

ORIGINALE

C O M U N E     D I     B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 247

DEL 02/12/2009

O G G E T T O:

ART. 76 R.E. - VOLUMI TECNICI STRUTTURA PER SCARICO E CARICO MERCI -  
INSERIMENTO NELL'ELENCO DEI VOLUMI TECNICI

Oggi, 02/12/2009 alle ore 09,50 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il sig. BERNARDINI Daniele, nella sua qualità di Sindaco.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

BERNARDINI Daniele	P	
CONTICINI Luca		A
CAPORALI Matteo	P	
NASSINI Renato	P	
PIANTINI Fabrizio	P	
PAPERINI Mara	P	
LORENZONI Federico	P	
	-----	
	presenti	assenti
	6	1

Assiste il dott. Liberto Giuseppe, nella sua qualità di Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA     SI

ALLEGATI     NO

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO:**

- che il Comune di Bibbiena è dotato di Regolamento Edilizio R.E., approvato con delibera di C.C. n. 75 del 30/10/2006;
- che l'art.76 dello stesso regolamento stabilisce che nelle zone produttive D del P.R.G., l'Amministrazione Comunale stabilirà con apposita deliberazione l'elenco dei manufatti che rientrano nei volumi tecnici;
- che attualmente l'elenco dei volumi tecnici comprende:
  - 1)- Locale per ricovero serbatoi di "POLIOLIO" e " ISOCIANATO";
  - 2)- " " stoccaggio cereali;
  - 3)- Silos per recupero trucioli o altro materiale;

**PRESO ATTO** che occorre definire, per specifiche esigenze di gestione e funzionamento dell'attività della Ditta " CRESCI RIMORCHI s.r.l." in loc. CANDOLESI Via Nazionale n.101- volume tecnico, struttura in montanti in acciaio fissati al suolo con viti e sovrastante copertura in telone in P.V.C. mobile e impacchettabile, il tutto scorrevole su una guida in acciaio, per consentire il carico e scarico di merci, richiesta di parere in data 09/11/09 Prot.n.23811 (PRAT.ED.N.224/2009) ;

**VISTA** la circolare del ministero n.2474 del 31/1/1973 con la quale si definisce volume tecnico le tettoie per carico e scarico merci;

**SENTITO** il sig. GIANNINI Luigi proprietario di un fabbricato destinato ad attività produttive posto in via Industriale Bibbiena Stazione, in parte affittato alla Ditta PANIFICIO GRASSI, che ha segnalato la necessità di installare tettoie aperte su tutti i lati a protezione dei posti auto esterni, lato SUD dell'edificio;

**VISTA** la circolare del Ministero dei LL.PP. 16/11/1977 n.1918 relativa ai criteri per la individuazione delle opere di ordinaria manutenzione connesse alle attività produttive, tra le quali sono individuate anche le tettoie di protezione dei mezzi meccanici;

**VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta pervenuta in data 09/11/00 prot.n.23811, dai quali si possano riscontrare la caratteristiche tecniche della struttura che si vuole installare, effettuato sopralluogo in data 25/11/2009;

**RITENUTO** di definire, quale volume tecnico, la struttura in montanti in acciaio fissati al suolo con viti e sovrastante copertura in telone in P.V.C. mobile e impacchettabile, il tutto scorrevole su una guida in acciaio, per consentire il carico e scarico di merci, richiesta di parere in data 09/11/09 Prot.n.23811 (PRAT.ED.N.224/2009) ;

**VISTA** la sentenza della Cassazione Sez.III n.20267 del 21/05/2008 con la quale sono definiti "VOLUMI TECNICI" i volumi non utilizzabili né adattabili, ad uso abitativo, strettamente necessari a contenere ed a consentire l'accesso a quelle parti degli impianti tecnici che non possano, per esigenze tecniche di funzionalità degli impianti stessi, trovare allocazione all'interno della parte abitativa dell'edificio realizzabile nei limiti imposti dalle norme urbanistiche. Non sono volumi tecnici i locali che assolvano funzioni complementari all'abitazione;

zione Comunale stabilirà con apposita deliberazione l'elenco dei manufatti che rientrano nei volumi tecnici;

- che attualmente l'elenco dei volumi tecnici comprende:

- 1)- Locale per ricovero serbatoi di "POLIOLIO" e " ISOCIANATO";
- 2)- " " stoccaggio cereali;
- 3)- Silos per recupero trucioli o altro materiale;

VISTA la sentenza della Cassazione Sez.III n.20267 del 21/05/2008 con la quale sono definiti "VOLUMI TECNICI" i volumi non utilizzabili né adattabili, ad uso abitativo, strettamente necessari a contenere ed a consentire l'accesso a quelle parti degli impianti tecnici che non possano, per esigenze tecniche di funzionalità degli impianti stessi, trovare allocazione all'interno della parte abitativa dell'edificio realizzabile nei limiti imposti dalle norme urbanistiche. Non sono volumi tecnici i locali che assolvano funzioni complementari all'abitazione;

VISTA la circolare del ministero n.2474 del 31/01/1973 con la quale si definisce volume tecnico le tettoie per carico e scarico merci;

VISTA la circolare del Ministero dei LL.PP. 16/11/1977 n.1918 relativa ai criteri per l'individuazione delle opere di ordinaria manutenzione connesse alle attività produttive, tra le quali sono individuate le tettoie di protezione dei mezzi meccanici;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, parere allegato,

#### DELIBERA

1. di definire volume tecnico, in considerazione alle sue caratteristiche tecniche, ai sensi dell'art.76 "VOLUMI TECNICI" del vigente Regolamento Edilizio, la struttura in montanti in acciaio fissati al suolo con viti e sovrastante copertura in telone in P.V.C. mobile e impacchettabile, il tutto scorrevole su una guida in acciaio, per consentire il carico e scarico di merci,;
2. di definire volume tecnico le tettoie aperte su tre o tutti i lati a protezione dei posti auto esterni;
3. di aggiornare l'elenco dei volumi tecnici di cui all'art.76 del Regolamento Edilizio nella seguente maniera:
  - 1)- Locale per ricovero serbatoi di "POLIOLIO" e " ISOCIANATO";
  - 2)- " " stoccaggio cereali;
  - 3)- Silos per recupero trucioli o altro materiale;
  - 4)- struttura in montanti in acciaio fissati al suolo con viti e sovrastante copertura in telone in P.V.C. mobile e impacchettabile, il tutto scorrevole su una guida in acciaio;
  - 5)- tettoie aperte su tutti i lati a protezione posto auto esterni;
4. di dare atto che, in relazione al punto 1 del dispositivo, le strutture in argomento risultano esente dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché onere sul costo di costruzione in quanto rientrante nelle casistiche individuate dall'art.120 della Legge Regionale n.1 del 03/01/2005;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione;

-----



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

## SERVIZIO URBANISTICA

### OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

ART.76 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO VOLUMI TECNICI STRUTTURA PER SCARICO E CARICO MERCI IN MONTANTI IN ACCIAIO CON SOVRASTANTE COPERTURA APPOSITAMENTE DOTATA DI RUOTE PER IMPACCHETTAMENTO TELONE IN PVC PIU' TETTOIE APERTE SU TUTTI LATI A PROTEZIONE POSTI AUTO ESTERNI-INSERIMENTO NELL'ELENCO DEI VOLUMI TECNICI

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Procedimento interessato, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 05/04/2002, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Bibbiena, 25/11/2009

IL RESPONSABILE DELL'U.O. N.5  
(Geom. Graziano Binozzi)

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio Finanziario, preso atto che la sopra indicata proposta di deliberazione comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: **FAVOREVOLE**

Bibbiena, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
(Dott. Marco Bergamaschi)

**OGGETTO: ART. 76 R.E. - VOLUMI TECNICI STRUTTURA PER SCARICO E CARICO MERCI - INSERIMENTO NELL'ELENCO DEI VOLUMI TECNICI**

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
D. BERNARDINI



IL SEGRETARIO  
G. LIBERTO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 15/12/09 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 2208 Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 15/12/09

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi

---

**COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO**

Prot. n. 26158 del 15/12/09 ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 15/12/09 al 30/12/09 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 2208 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione::è divenuta esecutiva il 26/12/09 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni  
(oppure).....

Bibbiena, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE