

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 246

DEL 02/12/2009

O G G E T T O:

LAVORI EDILI PRESSO LE STRUTTURE CIMITERIALI DEL COMUNE DI BIBBIENA - APPROVAZIONE NUOVO ELENCO PREZZI E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Oggi, 02/12/2009 alle ore 09,50 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P	
CONTICINI Luca		A
CAPORALI Matteo	P	
NASSINI Renato	P	
PIANTINI Fabrizio	P	
PAPERINI Mara	P	
LORENZONI Federico	P	

	presenti	assenti
	6	1

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale

Unità Organizzativa N. 4 – Unica delle entrate tributarie e patrimoniali – Servizio manutenzione

OGGETTO: LAVORI EDILI PRESSO LE STRUTTURE CIMITERIALI DEL COMUNE DI BIBBIENA – APPROVAZIONE NUOVO ELENCO PREZZI e CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

Assessore di riferimento: Daniele Bernardini.

PREMESSO che questa Amministrazione, nell'intento di semplificare gli adempimenti da compiere in occasione della morte dei suoi concittadini, intende farsi carico della realizzazione di tutte le operazioni necessarie al seppellimento delle salme e costituire così unico punto di riferimento per l'espletamento di tutte le procedure tecniche ed amministrative connesse a tali eventi;

Stabilito che, dette operazioni riguardano in particolare la demolizione ed il rifacimento dei solai dei posti distinti in occasione di inumazioni, estumulazioni ed esumazioni, la chiusura di forni ed ossari, lo smontaggio ed il ripristino delle lapidi esistenti nonché l'eventuale realizzazione di posti distinti a terra;

Dato atto che quanto sopra consente l'individuazione di un iter unitario con costi uniformati e, contemporaneamente, costituisce una garanzia di efficacia e tempestività di intervento in situazioni di emergenza ed in tutti i giorni dell'anno compresi quelli festivi, oltre a produrre omogeneità di realizzazione all'interno delle strutture cimiteriali comunali;

Considerato che la carente dotazione organica del personale esterno nonché le peculiarità del servizio da espletarsi per il quale sono richiesti interventi indifferibili e talvolta anche concomitanti, suggeriscono una gestione con affidamento a ditta esterna appositamente incaricata per tali attività, così da garantire sempre ed in ogni situazione un pronto intervento ed un pieno soddisfacimento delle richieste dei cittadini;

Che non essendo determinabile a priori l'effettivo ammontare del contratto da appaltarsi, l'importo da porsi a base d'asta, sarà stimato come media delle tre precedenti annualità di gestione del servizio ed avrà carattere puramente indicativo poiché l'affidamento sarà disposto mediante ribasso sull'elenco prezzi dettagliato riportante le specifiche di tutti i lavori da eseguirsi;

Visti a tal proposito, l'elenco prezzi unitari ed il capitolato speciale d'appalto relativi ai lavori edili da realizzarsi presso le strutture cimiteriali del Comune di Bibbiena anno 2010/2011/2012, a firma del Geom. Gianni Baracchi del Servizio Manutenzioni ed allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che ai fini IVA, i lavori in questione sono assimilabili ad opere di manutenzione ordinaria così come individuate dall'art. 31, lettera a), della L. 05/08/1978, n° 457 e che conseguentemente sconteranno un'aliquota del 20% ai sensi del DPR 26/10/1972, n° 633;

Che fanno eccezione le opere inerenti la predisposizione dei posti a terra per le quali, a norma dell'art. 1, comma 14, del D.L. 3012/1991, n° 417, come convertito nella L. 06/02/1992, n° 66, dovrà essere applicata un'aliquota agevolata del 10%;

Che pur essendo le aree oggetto d'intervento soggette a vincolo sovraordinato di tipo monumentale ai sensi della parte seconda del D.Lgs. 22/01/2004, n° 42, dovendo realizzare esclusivamente opere che non modificano l'aspetto esteriore delle strutture cimiteriali interessate, ai sensi dell'art. 149, comma 1, lettera a), dello stesso D.Lgs. 42/2004, non è richiesta l'autorizzazione della competente soprintendenza;

Evidenziato, in merito agli obblighi di cui al D.Lgs. 81/'08 in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro, che essendo prevista la presenza in cantiere di una sola impresa, troverà applicazione quanto disposto dall'art. 96, comma 1, lettera g) del D. Lgs. 09.04.2008 n. 81 circa gli obblighi per il datore di lavoro della ditta esecutrice, di redigere egli stesso il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 89 comma 1, lettera h) del citato Decreto;

Stabilito che quantunque la spesa media annuale come sopra stimata in € 27.262,00 possa subire variazioni in più o in meno a seconda di quella che sarà l'effettiva necessità reale di ciascuna voce di lavorazioni, la copertura finanziaria sarà comunque garantita dagli incassi per diritti di muratura versati dai cittadini al momento dell'intervento sulla base delle specifiche richieste;

Dato atto ai fini della determinazione delle nuove tariffe da applicarsi con decorrenza 01/02/2010, che le stesse saranno costituite dai prezzi di cui all'elenco che con la presente si approva ai quali sarà decurtato il ribasso eventualmente realizzato in sede di gara con esclusivo ricarico dell'aliquota IVA come di volta in volta prevista;

Considerato che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza, stante la necessità di attivare quanto prima le procedure di legge per l'affidamento in appalto delle prestazioni in questione, e che pertanto l'atto in questione può essere dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

1. Di disporre, la gestione di tutte le operazioni necessarie al seppellimento delle salme, all'interno di tutte le strutture cimiteriali comunali (demolizione e rifacimento dei solai dei posti distinti in occasione di inumazioni, estumulazioni ed esumazioni - chiusura di forni ed ossari - smontaggio e ripristino lapidi - realizzazione posti distinti a terra) mediante affidamento in appalto a ditta esterna nel rispetto delle vigenti norme in materia di contratti della pubblica amministrazione;
2. Di approvare a tal proposito, per tutte le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, l'elenco prezzi unitari ed il capitolato speciale d'appalto inerenti il contratto da affidarsi per il triennio 2010/2011/2012, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di stabilire ai fini IVA che le prestazioni di che trattasi, in quanto assimilabili ad opere di manutenzione ordinaria così come individuate dall'art. 31, lettera a), della L. 05/08/1978, n° 457, sconteranno un'aliquota del 20% ai sensi del DPR 26/10/1972, n° 633;
4. Di stabilire altresì, che rispetto a quanto indicato al punto precedente, fanno eccezione le opere di predisposizione dei posti a terra alle quali, a norma dell'art. 1, comma 14, del D.L. 3012/1991, n° 417, come convertito nella L. 06/02/1992, n° 66, dovrà essere applicata l'aliquota IVA agevolata del 10%;
5. Di prendere atto che sebbene le aree oggetto d'intervento siano soggette a vincolo sovraordinato di tipo monumentale ai sensi della parte seconda del D. Lgs 22/01/2004, n° 42, dovendo realizzare esclusivamente opere che non modificano l'aspetto esteriore delle strutture cimiteriali interessate, ai sensi dell'art. 149, comma 1, lettera a), dello stesso D. Lgs. 42/2004, non è richiesta l'autorizzazione della competente soprintendenza;
6. Di stimare il costo del servizio riferito alle tre annualità di durata contrattuale, da utilizzarsi quale base d'asta per l'affidamento in appalto, l'importo di € 81.786,00 risultante dalle tre precedenti annualità di gestione dello stesso;
7. Di dare atto che quantunque la stima dei costi possa subire variazioni in più o in meno a seconda di quella che sarà l'effettiva necessità reale di ciascuna voce di lavorazioni, la copertura finanziaria sarà comunque garantita dagli incassi per diritti di muratura versati dai cittadini al momento dell'intervento sulla base delle specifiche richieste;
8. Di individuare con decorrenza 01/01/2010, le nuove tariffe da applicarsi ai cittadini che nello specifico saranno costituite dai prezzi di cui all'elenco che con la presente si approva ai quali sarà decurtato il ribasso eventualmente realizzato in sede di gara con esclusivo ricarico dell'aliquota IVA come di volta in volta prevista;
9. Di nominare ai sensi della L. 07/08/1990 n° 241, in adempienza a quanto previsto dall'art. 1 e 5 del D. Lgs. n. 163/2006, responsabile unico del procedimento dell'intervento in oggetto, l'Istruttore direttivo tecnico Geom. Gianni Baracchi;

10. Di demandare al Responsabile come sopra individuato, ogni adempimento successivo all'adozione della presente, ivi inclusi l'assunzione dell'impegno di spesa ed ogni altro atto necessario per l'espletamento della procedura di scelta del contraente;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del D.lgs 267/2000;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente;

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di stante la necessità di attivare quanto prima le procedure di legge per l'affidamento in appalto delle prestazioni, con separata votazione unanime favorevole resa palesemente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Servizio: IV U.O. – SERVIZIO MANUTENZIONI

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

**LAVORI EDILI PRESSO LE STRUTTURE CIMITERIALI DEL COMUNE DI BIBBIENA -
APPROVAZIONE NUOVO ELENCO PREZZI E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

FAVOREVOLE

Bibbiena, 2/12/2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE

Bibbiena, 2/12/2009

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: LAVORI EDILI PRESSO LE STRUTTURE CIMITERIALI DEL COMUNE DI BIBBIENA - APPROVAZIONE NUOVO ELENCO PREZZI E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
D. BERNARDINI

IL SEGRETARIO
G. LIBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 15/12/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 , comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 2207 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 15/12/09

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO

Prot. n. 26158 del 15/12/09 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 15/12/09 al 30/12/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 2207 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 26/12/09 essendo strascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE