioglimento dell'ATER di Arezzo, contestualmente all'effettiva entrata in operatività del nuovo soggetto gestore, e viene dato mandato all'Amministrazione straordinaria dell'ATER di Arezzo di procedere entro tale data agli adempimenti consequenziali in materia di personale e di patrimonio disciplinati dalla citata deliberazione del Consiglio Regionale n.109/2002;

RICORDATO che:

- in data 30/12/2003 è stata sottoscritta la convenzione ai sensi dell'art.30 del D.Lgs. n.267/2000 per regolare le funzioni e le attività del L.O.D.E. di Arezzo nel settore dell'E.R.P.;
- nella medesima data è stata stipulato l'atto costitutivo della società per azioni a prevalente capitale pubblico per la gestione del patrimonio E.R.P. denominata "AREZZO CASA S.p.A";

Ritenuto di attribuire l'intero fabbricato individuato al catasto fabbricati del Comune di Bibbiena in foglio 80 particella 1319 al patrimonio di E.R.P. in gestione da parte della Società di Arezzo Casa S.p.A.;

Visto il parere favorevole espresso in data 25/09/2009, ai sensi dell'art.49, comma 1, del decreto legislativo n.267 del 18/08/2000, dal Responsabile dell'U.O.n.5 Ing. Guido ROSSI in ordine alla regolarità tecnica;

### DELIBERA

- 1)- di attribuire e destinare l'intero edificio di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Bibbiena individuato al Catasto fabbricati del Comune di Bibbiena in foglio 80 particella 1319,

attualmente Cat. A2 cl.3 consistenza 9,5 vani reddito € 637,82 limitatamente alla sola gestione nei termini della convenzione del 30/12/2003 di cui in premessa al patrimonio dell'Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P);

- 2)- di comunicare alla Società incaricata della gestione del patrimonio di E.R.P. AREZZO CASA S.p.A con sede in Via Margaritone n.8 dell'attribuzione di cui sopra, al fine che la stessa possa valutare la possibilità partecipare ai bandi prevista dalla delibera della G.R.T. N.43 DEL 29/07/2009 per il ritrovamento delle somme necessarie per l'ultimazione dei lavori;
- 3) – di incaricare i responsabili degli uffici e servizi dell'espletamento di tutte le procedure ed adempimenti necessari per l'attuazione del presente atto;
- 4)- di disporre che dell'adozione del presente provvedimento sia data comunicazione ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.n.267/2000;
- 5)- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del D-Lgs. N.267/2000.

BG/bg



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

## SERVIZIO URBANISTICA

### OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

ATTRIBUZIONE E DESTINAZIONE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN BIBBIENA VIA DELLA SEGHERIA N.1 INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BIBBIENA IN FOGLIO 80 PART.1319 ATTUALMENTE CAT.A2 CL.3 CON.9,5 REDDITA € 637,82

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

FAVOREVOLE

Bibbiena, 25/09/2009

IL RESPONSABILE DELL'U.O. N.5  
(Ing. Guido Rossi)

**OGGETTO: ATTRIBUZIONE E DESTINAZIONE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA FABBRICATO PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN BIBBIENA VIA DELLA SEGHERIA, 1**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO  
G. LIBERTO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 06/10/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 1792 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 06/10/09

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

---

**COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO**

Prot. n. 21259 del 06/10/09 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 06/10/09 al 21/10/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 1792 Reg. Publ.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 17/10/09 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni (oppure).....

Bibbiena, li' \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE